

Số: **84** /QĐ-VPDKDD

Quảng Ngãi, ngày **22** tháng **01** năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho
bà Phạm Thị Kiểm, địa chỉ thửa đất tại xã Phổ Phong,
thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.**

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 336/QĐ-STNMT ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai, thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 155/QĐ-STNMT ngày 19 tháng 5 năm 2023 về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 336/QĐ-STNMT ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi;

Xét Đơn báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 02/11/2023 của bà Phạm Thị Kiểm;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh thị xã Đức Phổ tại Phiếu trình số 166/PTr-CNTXDP ngày 16 tháng 01 năm 2024 v/v hủy và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với hồ sơ của bà Phạm Thị Kiểm, địa chỉ thửa đất tại xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi và đề nghị của Trưởng phòng Đăng ký và Cấp Giấy chứng nhận tại Phiếu trình ngày **22/01/2024**.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ H 06121 do UBND huyện Đức Phổ cấp cho bà Phạm Thị Kiềm ngày 08/11/2006 tại thửa đất số 1075, tờ bản đồ số 22, diện tích 907m² (400m² ONT; 507m² BIIK), xã Phổ Phong, huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi.

Lý do hủy: Bị mất.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thị xã Đức Phổ có trách nhiệm:

- Giao quyết định này cho bà Phạm Thị Kiềm;
- Thông báo đến các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này;
- Thực hiện việc chỉnh lý hệ thống hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Trưởng các Phòng thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh thị xã Đức Phổ; các tổ chức, đơn vị có liên quan và bà Phạm Thị Kiềm căn cứ Quyết định này thi hành./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 4;
- Sở TN&MT Quảng Ngãi;
- Sở Tư pháp Quảng Ngãi;
- UBND thị xã Đức Phổ; } (Báo cáo)
- NH Nhà nước VN chi nhánh tỉnh Quảng Ngãi;
- GD, các PGD VPDKDD;
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN & MT (Đưa tin trên trang Web của Sở TNMT);
- Phòng TN&MT thị xã Đức Phổ;
- UBND xã Phổ Phong;
- Lưu: VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Đình Phong