

**UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Số: /STNMT-QLĐĐ

V/v khẩn trương lập thủ tục thuê đất
theo quy định Luật Đất đai 2013

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2022

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Liên minh Hợp tác xã tỉnh;
- Các tổ chức, đơn vị sự nghiệp, doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 6661/UBND-KTTH ngày 08/12/2021 về việc thu tiền thuê đất của các đơn vị sự nghiệp công lập tự chủ tài chính; Công văn số 4210/STC-QLGCS ngày 31/12/2021 của Sở Tài chính về việc rà soát, triển khai việc cho thuê đất, chuyển từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất và thu tiền thuê đất đối với các đơn vị sự nghiệp công lập tự chủ tài chính; Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Thực hiện quy định của Luật Đất đai 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành luật, đối với các tổ chức kinh tế, tổ chức sự nghiệp công lập tự chủ tài chính trước đây được nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất để sử dụng vào mục đích làm trụ sở làm việc, nhà tập thể, ... nay phải lập thủ tục để chuyển sang thuê đất theo quy định, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có các Công văn: Số 4843/STNMT-QLĐĐ ngày 15/10/2018; số 4951/STNMT-QLĐĐ ngày 19/10/2018; số 5358/STNMT-QLĐĐ ngày 08/11/2018; số 4484/STNMT-QLĐĐ ngày 30/9/2019 và số 2998/STNMT-QLĐĐ ngày 27/8/2020 gửi các Sở, ban, ngành và UBND các huyện, thị xã, thành phố thực hiện rà soát và xác định các tổ chức kinh tế, tổ chức sự nghiệp công lập tự chủ tài chính thuộc đơn vị mình quản lý đang sử dụng đất thuộc trường hợp nêu trên khẩn trương chỉ đạo lập hồ sơ thuê đất theo quy định. Tuy nhiên, đến nay chỉ có 56 trường hợp nộp hồ sơ thuê đất và được UBND tỉnh ban hành Quyết định cho thuê đất đối với 55/56 trường hợp (vị trí thuê đất) (có danh sách kèm theo); các trường hợp còn lại chưa thực hiện lập hồ sơ thuê đất theo quy định.

Để thực hiện đúng quy định của pháp luật về đất đai, ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 6661/UBND-KTTH ngày 08/12/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị:

1. Các Sở, ban, ngành và UBND các huyện, thị xã, thành phố tiếp tục rà soát các tổ chức kinh tế, đơn vị sự nghiệp công lập tự chủ tài chính thuộc đơn vị mình quản lý hoặc qua theo dõi về tình hình quản lý và sử dụng đất thuộc trường hợp thuê đất theo quy định Luật Đất đai 2013; đối chiếu với danh sách

kèm theo Công văn số 4210/STC-QLGCS ngày 31/12/2021 của Sở Tài chính để chỉ đạo và hướng dẫn triển khai thực hiện hồ sơ thuê đất theo quy định.

Việc nộp hồ sơ thực hiện tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính công tỉnh Quảng Ngãi. Trong quá trình lập các thủ tục nếu có vướng mắc, đề nghị các đơn vị liên hệ tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính công tỉnh (*Quầy số 19 của Sở Tài nguyên và Môi trường, số điện thoại: 0255.3.935.555, địa chỉ số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi*) để được hướng dẫn thực hiện.

2. Các tổ chức kinh tế (doanh nghiệp), đơn vị sự nghiệp công lập đang sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, trước đây đã được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất để quản lý, sử dụng làm trụ sở làm việc, văn phòng làm việc, sản xuất kinh doanh,... Trong quá trình hoạt động đã được các Sở, ban, ngành và UBND các huyện, thị xã, thành phố ban hành quyết định giao tự chủ tài chính phải khẩn trương lập hồ sơ thuê đất theo quy định.

UBND các huyện, thị xã, thành phố chỉ đạo các phòng, đơn vị có liên quan phối hợp, hướng dẫn tổ chức kinh tế, đơn vị sự nghiệp công lập đã tự chủ tài chính hoàn thiện các thủ tục về đất đai theo quy định, sớm có ý kiến bằng văn bản xác nhận về tình hình sử dụng đất, sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của địa phương làm cơ sở để Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh xem xét cho thuê đất.

3. Những trường hợp chậm hoàn thiện hoặc không thực hiện hồ sơ thuê đất theo quy định Luật Đất đai 2013, người đứng đầu các Sở, ban, ngành; UBND các huyện, thị xã, thành phố (cơ quan quản lý) và người đứng đầu tổ chức kinh tế, đơn vị sự nghiệp công lập (đơn vị sử dụng đất) chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh (*về việc sử dụng đất không đúng quy định và phải thực hiện tiền thuê đất chậm nộp theo quy định của pháp luật*).

(kèm theo Công văn số 6661/UBND-KTTH ngày 08/12/2021 của UBND tỉnh về việc thu tiền thuê đất của các đơn vị sự nghiệp công lập tự chủ tài chính và Công văn số 4210/STC-QLGCS ngày 31/12/2021 của Sở Tài chính (có kèm theo danh sách)).

Kính đề nghị các Sở, ban, ngành và UBND các huyện, thị xã, thành phố phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (Báo cáo);
- Q. GD sở, PGD Sở TN&MT;
- Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở TN&MT;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh (*theo dõi thực hiện*);
- Trung tâm Công nghệ Thông tin TN&MT (*để đăng tải trên cổng thông tin điện tử của Sở*);
- Lưu: VT, QLDD(Đst-tn).

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung

.0

.