

Số: 95 /QĐ-VPĐKD

Quảng Ngãi, ngày 23 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Phan Thị Bé, địa chỉ thửa đất tại thị trấn Sông Vệ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 336/QĐ-STNMT ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai, thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 155/QĐ-STNMT ngày 19 tháng 5 năm 2023 về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 336/QĐ-STNMT ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi;

Xét Đơn xin báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Phan Thị Bé, ghi ngày 23 tháng 8 năm 2023;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh huyện Tư Nghĩa tại Phiếu trình số 254, 257/Ptr-CNTN ngày 17 tháng 01 năm 2024 Về việc hủy và cấp lại GCNQSD đất cho bà Phan Thị Bé, địa chỉ thửa đất thị trấn Sông Vệ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi và đề nghị của Trưởng Phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Phan Thị Bé, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 08 tháng 07 năm 2022, thị trấn Sông Vệ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

STT	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Số vào sổ	Số phát hành
1	613	10	152.3	ODT+BHK	CS05052	DH 065620
2	615	10	106.5	ODT+BHK	CS05050	DH 065622

Lý do hủy: Bị mất.


Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh huyện Tư Nghĩa có trách nhiệm:

1. Giao quyết định này cho bà Phan Thị Bé;
2. Thông báo đến các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này;
3. Thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý đầy đủ hệ thống hồ sơ địa chính đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

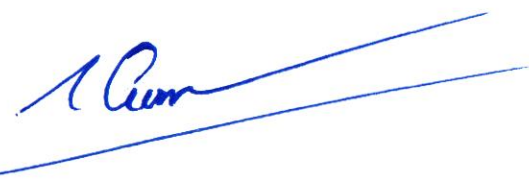
Điều 4. Trưởng các Phòng thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh huyện Tư Nghĩa; các tổ chức, đơn vị có liên quan; bà Phan Thị Bé căn cứ Quyết định này thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4; 
- Sở TN&MT Quảng Ngãi;
- Sở Tư pháp Quảng Ngãi;
- NH Nhà nước VN chi nhánh tỉnh Quảng Ngãi;
- UBND huyện Tư Nghĩa;
- GD, các PGD VPĐKĐĐ;
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN & MT (Đưa tin trên trang Web của Sở TNMT);
- Phòng TN&MT huyện Tư Nghĩa;
- UBND thị trấn Sông Vệ;
- Lưu: VT, HS.

(Báo cáo)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Trung Cường