

### THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất đối với 13 lô đất đoạn từ đường sắt Bắc Nam đến đường Hoàng Văn Thụ thuộc dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu dân cư trục đường Bàu Giang - Cầu Mới tại phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

**Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi (sau đây gọi tắt là Trung tâm) thuộc Sở Tư pháp; địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 544, đường Quang Trung, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất đối với 13 lô đất đoạn từ đường sắt Bắc Nam đến đường Hoàng Văn Thụ thuộc dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu dân cư trục đường Bàu Giang - Cầu Mới tại phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (đợt 1), cụ thể:

**Ký hiệu lô đất, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước của từng lô đất đưa ra đấu giá, như sau:**

STT	Ký hiệu khu đất	Lô đất	Theo BĐDC		Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước
			Số thửa	TBD			
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Phường Quảng Phú</b>							
1	LK2	L928	712	10	120	1.516.920.000	303.384.000
2		L929	711	10	120	1.516.920.000	303.384.000
3		L930	710	10	120	1.516.920.000	303.384.000
4		L931	709	10	120	1.516.920.000	303.384.000
5		L932	708	10	120	1.516.920.000	303.384.000
6		L933	707	10	120	1.516.920.000	303.384.000
7		L934	706	10	120	1.516.920.000	303.384.000
8		L935	705	10	120	1.516.920.000	303.384.000
9		L936	704	10	120	1.516.920.000	303.384.000
10		L937	703	10	120	1.516.920.000	303.384.000
11		L938	702	10	120	1.516.920.000	303.384.000
12		L939	701	10	120	1.516.920.000	303.384.000
13		L940	700	10	120	1.516.920.000	303.384.000
<b>TỔNG</b>					<b>1.560</b>	<b>19.719.960.000</b>	<b>3.943.992.000</b>

Giá khởi điểm của từng lô đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ theo giá trúng đấu giá và phí, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định và các khoản phí, lệ phí khác (nếu có).

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/01 hồ sơ/01 lô đất.

**Bước giá:** 5.000.000 đồng.

**2. Thời hạn, địa điểm xem thực tế, thực địa các lô đất:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 11/5/2022 (trong giờ hành chính) tại thực địa 13 lô đất đoạn từ đường sắt Bắc Nam đến đường Hoàng Văn Thụ thuộc dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu dân cư trục đường Bàu Giang - Cầu Mới tại phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi và Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá tài sản không xem thực tế, thực địa và hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản mà vẫn nộp hồ sơ đăng ký và nộp tiền tham gia đấu giá tài sản.

**3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- **Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 10 giờ 00 phút, ngày 11/5/2022 (trong giờ hành chính).

- **Tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi:** Từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, ngày 10/5/2022.

- **Tại UBND phường Quảng Phú:** Từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, ngày 10/5/2022.

**4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Sau khi nhận hồ sơ tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi:

- **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 11 giờ 00 phút, ngày 11/5/2022 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và Luật Đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia đấu giá.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá mua hồ sơ tham gia đấu giá **phải nghiên cứu kỹ toàn bộ nội dung Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu do Trung tâm phát hành (có đóng dấu treo của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi và Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi, không được sử dụng hồ sơ phô tô), ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản và nếu hoàn toàn đồng ý thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm, gồm: 02 Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản/01 lô; 02 bản sao Sổ Hộ khẩu, 02 Giấy Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân, 02 Giấy Chứng nhận kết hôn (nếu là vợ chồng đăng ký) có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu; Văn bản ủy quyền (nếu có).**

## 5. Thời gian, địa điểm và phương thức nộp tiền đặt trước:

- **Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 11/5/2022 đến trước 13 giờ 30 phút, ngày 12/5/2022.

- **Phương thức nộp tiền đặt trước:** Chuyển/nộp vào tài khoản của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi số: 160114851002452 mở tại Ngân hàng Eximbank Chi nhánh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 20 - 22, đường Phan Chu Trinh, thành phố Quảng Ngãi.

*Trường hợp người tham gia đấu giá chuyển khoản số tiền đặt trước thì số tiền này phải bảo đảm được chuyển vào số tài khoản của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi trước 13 giờ 30 phút, ngày 12/5/2022. Nếu quá thời hạn trên, số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào tài khoản của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi thì xem như người tham gia đấu giá chưa nộp tiền đặt trước và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.*

*\* Ghi chú: Ngay sau khi nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi, **người tham gia đấu giá phải cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi để phát hành Giấy mời tham gia cuộc đấu giá** và hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá tài sản không cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi trong thời hạn nêu trên thì Trung tâm không phát hành Giấy mời và mọi khiếu nại về sau Trung tâm không chịu trách nhiệm xem xét, giải quyết.*

## 6. Thời gian, địa điểm hoàn trả tiền đặt trước:

- **Thời gian hoàn trả tiền đặt trước:** Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm hoàn trả lại tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá không trúng đấu giá vào ngày 18/5/2022.

- **Địa điểm hoàn trả tiền đặt trước:** Tại Ngân hàng Eximbank Chi nhánh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 20 - 22, đường Phan Chu Trinh, thành phố Quảng Ngãi (khi đi nhận tiền đặt trước phải mang theo CMND/CCCD bản gốc và chứng từ nộp tiền). Những người không trúng đấu giá có nhu cầu nhận lại tiền đặt trước bằng chuyển khoản thì phải chịu lệ phí chuyển khoản, chuyển tiền theo quy định của Ngân hàng (nếu có) và có Giấy đề nghị chuyển tiền vào tài khoản ghi rõ tên chủ tài khoản (tên chủ tài khoản là tên của người đăng ký tham gia đấu giá nhưng không trúng đấu giá), số tài khoản, ký ghi rõ họ tên của đề nghị chuyển khoản.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Dự kiến vào lúc 07 giờ 30 phút ngày 14/5/2022 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

**8. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**9. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu và muốn biết cụ thể, chi tiết liên hệ trực tiếp tại các địa chỉ:

- **Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi;** địa chỉ: Số 544, đường Quang Trung, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; điện thoại: 0255.3835882, 3835838.

**- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (đổi diện UBND phường Nghĩa Chánh; địa chỉ: Đường Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi); điện thoại: 0255.3828925, 3837018, 3837015, 3837266./.**

**Nơi nhận:**

- Đài PT - TH Quảng Ngãi (T/báo);
- Báo Quảng Ngãi (T/báo);
- Trung tâm PTQĐ tỉnh Quảng Ngãi (Biết, N/yết);
- Trung tâm DVĐG tài sản tỉnh Quảng Ngãi (N/yết);
- GD Trung tâm DVĐG tài sản (B/cáo);
- UBND phường Quảng Phú (N/yết);
- Website: dgts.moj.gov.vn;
- Website: daugia.quangngai.gov.vn;
- Trang TTĐT Sở TN&MT tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSDG, HC-KT, (L).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lê Hoàng Lâm**