

Số: **93** /TB-CNHBS

Bình Sơn, ngày **04** tháng **01** năm 2024

THÔNG BÁO

**Về việc Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
đã cấp cho hộ ông Hồ Phương, địa chỉ thửa đất tại xã Bình Long, huyện
Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.**

Thực hiện Quyết định số 1145/QĐ-VPĐKĐ ngày 29/12/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi về việc Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Hồ Phương, địa chỉ thửa đất tại xã Bình Long, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh huyện Bình Sơn thông báo đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan nội dung cụ thể như sau:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng có số vào sổ 01072 do UBND huyện Bình Sơn cấp ngày 26/12/1998 cho hộ ông Hồ Phương gồm 07 thửa đất. Cụ thể như sau :

STT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất
1	1443	2	448	Lúa
2	388	6	400	Lúa
3	1215	6	416	Lúa
4	2534	6	110	Lúa
5	2755	6	196	ĐRM
6	919	6	160	Lúa
7	975	3	180	ĐRM

Địa chỉ thửa đất tại xã Bình Long, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi không còn giá trị pháp lý và chấm dứt tất cả các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật, vì lý do Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên đã được Hủy theo Quyết định số 1145/QĐ-VPĐKĐ ngày 29/12/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi.

(Có Quyết định số 1145/QĐ-VPĐKĐ ngày 29/12/2023 kèm theo)

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh huyện Bình Sơn thông báo đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân để biết; đề nghị Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường đưa tin trên trang Web của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Bình Sơn (B/cáo);
- Sở Tư pháp;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
- Trung tâm công nghệ thông tin TN&MT;
- Ngân hàng Nhà nước CN Quảng Ngãi;
- (Nhờ thông báo đến các tổ dụng tín dụng trong tỉnh)
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND xã Bình Long;
- Các Văn phòng công chứng trong tỉnh;
- Hộ ông Hồ Phương;
- Lừa VT.Hồ sơ (Na).

KT.GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Công Thống

Số: **1145** /QĐ-VPĐKD

Quảng Ngãi, ngày **29** tháng **12** năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Hồ Phương, địa chỉ thửa đất tại xã Bình Long, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 336/QĐ-STNMT ngày 22/11/2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai, thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 155/QĐ-STNMT ngày 19/5/2023 về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 336/QĐ-STNMT ngày 22/11/2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi;

Xét Đơn báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 22/11/2022 của hộ ông Hồ Phương;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh huyện Bình Sơn tại Phiếu trình số 10578/PTr-CNIIBS ngày 21/12/2023 v/v hủy và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với hồ sơ của hộ ông Hồ Phương, sử dụng đất tại xã Bình Long, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

và đề nghị của Trưởng phòng Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận tại Phiếu trình ngày 28 /12/ 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Ủy ban nhân dân huyện Bình Sơn cấp cho hộ ông Hồ Phương ngày 26/12/1998 gồm 07 thửa đất cụ thể như sau:

STT	Số thửa đất	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Số vào sổ
1	1443	2	448	Lúa	01072
2	388	6	400	Lúa	
3	1215	6	416	Lúa	
4	2534	6	110	Lúa	
5	2755	6	196	DRM	
6	919	6	160	Lúa	
7	975	3	180	DRM	

Địa chỉ thửa đất: Xã Bình Long, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

Lý do hủy: Bị mất

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh huyện Bình Sơn có trách nhiệm:

- Giao quyết định này cho hộ ông Hồ Phương;
- Thông báo đến các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này;
- Thực hiện việc chỉnh lý hệ thống hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Trưởng các phòng thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, chi nhánh huyện Bình Sơn; hộ ông Hồ Phương; các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định này thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở TN&MT Quảng Ngãi;
- Sở Tư pháp Quảng Ngãi;
- UBND huyện Bình Sơn;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam-Chi nhánh tỉnh Quảng Ngãi;
- GD, các PGD VPDKDD;
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN & MT (Đưa tin trên trang Web của Sở TNMT);
- Phòng TN&MT huyện Bình Sơn;
- UBND xã Bình Long;
- Lưu: VT, HS.

(Báo cáo)

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phan Duy Hạnh