

Số: 14 /QĐ-VPĐKD

Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Nguyễn thị Sơn, địa chỉ thửa đất tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 336/QĐ-STNMT ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai, thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 155/QĐ-STNMT ngày 19 tháng 5 năm 2023 về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 336/QĐ-STNMT ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi;

Xét Đơn báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 29/3/2023 của hộ bà Nguyễn Thị Sơn, được UBND xã Tịnh Khê niêm yết công khai theo quy định;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi tại Phiếu trình số 11945/PTr-CNTPQN ngày 28 tháng 12 năm 2023 về việc hủy GCN và cấp lại GCNQSD đất đối với hồ sơ của hộ bà Nguyễn Thị Sơn, địa chỉ thửa đất tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi và đề nghị của Trưởng phòng Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào số 00626 do UBND huyện Sơn Tịnh cấp ngày 22/12/1998 cho hộ bà Nguyễn Thị Sơn, thông tin cụ thể gồm các thửa đất như sau:

TT	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng
1	252	15	900	L
2	306	15	620	ĐRM

Địa chỉ thửa đất tại xã Tịnh Khê, huyện Sơn Tịnh (nay là thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi.

Lý do hủy: Bị mất.

Điều 2. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi:

- Giao quyết định này cho hộ bà Nguyễn Thị Sơn;
- Thông báo đến các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này;
- Thực hiện việc chỉnh lý hệ thống hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Trưởng các phòng thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi; hộ bà Nguyễn Thị Sơn; các tổ chức, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định này thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - Sở TN&MT Quảng Ngãi;
 - Sở Tư pháp Quảng Ngãi;
 - UBND TP. Quảng Ngãi;
- } (Báo cáo)
- NH Nhà nước VN chi nhánh tỉnh Quảng Ngãi;
 - GD, các PGĐ VPĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi;
 - Trung tâm Công nghệ thông tin TN & MT (Đưa tin trên trang Web của Sở TNMT);
 - Phòng TN&MT thành phố Quảng Ngãi;
 - UBND xã Tịnh Khê;
 - Lưu: VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Trung Cường