

Số: 27 /QĐ-VPĐKDD

Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp cho hộ ông Nguyễn Tấn Phải, địa chỉ thửa đất tại xã Tịnh Minh, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 336/QĐ-STNMT ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai, thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 155/QĐ-STNMT ngày 19 tháng 5 năm 2023 về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 336/QĐ-STNMT ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi;

Xét Đơn xin báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 03/07/2023 của ông Nguyễn Tấn Phải.

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh huyện Sơn Tịnh tại Phiếu trình số 13568/Ptr-CNIIST ngày 25 tháng 12 năm 2023 v/hủy và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp cho hộ ông Nguyễn Tấn Phải, số vào sổ CS

v/v hủy và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp cho hộ ông Nguyễn Tấn Phải. Số vào sổ CS13131, cấp ngày 28/03/2021, địa chỉ thửa đất xã Tịnh Minh, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi và đề nghị của Trưởng phòng Đăng ký và Cấp Giấy chứng nhận tại Phiếu trình ngày 08/.../01/2024.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CS13131 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp cho hộ ông Nguyễn Tấn Phải ngày 28/03/2021, thuộc thửa đất số 170, tờ bản đồ số 14, diện tích 1153,6m²(LUC).

Địa chỉ thửa đất: xã Tịnh Minh, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

Lý do hủy: Bị mất.


Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh huyện Sơn Tịnh có trách nhiệm:

- Giao quyết định này cho hộ ông Nguyễn Tấn Phải;
- Thông báo đến các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này;
- Thực hiện việc chỉnh lý hệ thống hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Trưởng các Phòng thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh huyện Sơn Tịnh; các tổ chức, đơn vị có liên quan; hộ ông Nguyễn Tấn Phải căn cứ Quyết định này thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4. 
- Sở TN&MT, Quảng Ngãi;
 - Sở Tư pháp Quảng Ngãi;
 - UBND huyện Sơn Tịnh;
 - NH Nhà nước VN chi nhánh tỉnh Quảng Ngãi;
 - GD, các PGD VPKDD;
 - Trung tâm Công nghệ thông tin TN & MT (Đưa tin trên trang Web của Sở TN&MT);
 - Phòng TN&MT huyện Sơn Tịnh;
 - UBND xã Tịnh Minh;
 - Lưu Văn, 11S.
- (Báo cáo)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Đình Phong