

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: /STNMT-QLĐĐ

V/v nộp phí và lệ phí địa chính cho
Nhà nước khi được giao đất, cho thuê đất
để thực hiện các công trình, dự án trên
địa bàn huyện Tư Nghĩa

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 4 năm 2020

Kính gửi:

- UBND huyện Tư Nghĩa, UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Các Sở: Giao thông vận tải, Y tế;
- Công an tỉnh Quảng Ngãi;
- UBND các xã: Nghĩa Kỳ, Nghĩa Thương, Nghĩa Trung, Nghĩa Phương, Nghĩa Hiệp;
- Các Ban quản lý dự án: Đường cao tốc Đà Nẵng – Quảng Ngãi, Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh, Đầu tư xây dựng huyện Tư Nghĩa;
- Các Công ty TNHH: TMDV Xây dựng Hoàng Sơn, Xây dựng La Hà, BOT Thiên Tân – Thanh An, Xây dựng Thương mại Vương Sáu.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

Trên cơ sở Kế hoạch sử dụng đất huyện Tư Nghĩa được UBND tỉnh phê duyệt, các cơ quan, đơn vị và doanh nghiệp (*sau đây gọi tắt là tổ chức*) hoàn thiện thủ tục và nộp hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường để lập thủ tục, tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích và giao đất, cho thuê đất để thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn huyện, cho thuê đất có trách nhiệm nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước theo quy định tại Quyết định số 25/2017/QĐ-UBND ngày 09/3/2017 và Quyết định số 28/2017/QĐ-UBND ngày 09/3/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Tuy nhiên, qua rà soát hồ sơ giao đất, cho thuê đất đã được UBND tỉnh phê duyệt trên địa bàn huyện Tư Nghĩa, tính đến ngày 20/3/2020 còn tồn đọng 56 Quyết định, các tổ chức chưa thực hiện nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, với tổng số tiền: 81.000.000 đồng (*Tám mươi một triệu đồng*), cụ thể:

- + Năm 2016: 07 Quyết định, với số tiền: 10.550.000 đồng;
- + Năm 2017: 21 Quyết định, với số tiền: 30.450.000 đồng;

+ Năm 2018: 08 Quyết định, với số tiền: 8.000.000 đồng;

+ Năm 2019 + 2020: 20 Quyết định, với số tiền: 32.000.000 đồng.

Để đảm bảo việc nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước theo đúng quy định, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Yêu cầu các tổ chức được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất trên địa bàn huyện Tư Nghĩa từ năm 2016 đến ngày 20/3/2020 (có danh sách kèm theo) đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi (quầy Sở Tài nguyên và Môi trường, số điện thoại: 0255.3.935.555, địa chỉ số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi) để nhận Quyết định giao đất, cho thuê đất; đồng thời nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước theo đúng quy định.

Chậm nhất đến ngày 15/5/2020, các tổ chức không liên hệ hoặc không có thông tin phản hồi, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh để có biện pháp xử lý, đồng thời không tham mưu, trình UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất để thực hiện các công trình, dự án khác trên địa bàn tỉnh.

2. Giao Trung tâm Công nghệ thông tin tài nguyên và môi trường đăng tải danh sách các tổ chức được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất trên địa bàn huyện Tư Nghĩa từ năm 2016 đến ngày 20/3/2020 chưa nhận Quyết định lên Cổng thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường để các tổ chức biết, phối hợp thực hiện.

3. Về phối hợp thực hiện:

Đề nghị UBND huyện Tư Nghĩa chỉ đạo các phòng, đơn vị trực thuộc, UBND các xã, thị trấn yêu cầu các tổ chức được giao đất, cho thuê đất tại địa phương thực hiện nội dung điểm 1 Công văn này. Trường hợp các tổ chức không thực hiện, UBND huyện Tư Nghĩa xem xét, không tham mưu, trình UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất để thực hiện các công trình, dự án khác tại địa phương.

