

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: /STNMT-QLĐĐ

V/v hoàn thiện hồ sơ thuê đất theo
nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại
Công văn số 4959/UBND-KTN
ngày 03/10/2022
(Lần 2)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2022

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành tỉnh;
- Liên minh Hợp tác xã tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất các huyện, thị xã, thành phố;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 4959/UBND-KTN ngày 03/10/2022 về việc thực hiện lập hồ sơ thuê đất đối với các đơn vị sự nghiệp công lập tự chủ tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 5285/STNMT-QLĐĐ ngày 14/10/2022 gửi các sở, ngành; UBND các huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị liên quan khẩn trương thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh; tuy nhiên, đến nay vẫn còn các đơn vị vẫn chưa triển khai thực hiện lập hồ sơ thuê đất theo quy định Luật Đất đai 2013.

Qua rà soát danh sách cung cấp của Sở Tài chính kèm theo Công văn số 2419/STC-HCSN&DN ngày 25/5/2022, có tổng cộng 45 đơn vị tự đảm bảo chi thường xuyên. Qua rà soát đến thời điểm hiện nay kết quả như sau:

1. Các đơn vị đã hoàn thành hồ sơ chuyển hình thức thuê đất: Có 21 đơn vị/24 vị trí sử dụng đất (*cụ thể có Phụ lục 01 kèm theo*).
2. Các đơn vị chưa lập hồ sơ chuyển hình thức thuê đất: Có 15 đơn vị (*cụ thể có Phụ lục 02 kèm theo*).
3. Các đơn vị chưa đủ điều kiện chuyển sang hình thức thuê đất (các đơn vị này đã được giao tự chủ tài chính nhưng chưa được Cơ quan chủ quản bố trí và chuyển giao trụ sở làm việc mà hiện nay vẫn đang sử dụng chung trụ sở của các sở ngành và UBND cấp huyện): Có 9 đơn vị/09 vị trí sử dụng đất (*cụ thể có Phụ lục 03 kèm theo*).

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị các Sở, ban, ngành; UBND các huyện, thị xã, thành phố trên cơ sở danh sách kèm theo Công văn số 4210/STC-QLGCS ngày 31/12/2021 của Sở Tài chính và Phụ lục đã được Sở Tài nguyên và Môi trường kê danh sách cụ thể tại các Phụ lục nêu trên để chỉ đạo thực hiện lập hồ sơ thuê đất theo quy định; đồng thời rà soát các tổ chức

kinh tế, đơn vị sự nghiệp công lập tự chủ tài chính thuộc đơn vị mình đang quản lý, sử dụng đất thuộc trường hợp thuê đất theo quy định Luật Đất đai 2013 (*ngoài danh sách cung cấp của Sở Tài chính*) để chỉ đạo khẩn trương thực hiện. Hoàn thiện và nộp hồ sơ thuê đất tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh Quảng Ngãi. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, đề nghị các đơn vị liên hệ tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh (*Quầy số 19 của Sở Tài nguyên và Môi trường, số điện thoại: 0255.3.935.555, địa chỉ số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi*) để được hướng dẫn.

Những trường hợp chậm hoàn thiện hoặc không thực hiện hồ sơ thuê đất theo quy định Luật Đất đai 2013, người đứng đầu các Sở, ban, ngành; UBND các huyện, thị xã, thành phố (cơ quan quản lý) và người đứng đầu tổ chức kinh tế, đơn vị sự nghiệp công lập (đơn vị sử dụng đất) chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh (*về việc sử dụng đất không đúng quy định và phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính, kể cả tiền chậm nộp theo quy định của pháp luật*).

(*kèm theo Công văn số 4959/UBND-KTN ngày 03/10/2022 của UBND tỉnh; Công văn số 2419/STC-HCSN&DN ngày 25/5/2022 của Sở Tài chính và Báo cáo số 247/BC-STNMT ngày 26/9/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường và Phụ lục*).

Kính đề nghị các Sở, ban, ngành; UBND các huyện, thị xã, thành phố và đơn vị liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (Báo cáo);
- GD sở, PGĐ Sở TN&MT;
- Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh (*theo dõi thực hiện*);
- Trung tâm Công nghệ Thông tin TN&MT (*để đăng tải trên cổng thông tin điện tử của Sở*);
- Lưu: VT, QLĐĐ(Hvd-tn).

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung

