

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 17/2015/QĐ-UB ngày 07/5/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành quy định quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi (đã được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày);

Xét Báo cáo số 46/BC-TTr ngày 24/4/2020 của Chánh thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về việc báo cáo *kết quả kiểm tra việc cấp Giấy chứng nhận đã cấp cho ông Trương Quang Vinh, Trương Quang Trường, xã Tịnh Ấn Đông, thành phố Quảng Ngãi* và Báo cáo số 50/BC-CNTPQN ngày 24/4/2020 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 02 (hai) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

1. Số phát hành CL 570563, số vào sổ CS 01990, do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp cho ông Trương Quang Quới ngày 01/9/2017 và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi chỉnh lý biên động qua tên chủ sử dụng ông Trương Quang Trường bà Lê Thị Tuyết ngày 27/9/2017.

2. Số phát hành CL 570565, số vào sổ CS 01991, do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho ông Trương Quang Quới vào ngày 01/9/2017 và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi chỉnh lý biên động qua tên chủ sử dụng ông Trương Quang Vinh bà Nguyễn Thị Hạnh ngày 27/9/2017.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng diện tích đất, không đủ điều

kiện được cấp vì có một phần diện tích cấp chồng lên phần đất do Nhà nước đã thu hồi, quản lý.

Điều 2. Giao Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm giao Quyết định này cho các ông (bà) có tên tại Điều 1 Quyết định này và thực hiện thu hồi, quản lý các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Chánh thanh tra Sở, Trưởng phòng Quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi, các tổ chức, cá nhân có liên quan và các ông, bà có tên tại Điều 1 Quyết định này, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- GD, các PGD Sở TN&MT;
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (Đưa tin trên trang web của sở);
- UBND Tp Quảng Ngãi (để biết);
- Phòng TN&MT Tp Quảng Ngãi;
- UBND xã Tịnh Ấn Đông;
- Lưu: VT, TTr. ✓

**KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phí Quang Hiến