Kính đề nghị các sở, ngành, UBND huyện Tư Nghĩa, UBND thành phố Quảng Ngãi và các tổ chức có liên quan phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- GD, các PGĐ Sở TNMT;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Các phòng: Thanh tra Sở, QLĐĐ, VPĐKĐĐ tỉnh, TTCNTT TN&MT;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Đỗ Minh Hải

**DANH SÁCH CÁC ĐƠN VỊ CHƯA NHẬN QUYẾT ĐỊNH GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT TỪ NĂM 2016-2020
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN TƯ NGHĨA (Cập nhật đến ngày 20/3/2020)**

(Kèm theo Công văn số 1226/STNMT-QLĐĐ ngày 14/4/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	Đơn vị được giao đất, cho thuê đất		Công trình, dự án		Quyết định của UBND tỉnh			Tiền phí, lệ phí (Đồng)	Ghi chú
	Tên đơn vị	Địa chỉ	Tên công trình, dự án	Địa chỉ (Cấp xã)	Số	Ngày	Diện tích (ha)		
I	NĂM 2016							10.550.000	
1			Khu TĐC phục vụ dự án mở rộng Trường Đại học Tài chính - Kế toán	TT La Hà	333	12/07/2016	3,6162	2.050.000	
2	BQL dự án Đầu tư xây dựng huyện Tư Nghĩa	TT La Hà, huyện Tư Nghĩa	Đường La Hà - Nghĩa Thuận, đoạn từ QL1 đến Trường Mầm non Sao Mai (La Hà)	TT La Hà	519	17/10/2016	1,8328	1.050.000	
3			Khu dân cư phía Nam UBND thị trấn La Hà	TT La Hà	720	27/12/2016	2,3803	2.050.000	
4	Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Vương Sáu	QL1A, thôn La Hà, xã Nghĩa Thương, huyện Tư Nghĩa	Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Vương Sáu	Xã Nghĩa Thương	360	27/07/2016	0,3886	650.000	
5	BQL dự án công trình giao thông tỉnh (Nay là BQL dự án ĐTXD các công trình giao thông tỉnh)	Số 234 Võ Thị Sáu, phường Chánh Lộ, TP Quảng Ngãi	Mở rộng QL1 đoạn Km1045+780 - Km1051+845 và Km1060+080 - Km1063+877, đoạn qua TT La Hà	TT La Hà	509	12/10/2016	7,1520	3.050.000	

6			Mở rộng QL1 đoạn Km1045+780 - Km1051+845 và Km1060+080 - Km1063+877, đoạn qua xã Nghĩa Thương	Xã Nghĩa Thương	510	12/10/2016	1,8129	1.050.000	
7	Sở Y tế Quảng Ngãi	Số 19 Nguyễn Chánh, thành phố Quảng Ngãi	Trạm Y tế xã Nghĩa Thương	Xã Nghĩa Thương	625	22/11/2016	0,1650	650.000	
II	NĂM 2017							30.450.000	
8	BQL dự án đầu tư xây dựng huyện Tư Nghĩa	TT La Hà, huyện Tư Nghĩa	Đường Bàu Giang-Nghĩa Hành (giai đoạn 1)	TT La Hà và xã Nghĩa Trung	7	05/01/2017	1,4299	1.050.000	
9			Đường trục chính phía Tây trung tâm thị trấn La Hà (giai đoạn 1)	TT La Hà	30	11/01/2017	1,5714	1.050.000	
10			Kè chống sạt lở bờ Bắc sông Vệ tại thôn Thế Bình, xã Nghĩa Hiệp (giai đoạn 2)	Xã Nghĩa Hiệp	36	11/01/2017	2,3376	2.050.000	
11			Đường trục chính phía Đông trung tâm TT La Hà	TT La Hà	65	17/01/2017	2,8370	2.050.000	
12			Đường cụm công nghiệp La Hà, huyện Tư Nghĩa đi huyện Nghĩa Hành	TT La Hà	64	17/01/2017	1,6018	1.050.000	
13			KDC phía Bắc trụ sở UBND huyện Tư Nghĩa	TT La Hà	139	13/02/2017	3,8490	2.050.000	
14			Đường tránh lũ Xuân Phổ, Nghĩa Kỳ - Nghĩa Thuận (giai đoạn 2)	Xã Nghĩa Thuận	517	24/07/2017	0,6520	650.000	

