

Số: 42 /QĐ-VPDKDD

Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông Trần Duy Khánh và bà Huỳnh Thị Phận, địa chỉ thửa đất tại phường Phổ Quang, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/ND-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/ND-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 336/QĐ-STNMT ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai, thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 155/QĐ-STNMT ngày 19 tháng 5 năm 2023 về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 336/QĐ-STNMT ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi;

Xét Tờ trình số 34/TTr-UBND ngày 18/05/2023 của Ủy ban nhân dân phường Phổ Quang về việc đề nghị thu hồi và hủy giấy chứng nhận QSD đất của ông Trần Duy Khánh và bà Huỳnh Thị Phận, Địa chỉ: TDP Bàn An, phường Phổ Quang, thị xã Đức Phổ;

Xét Tờ trình số 81/TTr-CNTXDP ngày 05/01/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh. Chi nhánh thị xã Đức Phổ v/v về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Duy Khánh và bà Huỳnh Thị Phận, cấp

đổi GCNQSD đất đối với hồ sơ của hộ ông Trần Duy Khánh, địa chỉ thửa đất tại phường Phổ Quang, thị xã Đức Phổ và đề nghị của Trưởng phòng Đăng ký và Cấp Giấy chứng nhận tại Phiếu trình ngày 11/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ II 01013 do UBND huyện Đức Phổ cấp cho ông Trần Duy Khánh và bà Huỳnh Thị Phận ngày 08/11/2006 tại thửa đất số 342, tờ bản đồ số 04, diện tích 3153m², phường Phổ Quang, huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

Điều 2. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thị xã Đức Phổ có trách nhiệm trao Quyết định này cho ông Trần Duy Khánh và bà Huỳnh Thị Phận và thực hiện thu hồi, quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Trần Duy Khánh và bà Huỳnh Thị Phận đúng theo quy định; Đồng thời thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hệ thống hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Trưởng các Phòng thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh thị xã Đức Phổ; các tổ chức, đơn vị có liên quan; ông Trần Duy Khánh và bà Huỳnh Thị Phận căn cứ Quyết định này thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở TN&MT Quảng Ngãi;
- Sở Tư pháp Quảng Ngãi;
- UBND thị xã Đức Phổ;
- NH Nhà nước VN chi nhánh tỉnh Quảng Ngãi;
- GD, các PGD VPKDD;
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN & MT (Đưa tin trên trang Web của Sở TNMT);
- Phòng TN&MT thị xã Đức Phổ;
- UBND phường Phổ Quang;
- Lưu: VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Đình Phong