

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 332 /VPĐKĐ-ĐKCGCN  
V/v liên quan đến nội dung câu hỏi của  
công dân tên Lê Thành Đạt

Quảng Ngãi, ngày 02 tháng 02 năm 2024

Kính gửi: Ban biên tập Cổng thông tin điện tử  
Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi

Ngày 18/01/2024, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi nhận yêu cầu của Ban biên tập Cổng thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường ngày 17/01/2024 về việc xử lý thông tin để trả lời cho công dân. Sau khi xem xét nội dung phản ánh, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi có ý kiến như sau:

**Nội dung câu hỏi:** Việc phát sinh tranh chấp đất đai nhưng Tòa án sơ thẩm và phúc thẩm xét xử vụ án tranh chấp đất đai (đất đã có giấy CNQSDĐ) mà không dựa vào giấy CNQSDĐ và trích lục thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp, vậy giá trị pháp lý của giấy CNQSDĐ là gì? Mục cơ sở pháp lý trên giấy là gì? Tòa án xét xử không dựa trên giấy là đúng hay sai.

**Nội dung trả lời:**

Theo nội dung trình bày của bạn và căn cứ theo chức năng, nhiệm vụ thì Sở Tài nguyên và Môi trường không có thẩm quyền đánh giá, có ý kiến đối với việc xét xử của Tòa án nên không thể trả lời câu hỏi nêu trên của bạn.

Đối với giá trị pháp lý của giấy CNQSDĐ, mục cơ sở pháp lý trên giấy được quy định tại khoản 16 Điều 3 Luật Đất đai 2013 đề nghị bạn tham khảo.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh phúc đáp nội dung yêu cầu của Ban biên tập Cổng thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TN&MT (thay báo cáo);
- GD, PGĐ VPĐKĐĐ tỉnh;
- Lưu: VT, ĐKCGCN (Kiều Dung).

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phan Duy Hạnh