

## THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với lô đất thương mại dịch vụ thuộc thửa đất số 83, tờ bản đồ địa chính số 08, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi

Thực hiện thủ tục thông báo công khai việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi thông báo việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với lô đất thương mại dịch vụ thuộc thửa đất số 83, tờ bản đồ địa chính số 08, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi đến các Tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu tham gia với các nội dung chính như sau:

### 1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi (Địa chỉ: 544 – Quang Trung, thành phố Quảng Ngãi – Điện thoại: 0255-3835838).

### 2. Tên tài sản, chất lượng tài sản đấu giá:

2.1 Tài sản đấu giá: Lô đất thương mại dịch vụ thuộc thửa đất số 83, tờ bản đồ địa chính số 08, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi.

2.2. Diện tích, vị trí và giới cận lô đất:

- Tổng diện tích: 1.787,0 m<sup>2</sup>.

- Vị trí: Phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi.

- Giới cận như sau:

+ Phía Đông : Giáp đường Chu Văn An;

+ Phía Tây : Giáp đất công viên;

+ Phía Nam : Giáp đường An Dương Vương;

+ Phía Bắc : Giáp đường Phan Long Bằng.

Vị trí ranh giới thửa đất xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thửa đất tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 19/11/2021.

2.3. Cơ sở hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với đất:

- Cơ sở hạ tầng kỹ thuật: Cơ sở hạ tầng kỹ thuật tại các tuyến đường Chu Văn An, An Dương Vương, Phan Long Bằng đã được đầu tư xây dựng hoàn thiện.

- Tài sản gắn liền với đất: Tài sản gắn liền với đất thuộc dự án Công viên cây xanh kết hợp một số dịch vụ văn hóa thể thao đa năng do Công ty Cổ phần Tiến Hưng tự nguyện trả lại đất theo Quyết định số 856/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 được Sở Xây dựng thẩm định tại Công văn số 110/SXD-ĐT&HT ngày 18/11/2021 và Sở Tài chính thẩm định tại Công văn số 101/STC-QLGCS ngày 26/11/2021, cụ thể:

- + Hạng mục 01: Khối nhà số 01 - Khu vui chơi trẻ em công nghệ cao + Gym;
- + Hạng mục 02: Khối nhà số 02 - Khu chiếu phim 5D, văn phòng điều hành;
- + Hạng mục 03: Khối nhà số 03 - Phòng trưng bày, khu tập thể dục thẩm mỹ;
- + Hạng mục 04: Khối nhà số 05 - Khu giao lưu văn hóa, sinh hoạt cộng đồng;
- + Hạng mục 05: Chòi nghỉ;
- + Hạng mục 06: Công chính - Tường rào;
- + Hạng mục 07: Hạ tầng tổng thể;
- + Hạng mục 08: San lấp mặt bằng;
- + Hạng mục 09: Cây xanh, thảm cỏ.

2.4. Loại đất, mục đích sử dụng đất, hình thức sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất và các quy định kỹ thuật trong xây dựng:

- Loại đất (mục đích sử dụng đất): Đất thương mại, dịch vụ (TMD);
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê theo giá trúng đấu giá;
- Thời hạn sử dụng đất: 49 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất;
- Các quy định kỹ thuật trong xây dựng: Tuân theo các quy chuẩn quy hoạch hiện hành và quy định tại Quyết định số 442/QĐ-UBND ngày 04/6/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch đối với một phần diện tích lô CX4-01 thuộc đồ án Quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi - tỷ lệ 1/2000, Quyết định số 130/QĐ-UBND ngày 09/02/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh nội dung tại Điều 1, Quyết định số 442/QĐ-UBND ngày 04/6/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đối với một phần diện tích lô CX4-01 thuộc đồ án Quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi - tỷ lệ 1/2000 như sau:
  - Mật độ xây dựng tối đa: 60%;
  - Tầng cao xây dựng tối đa: 20 tầng;
  - Hệ số sử dụng đất tối đa: 12 lần.
- Khoảng lùi của công trình (chỉ giới xây dựng khu đất) tuân thủ theo Bảng 2.7 Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD của Bộ Xây dựng.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 31.861.929.000 đồng. Cụ thể:

- Giá trị của thửa đất định giá: 23.972.998.000 đồng
- Giá trị còn lại tài sản gắn liền với đất: 7.888.931.000 đồng (được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 179/QĐ-UBND ngày 04/3/2022).

(Giá khởi điểm quỹ đất được phê duyệt tại Quyết định số 476/QĐ-UBND ngày 02/6/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi).

**4. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản:**

(Đính kèm Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản).

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:**

Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá được nộp trực tiếp hoặc gửi đến địa chỉ của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi kể từ ngày thông báo nhưng phải đảm bảo Trung tâm nhận được trước thời điểm hết hạn nộp hồ sơ: Trước: 16 giờ 00 phút, ngày 09/6/2023.


- Địa điểm nộp hồ sơ: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi - số 544 Quang Trung, thành phố Quảng Ngãi; Điện thoại số: 0255-3835838.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi thông báo đến các Tổ chức đấu giá tài sản biết và liên hệ./.

**Nơi nhận:**

- Sở TN&MT (B/cáo);
- Sở Tư pháp (B/cáo);
- <http://dgts.moj.gov.vn> (đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Sở TN&MT (đăng tải);
- GD, PGD TTPTQĐ tỉnh;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Xuân Khánh