

**UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Số: /STNMT-QLĐĐ  
V/v ký Phụ lục điều chỉnh hợp đồng thuê đất  
đối với các trường hợp thuê đất đã hết thời  
gian ổn định đơn giá thuê đất 05 năm  
trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (lần 4)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 7 năm 2020

Kính gửi: .....

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Thời gian qua, Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành các văn bản số: 3454/STNMT-QLĐĐ ngày 01/8/2019, 4078/STNMT-QLĐĐ ngày 10/9/2019 và 5052/STNMT-QLĐĐ ngày 04/11/2019 về việc ký Phụ lục điều chỉnh hợp đồng thuê đất đối với các trường hợp thuê đất đã hết thời gian ổn định đơn giá thuê đất 05 năm trên địa bàn tỉnh. Đến ngày 22/7/2020, đã có 43 đơn vị liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường (*thông qua Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi*) để hoàn thiện ký Phụ lục điều chỉnh hợp đồng thuê đất theo quy định; hiện nay, còn lại 95 đơn vị chưa hoàn thiện ký Phụ lục điều chỉnh hợp đồng thuê đất theo quy định.

Để đảm bảo thực hiện việc nộp tiền thuê đất của 95 đơn vị theo đúng quy định, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đến các đơn vị trên địa bàn tỉnh đã hết thời gian ổn định đơn giá thuê đất 05 năm biết và thực hiện việc ký Phụ lục điều chỉnh hợp đồng thuê đất, cụ thể:

1. Danh sách các đơn vị trên địa bàn tỉnh đã hết thời gian ổn định đơn giá thuê đất 05 năm nhưng chưa ký Phụ lục điều chỉnh hợp đồng thuê đất:

- Phụ lục 01: Danh sách các đơn vị trên địa bàn TP Quảng Ngãi;
- Phụ lục 02: Danh sách các đơn vị trên địa bàn huyện Bình Sơn;
- Phụ lục 03: Danh sách các đơn vị trên địa bàn huyện Sơn Tịnh;
- Phụ lục 04: Danh sách các đơn vị trên địa bàn huyện Tư Nghĩa;
- Phụ lục 05: Danh sách các đơn vị trên địa bàn huyện Mộ Đức;
- Phụ lục 06: Danh sách các đơn vị trên địa bàn huyện Đức Phổ;
- Phụ lục 07: Danh sách các đơn vị trên địa bàn huyện Nghĩa Hành;
- Phụ lục 08: Danh sách các đơn vị trên địa bàn huyện Lý Sơn;
- Phụ lục 09: Danh sách các đơn vị trên địa bàn huyện Ba Tơ;

- Phụ lục 10: Danh sách các đơn vị trên địa bàn huyện Sơn Hà.
- Phụ lục 11: Danh sách các đơn vị trên địa bàn huyện Trà Bồng.

2. Về thời gian, địa chỉ liên hệ ký Phụ lục điều chỉnh hợp đồng thuê đất:

- Địa chỉ liên hệ: Đề nghị các đơn vị có tên trong danh sách đính kèm tại Điểm 1 Công văn này đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (*Đến quầy Sở Tài nguyên và Môi trường, số điện thoại: 0255.3.935.555*) để hoàn thiện thủ tục ký Phụ lục điều chỉnh hợp đồng thuê đất theo quy định.

- Về thời gian: Kể từ ngày ban hành văn bản này đến **hết ngày 31/8/2020**, các đơn vị không liên hệ hoặc không có thông tin phản hồi về việc ký Phụ lục điều chỉnh hợp đồng thuê đất, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tổng hợp chuyển Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường để xử lý theo quy định. Đối với những trường hợp không ký Phụ lục điều chỉnh hợp đồng thuê đất, các đơn vị phải chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính (kể cả phát sinh các nghĩa vụ tài chính do chậm nộp theo quy định).

3. Về phối hợp thực hiện:

- Đề nghị Cục thuế tỉnh theo dõi, chỉ đạo Chi cục thuế các huyện, thành phố và Chi cục thuế khu vực chủ trì, phối hợp với các cơ quan chuyên môn thuộc UBND các huyện, thị xã, thành phố theo dõi, giám sát việc nộp tiền thuê đất của các đơn vị theo quy định.

- Đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố quan tâm, chỉ đạo các cơ quan chuyên môn phối hợp với Chi cục thuế các huyện, thị xã, thành phố và Chi cục thuế khu vực theo dõi, giám sát việc nộp tiền thuê đất của đơn vị trên địa bàn.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị các đơn vị trên địa bàn tỉnh đã hết thời gian ổn định đơn giá thuê đất 05 năm thực hiện thủ tục ký Phụ lục điều chỉnh hợp đồng thuê đất theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Theo danh sách tại điểm 1;
- UBND tỉnh (B/cáo);
- GD, các PGD Sở;
- Cục thuế tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Chi cục thuế các huyện, thị xã, thành phố;
- Chi cục thuế các khu vực;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải trên cổng thông tin điện tử của Sở TN&MT);
- Lưu: VT, QLDD<sub>(tn-Ch)</sub>.

**GIÁM ĐỐC**

**Đỗ Minh Hải**