

SỞ TƯ PHÁP TỈNH QUẢNG NGÃI
TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN

Số: 52 /TTDVĐGTS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 02 năm 2022

V/v phối hợp đăng tải thông báo đấu giá quyền sử dụng đất đối với 06 lô đất thuộc dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu dân cư trục đường Bàu Giang - Cầu Mới tại phường Chánh Lộ và phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG	
ĐẾN	Số:.....
ĐẾN	Ngày: 10/2/22
Nguyên:.....	Thực hiện
Lưu hồ sơ số: 19/01/2021	của UBND tỉnh về việc phê duyệt

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi

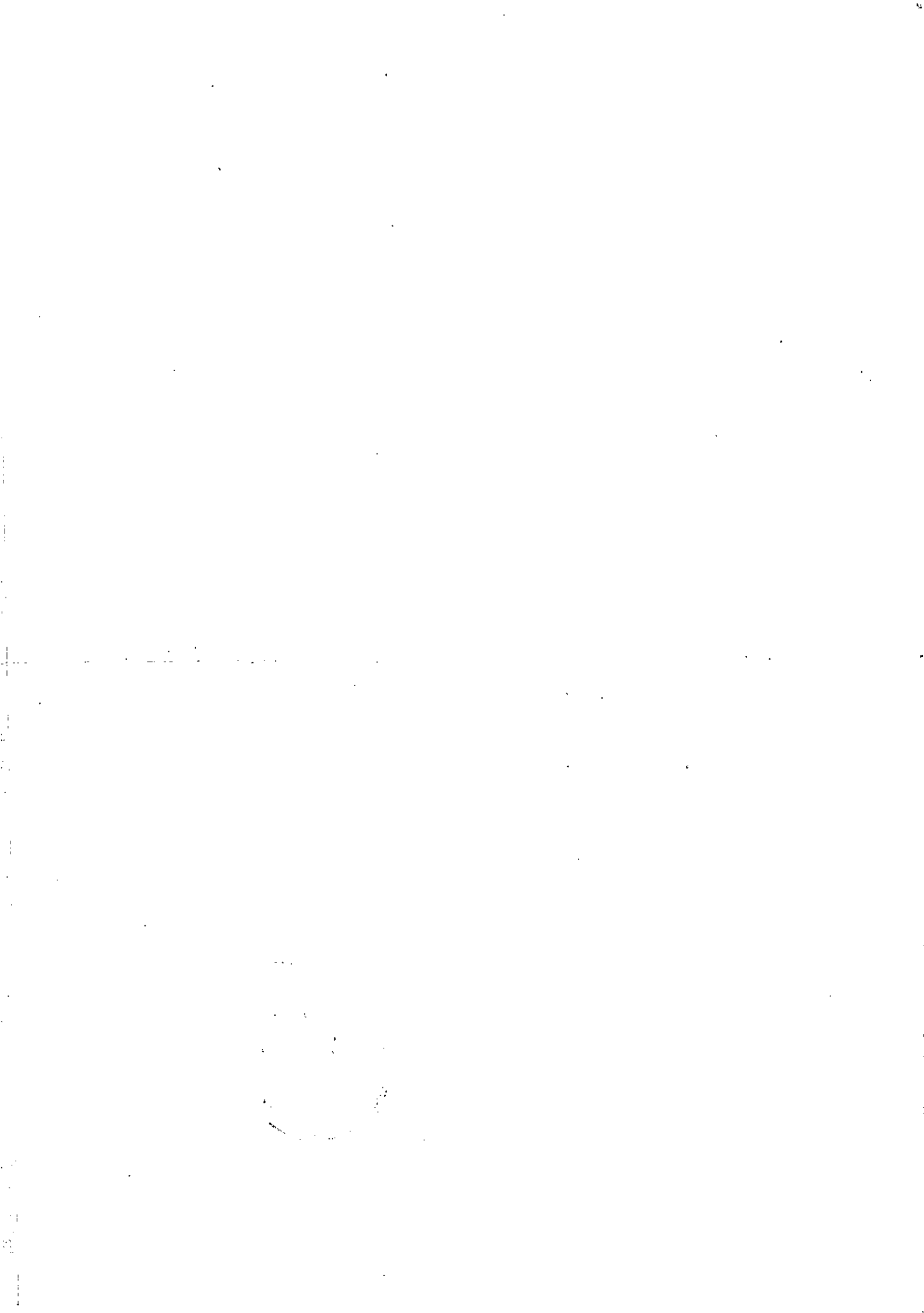
Thực hiện Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Quyết định số 36/QĐ-UBND ngày 19/01/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất đoạn từ đường sắt Bắc Nam đến đường Hoàng Văn Thụ (116 lô) và 10 lô đất thuộc dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu dân cư trục đường Bàu Giang - Cầu Mới; Quyết định số 43/QĐ-UBND ngày 14/01/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt lại giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 10 lô đất thuộc dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu dân cư trục đường Bàu Giang - Cầu Mới tại phường Chánh Lộ và phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi; Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/HĐDVĐGTS ngày 24/5/2021 giữa Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp về việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 10 lô đất thuộc dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu dân cư trục đường Bàu Giang - Cầu Mới tại phường Chánh Lộ và phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi và Phụ lục Hợp đồng ngày 26/01/2022 về việc thay thế, sửa đổi, bổ sung nội dung một số Điều, khoản của Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/HĐDVĐGTS ngày 24/5/2021; Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi quan tâm đăng tải công khai Thông báo đấu giá quyền sử dụng 06 lô đất thuộc dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu dân cư trục đường Bàu Giang - Cầu Mới tại phường Chánh Lộ và phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi (có Thông báo số 54/TB-TTĐVĐGTS ngày 08/02/2022 kèm theo Công văn này) trên Cổng thông tin điện tử của Sở.

