

Số: 222 /TB-CNHBS

Bình Sơn, ngày 09 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Trần Đình Ba và bà Nguyễn Thị Tân, địa chỉ thửa đất tại xã Bình Hiệp, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện Quyết định số 1144/QĐ-VPĐKĐ ngày 29/12/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi về việc Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Trần Đình Ba và bà Nguyễn Thị Tân, địa chỉ thửa đất tại xã Bình Hiệp, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh huyện Bình Sơn thông báo đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan nội dung cụ thể như sau:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ông Trần Đình Ba và bà Nguyễn Thị Tân với thông tin cụ thể như sau:

Ngày cấp GCN	thửa đất	tờ bản đồ	diện tích	loại đất	số phát hành	số vào sổ
28/6/2021	755	18	166	ONT: 100m ² BHK: 66m ²	DC 292768	CS 04637

Không còn giá trị pháp lý và chấm dứt tất cả các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật, vì lý do Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên đã bị Hủy theo Quyết định số 1144/QĐ-VPĐKĐ ngày 29/12/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi.

(Có Quyết định số 1144/QĐ-VPĐKĐ ngày 29/12/2023 kèm theo)

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh huyện Bình Sơn thông báo đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân để biết; đề nghị Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường cập nhật thông báo trên cổng thông tin điện tử Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Quảng Ngãi./.

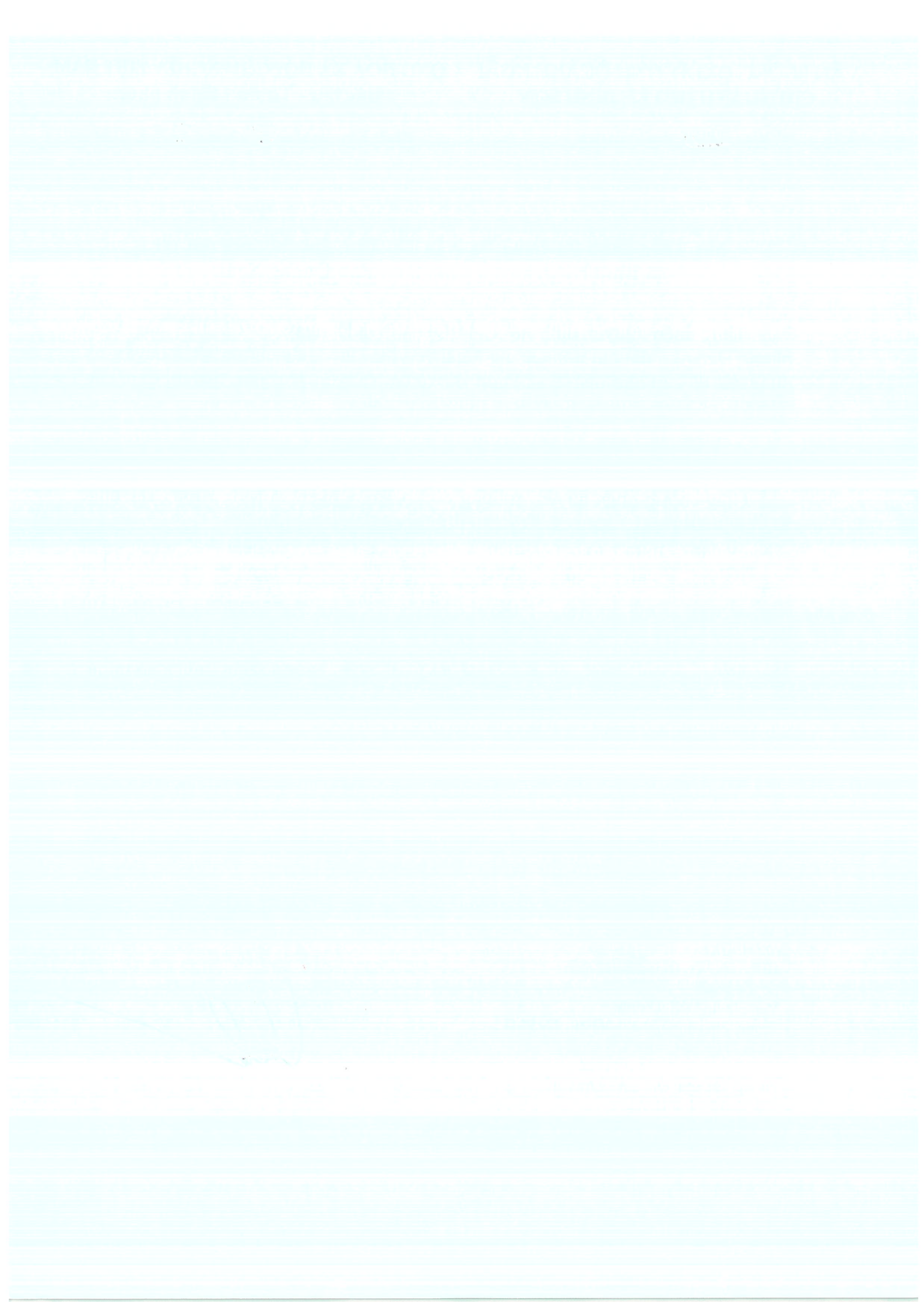
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- UBND huyện Bình Sơn (B/cáo);
- Sở Tư pháp;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
- Trung tâm công nghệ thông tin TN&MT;
- Ngân hàng Nhà nước CN Quảng Ngãi;
- (Nhờ thông báo đến các tổ chức tín dụng trong tỉnh)
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND xã Bình Hiệp;
- Các Văn phòng công chứng trong tỉnh;
- Ông Trần Đình Ba và bà Nguyễn Thị Tân;
- Lưu VT (Khai).



