

Quảng Ngãi, ngày.../... tháng.../... năm 2022

**THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

(Tổ chức đầu giá tài sản là quyền khai thác khoáng sản đối với 03 mỏ cát thuộc địa bàn huyện Tư Nghĩa)

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN**

- Tên, địa chỉ tổ chức đầu giá tài sản được lựa chọn: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp; Địa chỉ: Số 15, Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.
- Tổng số điểm của tổ chức đầu giá tài sản được lựa chọn: 91,5 điểm.
- Tổ chức đầu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): không.

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đầu giá tài sản được lựa chọn):**

- Công ty Đầu giá Hợp danh số 1 Việt Nam - Địa chỉ: Số 45, Mai Ám, phường Thuận Phước, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng; Văn phòng đại diện: 499 Phan Đình Phùng, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi;
- Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp - Địa chỉ: Số 15, Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi;
- Công ty Đầu giá Hợp danh Bất động sản Việt; Địa chỉ: Số 76 (lầu 6), Cách Mạng Tháng Tám, phường V6 Thị Sáu, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh; Văn phòng đại diện: 180B Hùng Vương, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi.

TT	NỘI DUNG	Công ty Đầu giá Hợp danh số 1 Việt Nam	Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp	Công ty Đầu giá Hợp danh Bất động sản Việt
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá			

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Việt Nam	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp	Công ty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11	3
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	3,17	8	2
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	0	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0	0,33	1
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	0	1	0
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>			
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	1,33	3,5	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	1,33	4	1,83
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùn giá	1,33	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ	1,33	3,83	2

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Việt Nam	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp	Công ty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt
	phổ biến thông tin đấu giá			
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an minh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	1,17	2,83	2,17
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	1	3	3
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>			
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	2	2	2
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	10	18	10
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đổi với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	4	5	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	1,83	2	2
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu	3,83	3	4

TT	NỘI DUNG	Công ty Đầu giá Hợp danh số 1 Việt Nam	Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp	Công ty Đầu giá Hợp danh Bất động sản Việt
	giá tài sản			
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	1,67	5	2
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	2	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đầu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	0	0	0
IV	<b>Thù lao dịch vụ đầu giá, chi phí đầu giá tài sản phù hợp</b>			
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đầu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3		0
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đầu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đầu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)			
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đầu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đầu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		5	
V	<b>Tiền chi khác phù hợp với tài sản đầu giá do người có tài sản đầu giá quyết định</b>	5	5	1

TT	NỘI DUNG			
	Tổng số điểm	55	91,5	54

Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 8 năm 2022

**O. GIAM ĐỐC**

  
 Nguyễn Đức Trung