

Số: **85** /QĐ-VPĐKDD

Quảng Ngãi, ngày **22** tháng **01** năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho
hộ ông Trần Hỷ, địa chỉ thửa đất tại phường Phổ Quang,
thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.**

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 336/QĐ-STNMT ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai, thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 155/QĐ-STNMT ngày 19 tháng 5 năm 2023 về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 336/QĐ-STNMT ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi;

Xét Đơn báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 09/10/2023 của ông Trần Tùng;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh thị xã Đức Phổ tại Phiếu trình số 117/PTr-CNTXDP ngày 10 tháng 01 năm 2024 v/v hủy, đăng ký biến động và cấp lại GCNQSD đất đối với hồ sơ của ông Trần Tùng, địa chỉ thửa đất tại phường Phổ Quang, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

và đề nghị của Trưởng phòng Đăng ký và Cấp Giấy chứng nhận tại Phiếu trình ngày 22/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ II 01388 do UBND huyện Đức Phổ cấp cho hộ ông Trần Hỷ ngày 08/11/2006 (ông Trần Tùng nhận thừa kế quyền sử dụng đất theo Văn bản khai nhận di sản thừa kế do UBND phường Phổ Quang chứng thực ngày 20/12/2023) tại thửa đất số 193, tờ bản đồ số 05, diện tích 1092m², xã Phổ Quang, huyện Đức Phổ (nay là phường Phổ Quang, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi.

Lý do hủy: Bị mất.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thị xã Đức Phổ có trách nhiệm:

- Giao quyết định này cho ông Trần Tùng;
- Thông báo đến các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này;
- Thực hiện việc chỉnh lý hệ thống hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Trưởng các Phòng thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh thị xã Đức Phổ; các tổ chức, đơn vị có liên quan và ông Trần Tùng căn cứ Quyết định này thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở TN&MT Quảng Ngãi;
- Sở Tư pháp Quảng Ngãi;
- UBND thị xã Đức Phổ;
- NH Nhà nước VN chi nhánh tỉnh Quảng Ngãi;
- GD, các PGD VPDKDD;
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN & MT (Đưa tin trên trang Web của Sở TNMT);
- Phòng TN&MT thị xã Đức Phổ;
- UBND phường Phổ Quang;
- Lưu: VT, HS.

(Báo cáo)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Đình Phong