Lê Văn Tạo



Số: 1144 /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Trần Đình Ba và bà Nguyễn Thị Tân, địa chỉ thửa đất tại xã Bình Hiệp, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 336/QĐ-STNMT ngày 22/11/2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai, thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 155/QĐ-STNMT ngày 19/5/2023 về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 336/QĐ-STNMT ngày 22/11/2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi;

Xét Đơn xin báo mất Giấy chứng nhận QSDĐ ngày 01/3/2023 của ông Trần Đình Ba và bà Nguyễn Thị Tân;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh huyện Bình Sơn tại Phiếu trình số 10590/Ptr-CNHBS ngày 22/12/2023 về việc hủy giấy chứng nhận đã cấp và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với hồ sơ của ông Trần Đình Ba và bà Nguyễn Thị Tân, sử dụng đất tại xã Bình Hiệp, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

và đề nghị của Trưởng phòng Đăng ký và Cấp Giấy chứng nhận tại Phiếu trình ngày 28/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho ông Trần Đình Ba và bà Nguyễn Thị Tân, số vào sổ CS 04637 năm 2021 tại thửa đất số 755, tờ bản đồ số 18, diện tích 166m², Mục đích sử dụng: 100m² đất ONT; 66m² đất BHK.

Địa chỉ thửa đất: xã Bình Hiệp, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Lý do hủy: Bị mất.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh huyện Bình Sơn có trách nhiệm:

- Giao quyết định này cho ông Trần Đình Ba và bà Nguyễn Thị Tân;
- Thông báo đến các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này;
- Thực hiện việc cập nhật chính lý đầy đủ hệ thống hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Trưởng các Phòng thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh huyện Bình Sơn; ông Trần Đình Ba và bà Nguyễn Thị Tân; các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định này thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - Sở TN&MT Quảng Ngãi;
 - Sở Tư pháp Quảng Ngãi;
 - UBND huyện Bình Sơn;
 - Ngân hàng nhà nước VN- Chi nhánh tỉnh Quảng Ngãi;
 - GD, các PGĐ VPĐKĐĐ;
 - Trung tâm Công nghệ thông tin TN & MT (Đưa tin trên trang Web của Sở TNMT);
 - Phòng TN&MT huyện Bình Sơn;
 - UBND xã Bình Hiệp;
 - Lưu: VT, HS.
- (Báo cáo)

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Phan Duy Hạnh