

**BÁO CÁO**  
**TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI THỰC HIỆN DỰ ÁN VILG**  
**TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG NGÃI**  
**(Kỳ báo cáo từ ngày 01/01/2021 đến ngày 10/6/2021)**

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi

Trên cơ sở Sở tay hướng dẫn thực hiện dự án “Tăng cường quản lý đất đai và cơ sở dữ liệu đất đai” (Dự án VILG), Ban Quản lý dự án VILG Quảng Ngãi (gọi tắt là Ban quản lý) báo cáo tình hình triển khai thực hiện dự án "Tăng cường quản lý đất đai và cơ sở dữ liệu đất đai", thực hiện tại tỉnh Quảng Ngãi từ ngày 01/01/2021 đến ngày 10/6/2021, như sau:

**I. Khái quát chung về dự án**

**1. Tên dự án:**

- Tên chương trình, dự án (tiếng Việt): “Tăng cường quản lý đất đai và cơ sở dữ liệu đất đai”;

- Tên chương trình, dự án (tiếng Anh): “Vietnam - Improved Land Governance and Database Project (viết tắt: VILG).

**2. Tên nhà tài trợ, đồng tài trợ: Ngân hàng Thế giới (WB)**

**3. Cơ quan chủ quản đề xuất dự án: Bộ Tài nguyên và Môi trường**

**4. Cơ quan chủ quản tham gia dự án: UBND tỉnh Quảng Ngãi**

**5. Chủ dự án:**

- Chủ dự án đề xuất dự án: Tổng cục Quản lý đất đai, Bộ Tài nguyên và Môi trường;

- Chủ dự án đối với địa bàn được đầu tư xây dựng cơ sở dữ liệu (CSDL) đất đai: Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi.

**6. Tổng mức đầu tư dự án: 4.882.750 USD, tương đương 107.000 triệu đồng, trong đó:**

- Vốn vay IDA: 4.049.580 USD, tương đương 88.750 triệu đồng, cụ thể:

+ Vốn ngân sách Trung ương: 2.834.706 USD, tương đương 62.112 triệu đồng;

+ Vốn vay lại của tỉnh: 1.214.874 USD, tương đương 26.638 triệu đồng.

- Vốn đối ứng của tỉnh: 833.170 USD, tương đương 18.250 triệu đồng.

#### 7. Nguồn vốn:

- Vốn vay, do Trung ương cấp phát;
- Vốn vay Ngân hàng thế giới do tỉnh Quảng Ngãi vay lại;
- Vốn đối ứng của tỉnh.

#### 8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2017-2022

#### 9. Địa điểm, quy mô dự án:

- Đối với 08 huyện, thị xã, thành phố gồm: Bình Sơn, Sơn Tịnh, Mộ Đức, Sơn Hà, Sơn Tây, Tây Trà (nay là huyện Trà Bồng), thị xã Đức Phổ và thành phố Quảng Ngãi:

- + Xây dựng mới CSDL đất đai;
- + Tăng cường chất lượng cung cấp dịch vụ đất đai;
- + Triển khai hệ thống thông tin đất đai quốc gia mục tiêu cấp tỉnh;
- + Thực hiện kế hoạch phát triển dân tộc thiểu số, nâng cao nhận thức cộng đồng.

- Đối với 06 huyện thực hiện dự án VLAP gồm: Ba Tơ, Minh Long, Nghĩa Hành, Trà Bồng, Tư Nghĩa và Lý Sơn triển khai chuẩn hóa, bổ sung, chuyển đổi cơ sở dữ liệu vào hệ thống; bổ sung thêm dữ liệu về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, thống kê, kiểm kê, giá đất và chuẩn hóa, chuyển đổi vào hệ thống.

#### 10. Nội dung thực hiện Dự án gồm 03 Hợp phần:

- Hợp phần 1: Tăng cường chất lượng cung cấp dịch vụ đất đai;
- Hợp phần 2: Xây dựng CSDL đất đai và triển khai hệ thống thông tin đất đai quốc gia đa mục tiêu (MPLIS);
- Hợp phần 3: Quản lý dự án.

## II. Kết quả thực hiện dự án

### 1. Về Kế hoạch Phát triển dân tộc thiểu số

Trên cơ sở Quyết định số 428/QĐ-UBND ngày 09/7/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch Phát triển dân tộc thiểu số (EMDP) tỉnh Quảng Ngãi, Ban quản lý tham mưu Sở TN&MT trình UBND tỉnh thành lập Nhóm tư vấn cộng đồng cấp tỉnh và Nhóm tham gia cộng đồng cấp huyện tại Quyết định số 165/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 và chuẩn bị các điều kiện cần thiết để tổ chức các hoạt động theo kế hoạch được duyệt.