15			Quy hoạch mở rộng Trường mầm non Sai Mai	TT La Hà	905	11/12/2017	0,2282	650.000	
16			Đường dọc kè phía Nam sông Cây Bứa	TT Sông Vệ	785	30/10/2017	0,1215	650.000	
17			KDC dọc đường trục chính phía Tây trung tâm thị trấn La Hà	TT La Hà	947	18/12/2017	5,1052	3.050.000	
18	UBND xã Nghĩa Phương	Thôn Năng Tây, xã Nghĩa Phương, huyện Tư Nghĩa	Mở rộng sân vận động xã Nghĩa Phương	Xã Nghĩa Phương	52	16/01/2017	0,7219	650.000	
19			Nhà văn hóa xã Nghĩa Phương	Xã Nghĩa Phương	57	16/01/2017	0,1231	650.000	
20	BQL công trình chợ Nghĩa Phương	Xã Nghĩa Phương, huyện Tư Nghĩa	Chợ xã Nghĩa Phương	Xã Nghĩa Phương	58	16/01/2017	0,4359	650.000	
21	Công ty TNHH BOT Thiên Tân - Thanh An	Số 172 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, TP Quảng Ngãi	Trạm thu phí hoàn vốn dự án mở rộng QL1, đoạn Km1063 +877 - Km1092 +577 tỉnh Quảng Ngãi	Xã Nghĩa Thương	80	18/01/2017	1,8361	1.050.000	
22	UBND xã Nghĩa Kỳ	Xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa	Thu hồi đất của Trường Cao đẳng nghề Cơ giới không còn nhu cầu sử dụng, giao cho UBND xã quản lý	Xã Nghĩa Kỳ	334	10/05/2017	0,0035	650.000	
23	UBND xã Nghĩa Thương	Xã Nghĩa Thương, huyện Tư Nghĩa	Nhà văn hóa thôn Điện An 1	Xã Nghĩa Thương	980	26/12/2017	0,1206	650.000	
24	UBND thành phố Quảng Ngãi	Số 48 Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi	Nghĩa địa thành phố Quảng Ngãi (giai đoạn 2)	Xã Nghĩa Kỳ	932	15/12/2017	9,3405	3.050.000	
25	UBND huyện Tư Nghĩa	TT La Hà, huyện Tư Nghĩa	Đường Nghĩa Phương - Nghĩa Mỹ	Xã Nghĩa Phương và	890	30/11/2017	2,0152	2.050.000	

				Nghĩa Mỹ					
26			Hệ thống mương tiêu Đồng Miếu và chỉnh dòng sông Cầu Cát đoạn qua xã Nghĩa Phương - Nghĩa Thương	Xã Nghĩa Thương, Nghĩa Phương và Nghĩa Hiệp	888	30/11/2017	10,4274	4.050.000	
27			Quy hoạch mở rộng Trường Tiểu học thị trấn La Hà	TT La Hà	946	18/12/2017	0,3384	650.000	
28			Đường trục chính phía Tây thị trấn La Hà	TT La Hà	1016	29/12/2017	4,4804	2.050.000	
III	NĂM 2018							8.000.000	
29			Khu tái định cư số 02 phục vụ GPMB đường trục chính phía Đông trung tâm thị trấn La Hà	TT La Hà	27	10/01/2018	0,1023	650.000	
30	UBND huyện Tư Nghĩa	TT La Hà, huyện Tư Nghĩa	Đường Nghĩa Hiệp - Nghĩa Thương	Xã Nghĩa Hiệp và Nghĩa Thương	55	17/01/2018	1,1387	1.050.000	
31			Quy hoạch mở rộng Trường Mầm non Hoa Sen	TT La Hà	469	29/05/2018	0,1084	650.000	
32			Di tích vụ thảm sát thôn 2	Xã Nghĩa Lâm	323	12/04/2018	0,1870	650.000	
33	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tư Nghĩa	TT La Hà, huyện Tư Nghĩa	Khu tái định cư phục vụ dự án Mở rộng Trường Đại học Tài chính - Kế toán	TT La Hà	6	04/01/2018	0,0398	650.000	
34			Đầu tư hệ thống tiêu úng Bàu Nhá - Bàu Giang	Xã Nghĩa Điền	7	04/01/2018	9,2378	3.050.000	

