

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất thực hiện dự án Khu tổ hợp thương mại dịch vụ Riverside Mỹ Khê, tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi

Thực hiện thủ tục thông báo công khai việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi thông báo việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất thực hiện dự án Khu tổ hợp thương mại dịch vụ Riverside Mỹ Khê, tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi đến các Tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu tham gia với các nội dung chính như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi (Địa chỉ: 544 – Quang Trung, thành phố Quảng Ngãi – Điện thoại: 0255-3835838).

2. Tên tài sản, chất lượng tài sản đấu giá:

2.1 Tài sản đấu giá: Khu đất thực hiện dự án Khu tổ hợp thương mại dịch vụ Riverside Mỹ Khê, tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi

2.2. Diện tích, vị trí và giới cận lô đất:

- Diện tích khu đất: 8.023,13 m². Trong đó:

+ Đất thương mại, dịch vụ: 7.554,61 m²;

+ Đất vườn hoa cây xanh: 468,52 m² (bao gồm 50m² đất trạm xử lý nước thải).

- Vị trí: xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Giới cận như sau:

+ Phía Đông giáp: Đường hiện trạng mặt cắt 10,5m;

+ Phía Tây giáp: Tuyến Đường Quốc lộ 24B;

+ Phía Nam giáp: Phần còn lại của Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 thuộc dự án Khu tổ hợp Thương mại Dịch vụ Riverside Mỹ Khê;

+ Phía Bắc giáp: Đường nhựa hiện trạng mặt cắt 25,0m.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ đo kiểm tra vị trí khu đất do Trung tâm Trắc địa và Quan trắc môi trường tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngày 24/10/2022 và Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi ký ngày 24/10/2022.

2.2. Cơ sở hạ tầng kỹ thuật của khu đất:

- + Phía Đông giáp: Đường hiện trạng mặt cắt 10,5m;
- + Phía Tây giáp: Tuyến Đường Quốc lộ 24B đã được đầu tư xây dựng hoàn thiện theo Quy hoạch được phê duyệt;
- + Phía Bắc giáp: Đường nhựa hiện trạng mặt cắt 25,0m.

2.3. Loại đất, mục đích sử dụng đất, hình thức sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất và các quy định kỹ thuật trong xây dựng:

- Tổng diện tích sử dụng đất: 8.023,13 m². Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê theo giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất là 49 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất. Trong đó:

+ Đất thương mại dịch vụ: Diện tích đất 7.554,61 m². Chức năng là đất xây dựng công trình thương mại dịch vụ như: nhà hàng, trung tâm mua sắm, trung tâm thương mại,...

+ Đối với phần diện tích đất vườn hoa cây xanh (bao gồm đất trạm xử lý nước thải): Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm đầu tư xây dựng hoàn thiện các hạng mục công trình trên khu đất theo quy hoạch đã được phê duyệt nhằm đảm bảo kết nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật nội bộ với hạ tầng kỹ thuật chung khu vực.

- Quy định thực hiện đầu tư xây dựng dự án sau khi trúng đấu giá quyền sử dụng đất: Đơn vị trúng đấu giá quyền sử dụng đất phải thực hiện đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, công trình thương mại dịch vụ của dự án tuân thủ theo hồ sơ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được UBND thành phố Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 4445/QĐ-UBND ngày 15/8/2022; Phương án đấu giá quyền sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1252/QĐ-UBND ngày 10/11/2022 và Quyết định số 214/QĐ-UBND ngày 29/3/2023.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 85.742.886.000 đồng, bao gồm:

- Giá trị của khu đất định giá: 83.536.910.000 đồng
- Các khoản chi phí liên quan đến việc triển khai thực hiện dự án Khu dịch vụ Khánh Long – Mỹ Khê trước đây: 2.205.976.000 đồng

(Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất của khu đất được phê duyệt tại Quyết định số 633/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi).

4. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản:

(Đính kèm Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:

Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá được nộp trực tiếp hoặc gửi đến địa chỉ của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi kể từ ngày thông báo nhưng phải đảm bảo Trung tâm nhận được trước thời điểm hết hạn nộp hồ sơ: Trước: 16 giờ 00 phút, ngày 17/7/2023.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi - số 544 Quang Trung, thành phố Quảng Ngãi; Điện thoại số: 0255-3835838.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi thông báo đến các Tổ chức đầu giá tài sản biết và liên hệ./.

Nơi nhận:

- Sở TN&MT (B/cáo);
- Sở Tư pháp (B/cáo);
- <http://dgts.moj.gov.vn> (đăng tải);
- Công thông tin điện tử Sở TN&MT (đăng tải);
- GD, PGD TTPTQĐ tỉnh;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Xuân Khánh