

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty TNHH Hanbit P&L Vina

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 17/2015/QĐ-UB ngày 07/5/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành quy định quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 1417/TTr-VPĐKD ngày 11/12/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CO 948805, số vào sổ CT 11301 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp cho Công ty TNHH Hanbit P&L Vina ngày 18/9/2018, địa chỉ thửa đất tại xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
274	32	6.674,1	Riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 30/11/2067	Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần

- Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng quy định tại Khoản 3 Điều 102 Luật đất đai năm 2013 nên phải thực hiện thu hồi theo quy định tại Khoản 56 Điều 2 Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm thông báo về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này đến các tổ chức, đơn vị, cá nhân liên quan, đồng thời chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi; Trưởng Ban quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi, Công ty TNHH Hanbit P&L Vina và các tổ chức, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định này thi hành./.

Nơi nhận: *Uem*

- Như Điều 4;
- GD, các PGD Sở;
- Trung tâm công nghệ thông tin TN&MT (Đưa tin trên trang Web của Sở);
- BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- UBND huyện Bình Sơn;
- UBND xã Bình Thuận;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

GIÁM ĐỐC



Đỗ Minh Hải