35	UBND xã Nghĩa Phương	Xã Nghĩa Phương, huyện Tư Nghĩa	Nhà văn hóa thôn An Đại 3	Xã Nghĩa Phương	251	19/03/2018	0,0500	650.000	
36	Công an tỉnh Quảng Ngãi	Số 174 Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi	Mở rộng trụ sở làm việc Công an huyện Tư Nghĩa	TT La Hà	116	26/01/2018	0,7951	650.000	
IV	NĂM 2019-2020							32.000.000	
37	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tư Nghĩa	TT La Hà, huyện Tư Nghĩa	KDC dọc đường Cụm công nghiệp La Hà - Nghĩa Thương	Xã Nghĩa Thương	109	20/02/2020	7,7690	3.050.000	
38			Đường Cụm công nghiệp La Hà - Nghĩa Thương	Xã Nghĩa Thương	108	20/02/2020	1,6327	1.050.000	
39			Đường từ đường La Hà - Thu Xà đi KDC kết hợp dịch vụ phía Đông UBND huyện	TT La Hà	104	18/02/2020	0,1325	650.000	
40			Cầu Phủ thuộc tuyến đường Cụm công nghiệp La Hà đi Nghĩa Hành (đợt 1)	TT La Hà và xã Nghĩa Trung	95	13/02/2020	0,4993	650.000	
41			Nâng cấp, mở rộng đường trục chính trung tâm xã Nghĩa Thọ	Xã Nghĩa Thọ	74	05/02/2020	0,4884	650.000	
42			Kè chống sạt lở KDC thị trấn Sông Vệ	TT Sông Vệ và xã Nghĩa Mỹ	56	21/01/2020	2,5059	2.050.000	
43			Đường Bà Giang - Nghĩa Hành, đoạn qua huyện Tư Nghĩa (giai đoạn 2)	Xã Nghĩa Trung	22	14/01/2020	2,7260	2.050.000	

44			Đường trục chính phía Tây trung tâm thị trấn Sông Vệ	TT Sông Vệ	18	13/01/2020	1,6152	1.050.000	
45			KDC dọc đường trục chính phía Tây trung tâm thị trấn La Hà (đợt 2)	TT La Hà	78	25/01/2019	0,2773	650.000	
46	UBND xã Nghĩa Trung	Xã Nghĩa Trung, huyện Tư Nghĩa	Nhà văn hóa, khu thể thao xã Nghĩa Trung	Xã Nghĩa Trung	72	04/02/2020	0,2007	650.000	
47	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xây dựng Hoàng Sơn	Thôn Nam Phước, xã Nghĩa Thuận, huyện Tư Nghĩa	Công viên nghĩa trang Suối Mơ	Xã Nghĩa Kỳ và Nghĩa Thuận	36	17/01/2020	18,8705	4.050.000	
48	BQL dự án đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi		Đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi đoạn qua huyện Tư Nghĩa	Các xã Nghĩa: Điện, Kỳ, Trung, Thương	1033	26/12/2019	63,6214	5.050.000	
49			Nhà văn hóa, sân thể thao thôn Năng Đông	Xã Nghĩa Hiệp	876	14/11/2019	0,2819	650.000	
50	UBND xã Nghĩa Hiệp	Thôn Đông Mỹ, xã Nghĩa Hiệp, huyện Tư Nghĩa	Nhà văn hóa, sân thể thao thôn Năng Xã	Xã Nghĩa Hiệp	873	12/11/2019	0,1837	650.000	
51			Nhà văn hóa, sân thể thao thôn Đồng Viên	Xã Nghĩa Hiệp	866	11/11/2019	0,0578	650.000	
52	Công ty TNHH Xây dựng La Hà	TT La Hà, huyện Tư Nghĩa	Khu dân cư - Dịch vụ kết hợp chỉnh trang đô thị phía Đông UBND huyện Tư Nghĩa (thuộc dự án xây dựng nhà ở để bán)	TT La Hà	258	16/04/2019	5,5633	3.050.000	
53	UBND huyện Tư Nghĩa	TT La Hà, huyện Tư Nghĩa	Đường Nghĩa Kỳ - Nghĩa địa thành phố Quảng Ngãi	Xã Nghĩa Kỳ	79	25/01/2019	3,9272	2.050.000	

54		Di tích Bốn dũng sĩ Nghĩa Hiệp	Xã Nghĩa Hiệp	7	25/01/2019	0,2179	650.000	
55		KDC phía Nam C19, huyện Tư Nghĩa	TT La Hà và xã Nghĩa Thương	1208	28/12/2018	2,9279	2.050.000	
56		Trường Mầm non Nghĩa Thắng	Xã Nghĩa Thắng	1153	13/12/2018	0,5033	650.000	
TỔNG CỘNG (I+II+III+IV)							81.000.000	