Tuy nhiên, do tình hình dịch Covid-19 trên địa bàn các tỉnh, thành phố trong cả nước đang diễn biến phức tạp và thực hiện chỉ đạo của Chính phủ, Bộ Y tế, Tỉnh ủy, UBND tỉnh về thực hiện các biện pháp phòng, chống dịch bệnh Covid-19 trên địa bàn tỉnh, Ban quản lý tạm dừng các hoạt động triển khai Kế

hoạch Phát triển dân tộc thiểu số tại địa bàn các huyện: Tư Nghĩa, Nghĩa Hành, Ba Tơ, Minh Long và Trà Bồng cho đến khi có thông báo mới của UBND tỉnh.

## **2. Về thực hiện các thủ tục đấu thầu**

Ban quản lý tham mưu Sở TN&MT trình UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu xây dựng CSDL đất đai thành phố Quảng Ngãi tại Quyết định số 1573/QĐ-UBND ngày 16/10/2020 và gói thầu xây dựng CSDL đất đai huyện Sơn Tịnh và 06 huyện chuyển đổi tại Quyết định số 1970/QĐ-UBND ngày 19/12/2020, kết quả cụ thể:

### **a. Gói thầu số 03: Xây dựng CSDL đất đai thành phố Quảng Ngãi**

Ban quản lý phối hợp với đơn vị tư vấn tổ chức xong công tác đấu thầu và tham mưu, trình Sở TN&MT phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu tại Quyết định số 44/QĐ-STNMT ngày 01/3/2021. Ban quản lý tiến hành thương thảo và ký hợp đồng số 01/2021/HĐ/DVKT ngày 02/3/2021 với Liên danh Công ty CP Công nghệ tin học và Trắc địa bản đồ Bình Minh và Công ty Cổ phần trắc địa bản đồ và Môi trường Sông Tô, giá trúng thầu 11.939.732.699 đồng.

Ngày 03/3/2021, Liên danh Công ty CP Công nghệ tin học và Trắc địa bản đồ Bình Minh và Công ty Cổ phần trắc địa bản đồ và Môi trường Sông Tô gửi Kế hoạch thi công để triển khai thực hiện theo hợp đồng đã ký kết và đơn vị đã tiến hành thi công từ ngày 27/3/2021.

Kết quả quét hồ sơ pháp lý của đơn vị thi công trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi (*Lũy kế đến ngày 10/6/2021*), cụ thể: Đã quét được 58.979 thửa (đạt khoảng 26,86%), gồm các xã, phường: Trần Hưng Đạo, Nguyễn Nghiêm, Lê Hồng Phong, Quảng Phú, Trần Phú, Nghĩa Chánh, Chánh Lộ, Nghĩa Đông, Nghĩa Dũng, Tịnh Ấn Tây, Tịnh Ấn Đông, Tịnh Kỳ, Nghĩa An, Nghĩa Hà và Nghĩa Phú.

### **b Gói thầu số 04: Đặt hàng Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh (VPĐK) để phối hợp xây dựng CSDL đất đai thành phố Quảng Ngãi**

Ban quản lý tham mưu, trình Sở TN&MT ban hành Quyết định số 288/QĐ-STNMT ngày 04/11/2020 về việc đặt hàng thực hiện gói thầu số 04: Phối hợp xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai thành phố Quảng Ngãi (phần công việc do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện) sử dụng kinh phí thuộc Dự án “Tăng cường Quản lý đất đai và cơ sở dữ liệu đất đai”, vay vốn Ngân hàng Thế giới.

Trên cơ sở Quyết định đặt hàng, Ban quản lý đã ký thỏa thuận Force Account (FA là hình thức đấu thầu đặc biệt theo Quy chế đấu thầu của Ngân hàng thế giới tháng 7/2016) với VPĐK tại hợp đồng số 09/TTGV ngày 04/11/2020, giá đặt hàng 3.051.000.000 đồng.

Đến ngày 14/11/2020, VPĐK đã gửi Phương án tổ chức thực hiện công tác xây dựng CSDL đất đai thành phố Quảng Ngãi và phối hợp với đơn vị thi công để thực hiện công tác xây dựng CSDL đất đai thành phố Quảng Ngãi.