Rất mong nhận được quan tâm của Quý Sở./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh Quảng Ngãi (Biết);
- GD Trung tâm DVĐGTS tỉnh Quảng Ngãi (B/c);
- Lưu: VT, HSDG, HC-KT_(h).





Số: 54 /TB-TTĐVDGTS

Quảng Ngãi, ngày 02 tháng 02 năm 2022

TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

ĐƠN SỐ:

Ngày: 10.2.22

huyện:

địa hồ sơ số:

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp; địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 544, đường Quang Trung, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 06 lô đất thuộc dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu dân cư trục đường Bàu Giang - Cầu Mới tại phường Chánh Lộ và phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể:

1. Ký hiệu lô đất, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và bước giá của từng lô đất đưa ra đấu giá, như sau:

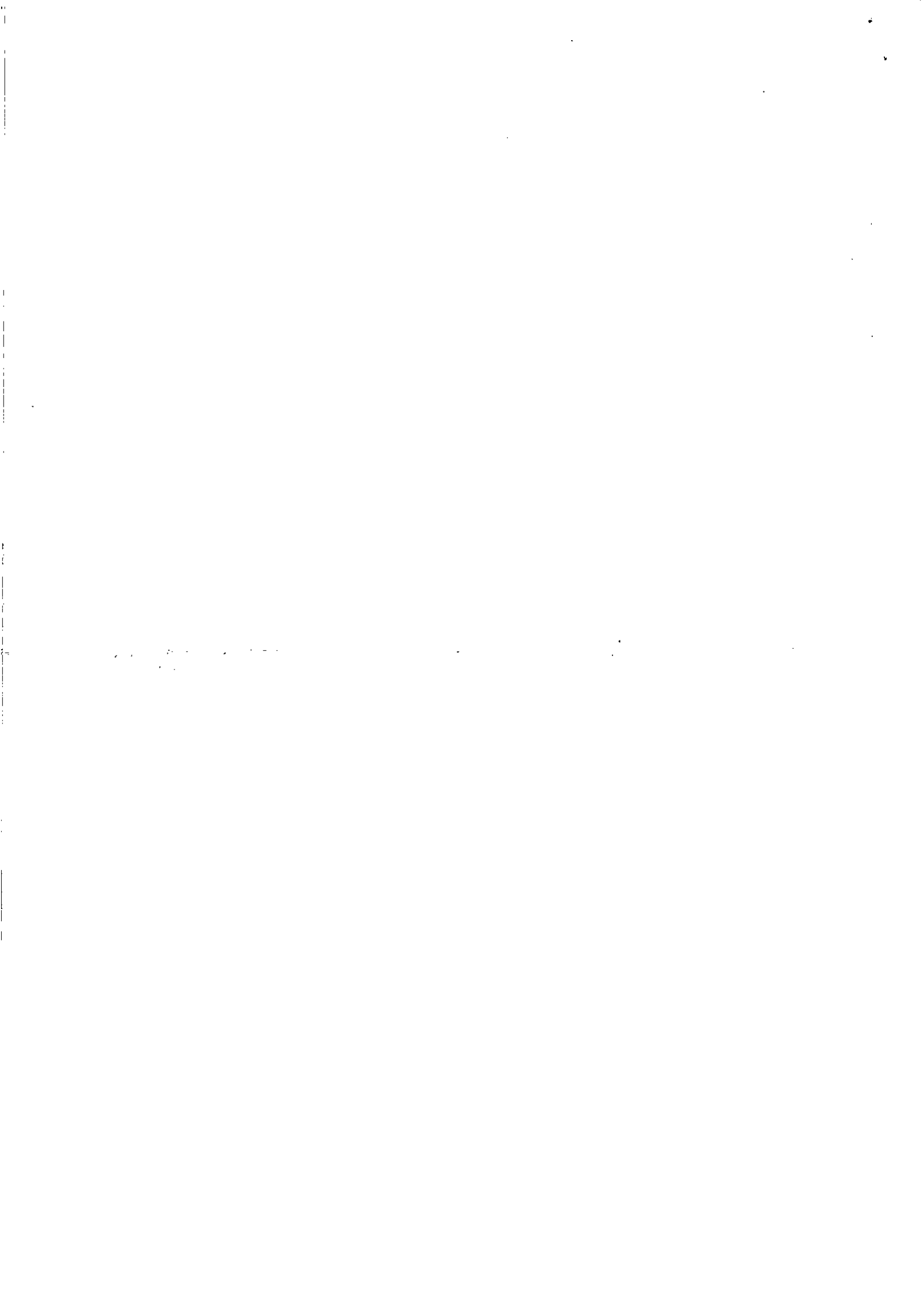
T	Ký hiệu lô đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
1	B71-2	193	9	200	4.469.400.000	500.000	893.880.000	5.000.000
2	B74-2	321	8	200	4.469.400.000	500.000	893.880.000	5.000.000
3	B75-1	320	8	200	4.469.400.000	500.000	893.880.000	5.000.000
4	B75-2	319	8	200	4.469.400.000	500.000	893.880.000	5.000.000
5	B76-1	318	8	200	4.469.400.000	500.000	893.880.000	5.000.000
6	B188	816	5	446	5.185.642.000	500.000	1.037.000.000	5.000.000
Tổng cộng				1,446	27.532.642.000			

Giá khởi điểm của từng lô đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ theo giá trúng đấu giá và phí, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định và các khoản phí, lệ phí khác (nếu có).

2. Thời hạn, địa điểm xem thực tế, thực địa từng lô đất: Từ ngày niêm yết thông báo về việc đấu giá tài sản đến ngày 25/02/2022 (trong giờ hành chính) tại thực địa 06 lô đất thuộc dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu dân cư trục đường Bàu Giang - Cầu Mới tại phường Chánh Lộ và phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi và Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá





tài sản không xem thực tế, thực địa và hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản mà vẫn đăng ký mua hồ sơ, nộp tiền tham gia đấu giá tài sản.

3. Thời gian, địa điểm bán và mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 10 giờ 00 phút, ngày 28/02/2021 (trong giờ hành chính).

- **Tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi:** Từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, ngày 25/02/2022 (trong giờ hành chính).

