

Số: /TTr-STNMT

Quảng Ngãi, ngày tháng 8 năm 2022

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất trong năm 2022 huyện Trà Bồng

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Ngãi

Thực hiện Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Nghị định của Chính phủ số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai, Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Nghị quyết số 18/2022/NQ-HĐND ngày 07/7/2022 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án phải thu hồi đất và danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp năm 2022 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Để đảm bảo thời gian trình UBND tỉnh phê duyệt bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 cấp huyện, thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ động đề nghị UBND các huyện, thị xã hoàn chỉnh hồ sơ bổ sung Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện năm 2022 tại Công văn số 3720/STNMT-QLĐĐ ngày 25/7/2022 (thời gian gửi kết quả về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 30/7/2022).

Ngày 29/7/2022, UBND huyện Trà Bồng gửi hồ sơ bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 đến Sở Tài nguyên và Môi trường kèm theo Tờ trình số 99/TTr-UBND ngày 29/7/2022 về việc phê duyệt bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Trà Bồng. Căn cứ danh mục các công trình, dự án có trong Nghị quyết số 18/2022/NQ-HĐND ngày 07/7/2022 của HĐND tỉnh và các công trình, dự án bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 theo đề nghị của UBND huyện Trà Bồng, Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Trà Bồng, nội dung như sau:

1. Hồ sơ bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Trà Bồng trình UBND tỉnh phê duyệt, gồm có:

- Tờ trình số 99/TTr-UBND ngày 29/7/2022 của UBND huyện Trà Bồng về việc phê duyệt bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Trà Bồng.

- Báo cáo thuyết minh Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Trà Bồng (bổ sung).

- Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Trà Bồng.

2. Phê duyệt bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Trà Bồng, với các nội dung như sau:

2.1. Phân bổ diện tích các loại đất trong năm kế hoạch (*chi tiết Biểu 01 kèm theo*).

2.2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2022 huyện Trà Bồng (*chi tiết Biểu 02 kèm theo*).

2.3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2022 huyện Trà Bồng (*chi tiết Biểu 03 kèm theo*).

2.4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2022 huyện Trà Bồng (*chi tiết Biểu 04 kèm theo*).

3. Danh mục các công trình, dự án bổ sung thực hiện trong năm 2022.

Có 01 công trình, dự án phải thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai với tổng diện tích là 1,83ha được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 18/2022/NQ-HĐND ngày 07/7/2022 (*Chi tiết tại Phụ biểu 01 kèm theo*).

4. Danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp năm 2022 của huyện Trà Bồng được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 18/2022/NQ-HĐND ngày 07/7/2022 (*Chi tiết tại Phụ biểu 02 kèm theo*).

Sau khi UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh, bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Trà Bồng, UBND huyện Trà Bồng chịu trách nhiệm:

- Công bố, công khai danh mục công trình, dự án bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất của năm 2022 huyện Trà Bồng để các tổ chức, cá nhân biết, giám sát, thực hiện; chịu trách nhiệm tính chính xác tên gọi của công trình, dự án; vị trí, diện tích của công trình, dự án.

- Tổ chức thực hiện, tham mưu thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng Luật Đất đai năm 2013.

- Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất; trường hợp các công trình, dự án chưa đảm bảo chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ, chưa phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã phê duyệt, chưa đầy đủ về tính pháp lý thì tổng hợp báo cáo, đề xuất UBND tỉnh để xem xét điều

chỉnh cho phù hợp, trước khi trình UBND tỉnh thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định.

(Có kèm theo dự thảo Quyết định của UBND tỉnh)

Kính trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt điều chỉnh, bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Trà Bồng để triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện Trà Bồng (p/hợp);
- GD, các PGD Sở TNMT;
- Các Phòng, đ/v: VP Sở, QLDD(*Tdt-Q-P*);
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Quốc Tân