

Số: 33 /QĐ-VPĐKĐ

Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Luận và bà Phạm Thị Lai, địa chỉ thửa đất tại xã Đức Hiệp, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 336/QĐ-STNMT ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai, thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 155/QĐ-STNMT ngày 19 tháng 5 năm 2023 về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 336/QĐ-STNMT ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi;

Xét Đơn báo mất trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 10 tháng 10 năm 2023 của ông Nguyễn Luận và bà Phạm Thị Lại được Công an xã Đức Hiệp xác nhận;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh Mộ Đức tại Phiếu trình số 5904/Ptr-CNHMD ngày 29 tháng 12 năm 2023 V/v hủy trang bổ sung kèm theo GCNQSD đất của ông Nguyễn Luận và bà Phạm Thị Lại, địa chỉ thửa đất xã Đức Hiệp và đề nghị của Trưởng phòng Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận tại Phiếu trình ngày 09/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Luận và bà Phạm Thị Lại có số phát hành W 217108 và số vào sổ 03353/QSDĐ/1211/QĐ-UB, được cấp ngày 19/12/2002, thuộc sổ thửa, tờ bản đồ Phước Sơn, với diện tích 168m² đất ONT, xã Đức Hiệp, huyện Mộ Đức.

Lý do hủy: Bị mất.

Điều 2. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh huyện Mộ Đức có trách nhiệm:

- Giao quyết định này cho ông Nguyễn Luận và bà Phạm Thị Lại;
- Thông báo đến các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan về việc hủy trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này;
- Thực hiện việc chỉnh lý hệ thống hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Trưởng các phòng thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh huyện Mộ Đức; các tổ chức, đơn vị có liên quan; ông Nguyễn Luận và bà Phạm Thị Lại căn cứ Quyết định này thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - Sở TN&MT Quảng Ngãi;
 - Sở Tư pháp Quảng Ngãi;
 - UBND huyện Mộ Đức;
- } (Báo cáo)
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam-CN Quảng Ngãi (để thông báo cho các tổ chức tín dụng);
 - GD, các PGĐ VPĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi;
 - Trung tâm Công nghệ thông tin TN & MT (Đưa tin trên trang Web của Sở TNMT);
 - Phòng TN&MT huyện Mộ Đức;
 - UBND xã Đức Hiệp;
 - Lưu: VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phan Duy Hạnh