- **Tại UBND phường Nghĩa Lộ:** Từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, ngày 25/02/2022 (trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Sau khi nhận hồ sơ tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi:

- **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 11 giờ 00 phút, ngày 28/02/2022 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và Luật Đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia đấu giá.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá mua hồ sơ tham gia đấu giá **phải nghiên cứu kỹ toàn bộ nội dung Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu do Trung tâm phát hành (có đóng dấu treo của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi và Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi, không được sử dụng hồ sơ photocopy), ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản và nếu hoàn toàn đồng ý thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm, gồm: 02 Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản/01 lô; 02 bản sao Sổ Hộ khẩu, 02 Giấy Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân, 02 Giấy Chứng nhận kết hôn (nếu là vợ chồng đăng ký) có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu; Văn bản ủy quyền (nếu có).**

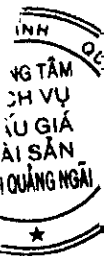
5. Thời gian, địa điểm và phương thức nộp tiền đặt trước:

- **Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 28/02/2022 đến trước 13 giờ 30 phút, ngày 02/3/2022 (trong giờ hành chính).

- **Phương thức nộp tiền đặt trước:** Chuyển/nộp vào tài khoản của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi số: **573.1000.125.9999** mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Dung Quất.

Trường hợp người tham gia đấu giá chuyển khoản số tiền đặt trước thì số tiền này phải bảo đảm được chuyển vào số tài khoản của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi trước 13 giờ 30 phút, ngày 02/3/2022. Nếu quá thời hạn trên, số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào tài khoản của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi thì xem như người tham gia đấu giá chưa nộp tiền đặt trước và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

*** Ghi chú:** Ngay sau khi nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi, **người tham gia đấu giá phải cung cấp chứng từ nộp**





1234

tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi để phát hành Giấy mời tham gia cuộc đấu giá và hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá tài sản không cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi trong thời hạn nêu trên thì Trung tâm không phát hành Giấy mời và mọi khiếu nại về sau Trung tâm không chịu trách nhiệm xem xét, giải quyết.

6. Thời gian, địa điểm hoàn trả tiền đặt trước:

- **Thời gian hoàn trả tiền đặt trước:** Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm hoàn trả lại tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá không trúng đấu giá từ ngày 07/3/2022 đến ngày 08/3/2022.

- **Địa điểm hoàn trả tiền đặt trước:** Tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam; địa chỉ: Số 191 - 193, đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (khi đi nhận tiền đặt trước phải mang theo CMND/CCCD bản gốc và chứng từ nộp tiền). Những người không trúng đấu giá có nhu cầu nhận lại tiền đặt trước bằng chuyển khoản thì phải chịu lệ phí chuyển khoản, chuyển tiền theo quy định của Ngân hàng (nếu có) và có Giấy đề nghị chuyển tiền vào tài khoản ghi rõ tên chủ tài khoản (tên chủ tài khoản là tên của người đăng ký tham gia đấu giá nhưng không trúng đấu giá), số tài khoản, ký ghi rõ họ tên của đề nghị chuyển khoản.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 03/3/2022 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

9. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu và muốn biết cụ thể, chi tiết liên hệ trực tiếp tại các địa chỉ:

- **Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi;** địa chỉ: Số 544, đường Quang Trung, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; điện thoại: 0255.3835882, 3835838.

- **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi;** địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (đối diện UBND phường Nghĩa Chánh; địa chỉ: Đường Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi); điện thoại: 0255.3828925, 3837018, 3837015, 3837266/.

Nơi nhận:

- Báo Quảng Ngãi (T/báo);
- Đài PT - TH Quảng Ngãi (T/báo);
- Trung tâm PTQĐ tỉnh Quảng Ngãi (Biết, N/yết);
- Trung tâm DVĐG tài sản tỉnh Quảng Ngãi (N/yết);
- GD Trung tâm DVĐG tài sản (B/cáo);
- UBND phường Nghĩa Lộ (N/yết);
- UBND phường Chánh Lộ (N/yết);
- Website: dgts.moj.gov.vn;
- Website: daugia.quangngai.gov.vn;
- Trang TTĐT Sở TN&MT tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSĐG, HC-KT, (h).



