

Số: 28 /QĐ-VPDKDD

Quảng Ngãi, ngày 09 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Nguyễn Thị Nữ, địa chỉ thửa đất tại xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 336/QĐ-STNMT ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai, thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 155/QĐ-STNMT ngày 19 tháng 5 năm 2023 về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 336/QĐ-STNMT ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi;

Xét Đơn xin xác nhận về việc mất GCN quyền sử dụng đất ngày 26/08/2022 của bà Nguyễn Thị Nữ, được UBND xã Hành Đức xác nhận.

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh huyện Nghĩa Hành tại Phiếu trình số 2660/Ptr-CNHHH ngày 25/12/2023 về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với hồ sơ của hộ bà Nguyễn Thị Nữ tại xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi và đề nghị của Trưởng phòng Đăng ký và Cấp Giấy chứng nhận tại Phiếu trình ngày 08/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Nguyễn Thị Nữ được Ủy ban nhân dân huyện Nghĩa Hành cấp ngày 03/07/1997, cụ thể như sau:

STT	Số vào sổ	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng
1	00557	276	9	2880	T
2		291	7	1044	LUC
3		383	10	400	LUC
4		854	10	740	LUC

Địa chỉ thửa đất tại xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

Lý do hủy: Bị mất.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh huyện Nghĩa Hành có trách nhiệm:

1. Giao quyết định này cho hộ bà Nguyễn Thị Nữ;
2. Thông báo đến các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này;
3. Thực hiện việc cập nhật chỉnh lý hệ thống hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Trưởng các Phòng thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh huyện Nghĩa Hành; các tổ chức, đơn vị có liên quan và hộ bà Nguyễn Thị Nữ căn cứ Quyết định này thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở TN&MT Quảng Ngãi;
- Sở Tư pháp Quảng Ngãi;
- UBND huyện Nghĩa Hành;
- Ngân hàng nhà nước Việt Nam-chi nhánh Quảng Ngãi
- GD, các PGD VPKDD;
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN & MT (Đưa tin trên trang Web của sở);
- Phòng TN&MT huyện Nghĩa Hành;
- UBND xã Hành Đức;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Đình Phong