

Số: **43** /QĐ-VPĐKDD

Quảng Ngãi, ngày **12** tháng **01** năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho hộ ông Lương Văn Kính, địa chỉ thửa đất tại phường Phổ Vinh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

### VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 336/QĐ-STNMT ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai, thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 155/QĐ-STNMT ngày 19 tháng 5 năm 2023 về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 336/QĐ-STNMT ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi;

Xét Đơn báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 08/8/2023 của bà Huỳnh Thị Luật;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh thị xã Đức Phổ tại Phiếu trình số 48/PTr-CNTXDP ngày 05 tháng 01 năm 2024 v/v hủy, ĐKDD và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với bà Huỳnh Thị Luật (là người đại diện cho những người cùng sử dụng đất gồm: bà Huỳnh Thị Luật và bà Lương Thị Tuyết Mai; Bà Huỳnh Thị Luật là người đại diện theo

pháp luật cho bà Lương Thị Tuyết Mai); Địa chỉ thửa đất tại phường Phổ Vinh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi và đề nghị của Trưởng phòng Đăng ký và Cấp Giấy chứng nhận tại Phiếu trình ngày 11/01/2024.

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào số II 07308 do UBND huyện Đức Phổ cấp cho hộ ông Lương Văn Kính ngày 08/11/2006 (bà Huỳnh Thị Luật và bà Lương Thị Tuyết Mai nhận thừa kế quyền sử dụng đất theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế do UBND phường Phổ Vinh chứng thực ngày 29/11/2023) tại thửa đất số 858, tờ bản đồ số 24, diện tích 712m<sup>2</sup>, xã Phổ Vinh, huyện Đức Phổ (nay là phường Phổ Vinh, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi.

Lý do hủy: Bị mất.

**Điều 2.** Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thị xã Đức Phổ có trách nhiệm:

- Giao quyết định này cho người đại diện bà Huỳnh Thị Luật;
- Thông báo đến các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này;
- Thực hiện việc chỉnh lý hệ thống hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Trưởng các Phòng thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh thị xã Đức Phổ; các tổ chức, đơn vị có liên quan và người đại diện bà Huỳnh Thị Luật căn cứ Quyết định này thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở TN&MT Quảng Ngãi;
- Sở Tư pháp Quảng Ngãi;
- UBND thị xã Đức Phổ;
- NH Nhà nước VN chi nhánh tỉnh Quảng Ngãi;
- GD, các PGD VPĐKĐĐ;
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN & MT (Đưa tin trên trang Web của Sở TNMT);
- Phòng TN&MT thị xã Đức Phổ;
- UBND phường Phổ Vinh;
- Lưu: VT, HS.

(Bảo cáo)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Phạm Đình Phong**