

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Nội dung công việc: Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Chính trang đô thị khu Nam sông Trà Khúc, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN:

1. Tên, địa chỉ Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi; Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi
2. Tổng số điểm của Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 91,1
3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ: Không.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM:

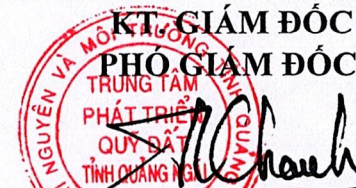
TT	Nội dung	Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi	Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam	Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá quyền sử dụng đất	22,0	22,8	13,9
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0	11,0	9,4
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0	7,8	2,3
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động.	2,0	2,0	1,7
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến.	-	1,0	-
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá.	1,0	1,0	0,4
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	21,1	16,4	14,7
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan.	3,7	2,8	2,6
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao.	3,9	2,3	2,4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá.	4,0	3,0	2,9

TT	Nội dung	Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi	Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam	Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá.	3,9	3,3	2,4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá.	2,9	2,6	2,3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá.	2,9	2,4	2,1
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	38,0	38,6	30,9
1	Trong năm 2021 đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai	4,0	3,7	3,0
2	Trong năm 2021 đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	16,0	16,0	14,0
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động	5,0	4,0	4,0
4	Số lượng đấu giá viên của Tổ chức đấu giá tài sản	2,0	3,0	2,0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3,0	4,0	3,0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5,0	4,0	2,0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3,0	2,9	2,9
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản năm 2021 hoặc năm 2022	-	1,0	-
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5,0	3,0	3,0
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính		3,0	3,0
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)			

TT	Nội dung	Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi	Công ty Đấu giá hợp đanh tài chính và giá cả Quảng Nam	Công ty Đấu giá hợp đanh Miền Trung
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0		
V	Tiêu chí khác	5,0	4,9	0,9
	Tổng số điểm	91,1	85,7	63,3

Ghi chú: Điểm đánh giá Tổ chức đấu giá tài sản là điểm đánh giá trung bình của các thành viên Tổ đánh giá, xét chọn tổ chức đấu giá tài sản./.

Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 12 năm 2022



Phạm Xuân Khánh