

**THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Nội dung công việc: Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 3) đối với 18 lô đất thuộc dự án Khu tái định cư kết hợp phát triển quỹ đất phục vụ cho dự án xây dựng hệ thống đê bao nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu tại xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN:**

- Tên, địa chỉ Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Bất động sản Việt; địa chỉ: Số 76 (Lầu 6) Cách Mạng Tháng Tám, P. Võ Thị Sáu, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.
- Tổng số điểm của Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 83,3.
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ: Không.

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM:**

TT	Nội dung	Công ty Đấu giá hợp danh Bất động sản Việt	Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi
<b>I</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá quyền sử dụng đất</b>	<b>22,0</b>	<b>20,7</b>
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0	10,9
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	7,7	6,8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động.	2,0	2,0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến.	0,3	-
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá.	1,0	1,0
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	<b>21,2</b>	<b>15,3</b>
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan.	3,9	2,6
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao.	3,9	2,8

TT	Nội dung	Công ty Đấu giá hợp danh Bất động sản Việt	Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi
3	Phương án đấu giá đề xuất cách bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá.	3,8	2,7
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá.	3,8	3,0
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá.	3,0	2,0
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá.	2,8	2,2
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>30,8</b>	<b>34,5</b>
1	Trong năm 2021 đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai	4,0	4,8
2	Trong năm 2021 đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	10,7	12,0
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	4,8	5,0
4	Số lượng đấu giá viên của Tổ chức đấu giá tài sản	2,2	2,0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4,0	3,0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	2,1	4,7
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3,0	3,0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản năm 2021 hoặc năm 2022	-	-

TT	Nội dung	Công ty Đấu giá hợp danh Bất động sản Việt	Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi
<b>IV</b>	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>	<b>5,0</b>	<b>5,0</b>
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính		
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0	5,0
<b>V</b>	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá</b>	<b>4,3</b>	<b>5,0</b>
<b>Tổng số điểm</b>		<b>83,3</b>	<b>80,5</b>

Ghi chú: Điểm đánh giá Tổ chức đấu giá tài sản là điểm đánh giá trung bình của các thành viên Tổ đánh giá, xét chọn tổ chức đấu giá tài sản./.

Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 9 năm 2022

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Khánh