**c. Gói thầu số 05: Giám sát, kiểm tra nghiệm thu (Xây dựng CSDL đất đai thành phố Quảng Ngãi)**

Ban quản lý phối hợp với đơn vị tư vấn tổ chức phát hành hồ sơ mời thầu từ ngày 05/01/2021 đến ngày 25/01/2021, có 02 đơn vị tham gia nhưng hồ sơ đề xuất kỹ thuật không đạt theo yêu cầu trong hồ sơ mời thầu, do đó ngày 09/3/2021, Ban quản lý tham mưu Sở TN&MT ban hành Quyết định số 57/QĐ-STNMT về việc hủy thầu Gói thầu số 05: Giám sát, kiểm tra nghiệm thu (Mã gói thầu: VILG-QNG-CS-005) để tổ chức đấu thầu lại theo quy định.

Trên cơ sở Quyết định hủy thầu, Ban quản lý phối hợp với tư vấn thực hiện các thủ tục phát hành và đăng tải hồ sơ mời thầu từ ngày 10/3/2021 đến ngày 30/3/2021 để tổ chức đấu thầu lại. Hiện nay, có 02 đơn vị tham gia gồm: (i) Trung tâm Định giá đất và Kiểm định địa chính và (ii) Liên danh Trung tâm Kiểm định sản phẩm công nghệ thông tin - Trung tâm kiểm định chất lượng sản phẩm đo đạc và bản đồ.

Trong quá trình tổ chức đấu thầu gói thầu số 05, Công ty cổ phần tư vấn ADC Việt Nam (đơn vị tư vấn lập HSMT và đánh giá HSĐT) lập báo cáo đánh giá hồ sơ đề xuất kỹ thuật của các nhà thầu tham gia dự thầu. Trên cơ sở đó, Ban quản lý gửi ý kiến Ban Quản lý dự án VILG cấp Trung ương và Công ty Cổ phần Công nghệ - Xây dựng và Tư vấn An Phú (đơn vị thẩm định hồ sơ mời thầu và thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu) để tổ chức thẩm định kết quả đánh giá hồ sơ đề xuất kỹ thuật theo quy định.

Trên cơ sở ý kiến của Ban Quản lý dự án VILG cấp Trung ương tại Công văn số 97/BQLDAVILG-ĐT ngày 05/5/2021 và ý kiến thẩm định của Công ty Cổ phần Công nghệ - Xây dựng và Tư vấn An Phú tại Báo cáo đánh giá số 64/BCĐG-HSĐXKT/G5L2 ngày 06/4/2021, Ban quản lý có văn bản đề nghị đơn vị tư vấn rà soát, làm rõ các nội dung trong báo cáo đánh giá hồ sơ đề xuất kỹ thuật gói thầu số 05. Tuy nhiên, đơn vị tư vấn bảo lưu ý kiến đánh giá hồ sơ đề xuất kỹ thuật, không thống nhất với nội dung góp ý của Ban Quản lý dự án VILG cấp Trung ương và nội dung thẩm định của Công ty Cổ phần Công nghệ - Xây dựng và Tư vấn An Phú. Do đó, Ban quản lý có Thông báo số 46/TB-BQLDAVILG ngày 25/5/2021 về việc chấm dứt hợp đồng tư vấn với Công ty Cổ phần tư vấn ADC Việt Nam.

Hiện nay, Ban quản lý đang hoàn thiện các thủ tục thanh lý hợp đồng với Công ty Cổ phần tư vấn ADC Việt Nam để lựa chọn đơn vị tư vấn triển khai các bước tiếp theo của gói thầu số 05.

**d. Gói thầu số 08: Xây dựng CSDL đất đai huyện Sơn Tịnh và 06 huyện chuyển đổi**

Ban quản lý phối hợp với đơn vị tư vấn tổ chức phát hành hồ sơ mời thầu từ ngày 23/01/2021 đến 01/3/2021. Trên cơ sở kết quả đánh giá hồ sơ dự thầu của các nhà thầu, Ban quản lý tham mưu Sở TN&MT ban hành Quyết định số 122/QĐ-STNMT ngày 06/5/2021 về việc phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà thầu

Gói thầu số 08: Xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai huyện Sơn Tịnh và 06 huyện chuyển đổi (Mã gói thầu: VILG-QNG-TS-008) thuộc Dự án “Tăng cường quản lý đất đai và cơ sở dữ liệu đất đai”, thực hiện tại tỉnh Quảng Ngãi.

