

Số: 89 /QĐ-VPĐKDD

Quảng Ngãi, ngày 23 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Ngô Văn Thành, địa chỉ thửa đất tại xã Hành Nhân, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 336/QĐ-STNMT ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai, thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 155/QĐ-STNMT ngày 19 tháng 5 năm 2023 về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 336/QĐ-STNMT ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi;

Xét Đơn xin xác nhận về việc mất GCN quyền sử dụng đất ngày 10/09/2022 của bà Võ Thị Thời (là người nhận thừa kế của ông Ngô Văn Thành), được UBND xã Hành Nhân xác nhận ngày 14/09/2022

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh huyện Nghĩa Hành tại Phiếu trình số 157/Ptr-CNHNH ngày 18/01/2024 về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với hồ sơ của bà Ngô Thị Kim Trang tại xã Hành Nhân, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi và đề nghị của Trưởng phòng Đăng ký và Cấp Giấy chứng nhận tại Phiếu trình ngày 22/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Ngô Văn Thành được ủy ban nhân dân huyện Nghĩa Hành cấp ngày 27/11/2011, số vào sổ CH00107, thuộc thửa đất số 1482, tờ bản đồ số 02, diện tích 180m² (bà Ngô Thị Kim Trang nhận thừa kế quyền sử dụng đất theo văn bản phân chia di sản thừa kế được UBND xã Hành Nhân chứng thực số 40, quyền 01/2023/SCT/HĐGD, ngày 22/03/2023)

Địa chỉ thửa đất tại xã Hành Nhân, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

Lý do hủy: Bị mất.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh huyện Nghĩa Hành có trách nhiệm:

1. Giao quyết định này cho bà Ngô Thị Kim Trang;
2. Thông báo đến các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này;
3. Thực hiện việc cập nhật chính lý hệ thống hồ sơ địa chính theo quy định.

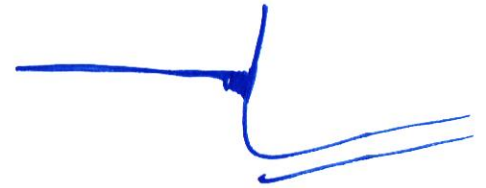
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Trưởng các Phòng thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh huyện Nghĩa Hành; các tổ chức, đơn vị có liên quan và bà Ngô Thị Kim Trang căn cứ Quyết định này thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở TN&MT Quảng Ngãi;
- Sở Tư pháp Quảng Ngãi;
- UBND huyện Nghĩa Hành;
- Ngân hàng nhà nước Việt Nam-chi nhánh Quảng Ngãi
- GD, các PGD VPĐKĐĐ;
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN & MT (Đưa tin trên trang Web của sở);
- Phòng TNMT huyện Nghĩa Hành;
- UBND xã Hành Nhân;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Đình Phong