

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Số: 334 /VPĐKD-ĐKCGCN
V/v liên quan đến nội dung phản ánh của
công dân tên Trần Thế Hùng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 02 năm 2024

Kính gửi: Ban biên tập Cổng thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường

Ngày 18/01/2024, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi nhận yêu cầu của Ban biên tập Cổng thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường ngày 17/01/2024 về việc xử lý thông tin để trả lời cho công dân. Sau khi xem xét nội dung phản ánh, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi có ý kiến như sau:

Nội dung câu hỏi: Xem xét về việc giải quyết hồ sơ đăng ký biến động do nhận thừa kế quyền sử dụng đất trên cơ sở giấy CNQSD đất do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp đổi theo dự án 20 xã phường.

Nội dung hướng dẫn: Qua kiểm tra nội dung phản ánh, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi nhận thấy việc cho phép hộ gia đình, cá nhân được xác định đất ở (từ loại đất BHK sang loại đất ONT hoặc ODT), sau đó cấp GCNQSDĐ đất và công nhận diện tích đất ở mà không phải nộp tiền sử dụng đất đối với phần diện tích đất thực tế sử dụng lớn hơn so với diện tích đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu là không đúng quy định tại khoản 5 Điều 98 Luật Đất đai năm 2013 (*quy định nguyên tắc việc xác định “diện tích đất được xác định theo số liệu đo đạc thực tế”, không có quy định về diện tích đất ở*). Do đó, việc đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tăng thêm là đất ở là không có cơ sở.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh phúc đáp nội dung yêu cầu của Ban biên tập Cổng thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TN&MT (thay báo cáo);
- GD, PGD VPĐKĐĐ tỉnh;
- Lưu: VT, ĐKCGCN (Việt).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Trung Cường