Trên cơ sở kết quả lựa chọn nhà thầu, Ban quản lý tiến hành thương thảo và hoàn thiện thủ tục để ký hợp đồng với Liên danh Trung tâm công nghệ phần mềm và GIS - Công ty TNHH phát triển công nghệ và Tài nguyên môi trường Hà Thành tại Hợp đồng dịch vụ kỹ thuật số 03/2021/HĐ/DVKT-VILG ngày 17/5/2021, giá trúng thầu: 32.358.371.012 đồng, trong đó:

(i) Lô số 1: Xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai huyện Sơn Tịnh, giá trúng thầu: 15.362.723.728 đồng;

(ii) Lô số 2: Xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai 06 huyện chuyển đổi, giá trúng thầu: 16.995.647.284 đồng.

Đến ngày 24/5/2021, thành viên đứng đầu liên danh là Trung tâm công nghệ phần mềm và GIS có Công văn số 132/CNPM-CGCN về việc tổ chức hội nghị triển khai gói thầu số 08. Tuy nhiên, do tình hình dịch Covid-19 trên địa bàn các tỉnh, thành phố trong cả nước đang diễn biến phức tạp và thực hiện chỉ đạo của Chính phủ, Tỉnh ủy, UBND tỉnh về thực hiện các biện pháp phòng, chống dịch bệnh Covid-19 trên địa bàn tỉnh, Ban quản lý phối hợp với đơn vị thi công tạm dừng tổ chức hội nghị cho đến khi có thông báo của UBND tỉnh.

**e. Gói số 09: Đặt hàng VPĐK phối hợp xây dựng CSDL đất đai huyện Sơn Tịnh và 06 huyện chuyển đổi**

Ban quản lý tham mưu, trình Sở TN&MT ban hành Quyết định số 346/QĐ-STNMT ngày 31/12/2020 về việc đặt hàng thực hiện gói thầu số 09: Phối hợp xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai huyện Sơn Tịnh và 06 huyện chuyển đổi (phần công việc do Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện) sử dụng kinh phí thuộc Dự án “Tăng cường quản lý đất đai và cơ sở dữ liệu đất đai”, vay vốn Ngân hàng Thế giới.

Trên cơ sở Quyết định đặt hàng, Ban quản lý đã ký thỏa thuận Force Account (FA là hình thức đấu thầu đặc biệt theo Quy chế đấu thầu của Ngân hàng thế giới tháng 7/2016) với VPĐK tại hợp đồng số 02/TTGV ngày 31/3/2021, giá đặt hàng 4.480.572.000 đồng.

**f. Gói số 10: Giám sát, kiểm tra nghiệm thu (Xây dựng CSDL đất đai huyện Sơn Tịnh và 06 huyện chuyển đổi)**

Ban quản lý phối hợp với đơn vị tư vấn tổ chức phát hành hồ sơ mời thầu từ ngày 04/3/2021 đến ngày 24/3/2021. Trên cơ sở kết quả đánh giá hồ sơ đề xuất kỹ thuật và tài chính, Ban quản lý đã hoàn thiện các thủ tục trình Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu để ký hợp đồng với đơn vị trúng thầu theo quy định, cụ thể:

- Đơn vị trúng thầu: Trung tâm Định giá đất và Kiểm định địa chính.

- Địa chỉ: Số 9, ngõ 78, đường Giải Phóng, phường Phương Mai, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

- Giá trúng thầu: 1.490.940.743 đồng.

### **3. Tình hình triển khai phần mềm xây dựng và vận hành cơ sở dữ liệu đất đai (MPLIS)**

Từ ngày 17/5/2021 đến ngày 21/5/2021, Ban Quản lý dự án VILG cấp Trung ương phối hợp với Tập đoàn Công nghiệp – Viễn thông Quân đội Viettel tổ chức hỗ trợ triển khai phần mềm xây dựng và vận hành cơ sở dữ liệu đất đai cho các tỉnh, thành phố tham gia dự án VILG theo hình thức trực tuyến tại Công văn số 105/BQLDAVILG-KT ngày 12/5/2021.

Theo đó, Hệ thống thông tin đất đai VBDLIS là giải pháp phần mềm quản lý đất đai do Tập đoàn Công nghiệp – Viễn thông Quân đội Viettel phát triển, đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường đánh giá đáp ứng cho việc xây dựng, quản lý, vận hành và khai thác cơ sở dữ liệu đất đai, cho phép triển khai trên toàn quốc tại Văn bản số 340/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 22/01/2021.

