

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 6) đối với 02 lô đất ở thuộc dự án Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi

Thực hiện thủ tục thông báo công khai việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi thông báo việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 6) đối với 02 lô đất ở thuộc dự án Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi đến các Tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu tham gia với các nội dung chính như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi (Địa chỉ: 544 – Quang Trung, thành phố Quảng Ngãi – Điện thoại: 0255-3835838).

2. Tên tài sản:

2.1 Tài sản đấu giá: 02 lô đất ở thuộc dự án Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi

2.2. Danh mục, vị trí, diện tích, giá khởi điểm từng lô đất:

TT	Số hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Vị trí	Giá khởi điểm (đồng)
01	Thửa đất số 199, tờ bản đồ số 40, phường Nghĩa Lộ (thuộc lô BT27a)	102,6	Tuyến đường nội bộ số 7 có mặt cắt ngang Bn= 11,5m (Bvh=3,0mx2; Bm=5,5m)	1.415.880.000
02	Thửa đất số 206, tờ bản đồ số 40, phường Nghĩa Lộ (thuộc lô BT30a)	104,5	Tuyến đường nội bộ số 7 có mặt cắt ngang Bn= 11,5m (Bvh=3,0mx2; Bm=5,5m)	1.442.100.000
Tổng cộng		207,1		2.857.980.000

(Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 lô đất ở được phê duyệt tại Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 03/8/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi)

2.3. Loại đất (mục đích sử dụng đất), hình thức sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất và các quy định về xây dựng:

- Loại đất (mục đích sử dụng): Đất ở tại đô thị (ODT);
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức bán đấu giá quyền sử dụng đất;
- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài;
- Quy định về xây dựng: Người trúng đấu giá có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện việc xây dựng theo quy hoạch chi tiết của dự án đã được phê duyệt. Trước khi xây dựng nhà, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân phải hoàn thành các thủ tục về quản lý nhà ở đô thị theo quy định hiện hành.

2.4. Cơ sở tầng kỹ thuật: Dự án được đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch xây dựng được duyệt. Nội dung cụ thể nêu tại Điều 4, Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ban hành kèm theo Quyết định số 151/QĐ-UBND ngày 03/3/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

3. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản:

(Đính kèm Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản).

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:

Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá được nộp trực tiếp hoặc gửi đến địa chỉ của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi kể từ ngày thông báo nhưng phải đảm bảo Trung tâm nhận được trước thời điểm hết hạn nộp hồ sơ: Trước: 16 giờ 00 phút, ngày 09/8/2023.


- Địa điểm nộp hồ sơ: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi - số 544 Quang Trung, thành phố Quảng Ngãi; Điện thoại số: 0255-3835838.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi thông báo đến các Tổ chức đấu giá tài sản biết và liên hệ./.

Nơi nhận:

- Sở TN&MT (B/cáo);
- Sở Tư pháp (B/cáo);
- <http://dgts.moj.gov.vn> (đăng tải);
- Công thông tin điện tử Sở TN&MT (đăng tải);
- GD, PGD TTPTQĐ tỉnh;
- Lưu: VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Khánh