

Số : *MT*/HD-TTr

Quảng Ngãi, ngày *15* tháng 5 năm 2023

PHIẾU HƯỚNG DẪN

Kính gửi: Ông Võ Xuân Mai

Địa chỉ thường trú: Thôn An Hội Bắc 3, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường nhận đơn đề ngày 27 tháng 4 năm 2023 của ông Võ Xuân Mai, với nội dung cho rằng UBND huyện Tư Nghĩa không xem xét giải quyết hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông đối với thửa đất số 210, tờ bản đồ số 13, diện tích 360,8m², xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, qua đó đề nghị Giám đốc Sở Tài nguyên và môi trường xem xét giải quyết.

Sau khi xem xét nội dung đơn cho thấy, nội dung các ông khiếu nại yêu cầu xem xét giải quyết không thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường. Căn cứ Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh, Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường trả lại đơn và hướng dẫn ông như sau:

Căn cứ khoản 2 Điều 105 Luật Đất đai 2013, UBND huyện Tư Nghĩa là cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện.

Theo nội dung đơn ông trình bày đã nhiều lần gửi đơn đến UBND huyện Tư Nghĩa yêu cầu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất trên của ông nhưng không được giải quyết. Trường hợp ông có đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận theo quy định mà UBND huyện Tư Nghĩa không thực hiện thì ông có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa yêu cầu giải quyết theo khoản 1 Điều 18 Luật Khiếu nại 2011. Trường hợp Quá thời gian giải quyết khiếu nại lần đầu mà Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa không giải quyết thì ông gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh để yêu cầu giải quyết theo khoản 2 Điều 21 Luật Khiếu nại 2011.

Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường trả lại đơn và hướng dẫn ông Võ Xuân Mai thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: TTr Sở.

***Ghi chú :**

Chỉ hướng dẫn đơn 01 lần



Đình Trọng Thành