Hệ thống thông tin đất đai VBDLIS gồm 4 phân hệ: (i) Địa chính, (ii) Thống kê, kiểm kê, (iii) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và (iv) Giá đất. Hiện nay, hệ thống đã được đào tạo, chuyển giao công nghệ cho 14 tỉnh, thành phố: Hồ Chí Minh, Thái Nguyên, Nghệ An, Bến Tre, An Giang, Trà Vinh, Long An, Tây Ninh, Hà Tĩnh, Thái Bình, Thừa Thiên Huế, Sơn La, Lào Cai, Lạng Sơn và dự kiến triển khai cho các tỉnh, thành phố còn lại tham gia dự án VILG trong năm 2021.

Hiện nay, Ban Quản lý đang phối hợp với Tập đoàn Công nghiệp – Viễn thông Quân đội Viettel và Ban Quản lý dự án VILG cấp Trung ương xây dựng, trình phê duyệt kế hoạch, phương án hỗ trợ kỹ thuật triển khai và vận hành hệ thống phần mềm xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai VBDLIS (tập huấn đội ngũ tiểu giáo viên) cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh và các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tham gia dự án trong tháng 6/2021.

### **4. Về công tác kế hoạch – tài chính**

- UBND tỉnh giao kế hoạch vốn từ nguồn thu vay để bù đắp bội chi năm 2021 cho Dự án VILG tỉnh là 7.000 triệu đồng tại Quyết định số 316/QĐ-UBND ngày 04/5/2021;

- Ban quản lý đã xây dựng Kế hoạch hoạt động và Kế hoạch tài chính năm 2021 của Dự án VILG, tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 826/QĐ-UBND ngày 09/6/2021. Trên cơ sở Kế hoạch hoạt động và Kế hoạch tài chính năm 2021, Ban quản lý tổ chức triển khai thực hiện các nội dung của dự án trong năm 2021 theo đúng quy định.

**5. Tình hình thực hiện giải ngân vốn vay lại ODA, vay ưu đãi nước ngoài của Chính phủ (kỳ báo cáo từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/6/2021)**

**a. Lũy kế vốn vay nước ngoài đã giải ngân, chưa giải ngân đến cuối kỳ báo cáo, phân theo vốn cấp phát, vốn vay lại:**

DVT: Triệu đồng

ST T	Tên dự án	Kế hoạch vốn năm 2021			Kết quả giải ngân năm 2021 (01/01/2021-30/6/2021)		Lũy kế vốn đã giải ngân từ đầu dự án đến kỳ báo cáo	
		Trong đó:	Vốn cấp phát	Vốn vay lại	Vốn cấp phát	Vốn vay lại	Vốn cấp phát	Vốn vay lại
1	Tăng cường quản lý đất đai và cơ sở dữ liệu đất đai tỉnh Quảng Ngãi	Năm 2021	23.365	7.000			3.435,011	1.472,147
		Vốn kéo dài năm 2020	3.599	1.542	3.435,011	1.472,147		
	<b>Tổng cộng</b>		<b>26.964</b>	<b>8.542</b>	<b>3.435,011</b>	<b>1.472,147</b>	<b>3.435,011</b>	<b>1.472,147</b>

**b. Tình hình bố trí và sử dụng vốn đối ứng:**

DVT: Triệu đồng

STT	Tên dự án	Kế hoạch vốn năm 2021		Kết quả giải ngân năm 2021 (01/01/2021-30/6/2021)		Lũy kế vốn giải ngân từ đầu dự án đến kỳ báo cáo
		Vốn KH năm 2021	Vốn kéo dài 2020 chuyển sang	Vốn KH năm 2021	Vốn kéo dài 2020 chuyển sang	
1	Tăng cường quản lý đất đai và cơ sở dữ liệu đất đai tỉnh Quảng Ngãi	3.000	134,35	545,23		545,23
	<b>Tổng cộng</b>	<b>3.000</b>	<b>134,35</b>	<b>545,23</b>		<b>545,23</b>

**c. Tình hình quản lý, sử dụng tài sản của dự án đầu tư:** Việc quản lý vốn và giải ngân theo đúng quy định hiện hành.

Ban Quản lý dự án VILG tỉnh Quảng Ngãi kính báo cáo./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- BQL dự án VILG cấp TW;
- UBND tỉnh Quảng Ngãi;
- Các Sở: Tài chính, KH&ĐT;
- Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi;
- GĐ, PGĐ BQLDA VILG;
- Kế toán trưởng BQLDA;
- Lưu: BQL.

KT. GIÁM ĐỐC  
 PHÓ GIÁM ĐỐC  
  
**Đinh Trọng Thành**  
 CHÁNH VĂN PHÒNG SỞ TNMT

