

Số: 88 /QĐ-VPĐKD

Quảng Ngãi, ngày 23 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Ngọc Thông, địa chỉ thửa đất tại xã Trà Phú, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ

Căn cứ Thông tư 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 336/QĐ-STNMT ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai, thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 155/QĐ-STNMT ngày 19 tháng 5 năm 2023 về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 336/QĐ-STNMT ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi;

Xét Đơn báo mất trang bổ sung vay vốn kèm theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Ngọc Thông và bà Phan Thị Thúy, ghi ngày 04 tháng 5 năm 2023;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh huyện Trà Bồng tại Phiếu trình số 18/Ptr-CNHTB ngày 12 tháng 01 năm 2024 Về việc đề nghị hủy trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp; đăng ký xóa thế chấp đồng thời cấp đổi GCNQSD đất, đăng ký biến động đối với hồ sơ của bà Phan Thị Thúy, địa chỉ thửa đất tại xã Trà Phú, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi và đề nghị của Trưởng Phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng tại Phiếu trình ngày 22/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Ngọc Thông, được UBND huyện Trà Bồng cấp ngày 13 tháng 12 năm 1999, có số vào sổ 00163, thửa đất số 325, tờ bản đồ số 5, diện tích 1088m², xã Trà Phú, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi. (Bà Phan Thị Thúy nhận thừa kế theo Văn bản phân chia tài sản thừa kế được UBND xã Trà Phú chứng thực ngày 29 tháng 11 năm 2023)

Lý do hủy: Bị mất.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh huyện Trà Bồng có trách nhiệm:

1. Giao quyết định này cho bà Phan Thị Thúy;
2. Thông báo đến các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này;
3. Thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý đầy đủ hệ thống hồ sơ địa chính đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Trưởng các Phòng thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh huyện Trà Bồng; các tổ chức, đơn vị có liên quan và bà Phan Thị Thúy căn cứ Quyết định này thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở TN&MT Quảng Ngãi;
- Sở Tư pháp Quảng Ngãi;
- NH Nhà nước VN chi nhánh tỉnh Quảng Ngãi;
- UBND huyện Trà Bồng;
- GD, các PGD VPĐKĐĐ;
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN & MT (Đưa tin trên trang Web của Sở TNMT);
- Phòng TN&MT huyện Trà Bồng;
- UBND xã Trà Phú;
- Lưu: VT, HS.

(Báo cáo)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Đình Phong