

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 363/VPĐKĐ-ĐKCGCN
V/v liên quan đến nội dung câu hỏi của
công dân tên Vy Thanh

Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 02 năm 2024

Kính gửi: Ban biên tập Cổng thông tin điện tử
Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi

Ngày 18/01/2024, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi nhận yêu cầu của Ban biên tập Cổng thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường ngày 17/01/2024 về việc xử lý thông tin để trả lời cho công dân. Sau khi xem xét nội dung phản ánh, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi có ý kiến như sau:

Nội dung câu hỏi: Do tình hình điều kiện gia đình đang gặp khó khăn, nên gia đình chúng tôi dự kiến nợ vào tháng 06/2024 (quá thời hạn 05 năm kể từ ngày ghi nợ). Vậy cho tôi hỏi, khi gia đình chúng tôi trả nợ tại thời điểm tháng 06/2024, ngoài việc trả nợ tiền sử dụng đất đã được ghi nợ trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, thì:

- Gia đình chúng tôi có bị tính lại tiền sử dụng đất tại thời điểm trả nợ hay không?

- Nếu bị tính lại tiền sử dụng đất thì giá đất tại thời điểm tính lại (tháng 06/2024) là bao nhiêu?

- Nếu giá đất được sử dụng để tính tiền sử dụng đất tại thời điểm trả nợ cao hơn tiền sử dụng đất đã được ghi nợ trên GCN QSD QSHINO & TSKGLVD thì gia đình chúng tôi có bắt buộc phải thanh toán thêm tiền chênh lệch do tính lại tiền sử dụng đất hay không?

Nội dung trả lời:

Theo nội dung bạn trình bày liên quan đến việc trả nợ tiền sử dụng đất đã được ghi nợ trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, căn cứ quy định về chức năng, nhiệm vụ thì Sở Tài nguyên và Môi trường không có thẩm quyền nên không có ý kiến đối với nội dung câu hỏi của bạn. Do đó, đề nghị ông liên hệ cơ quan thuế để được xem xét hướng dẫn theo quy định.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh phúc đáp nội dung yêu cầu của Ban biên tập Cổng thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên; *Thal*
- Sở TN&MT (thay báo cáo);
- GD, PGD VPDKDD tỉnh;
- Lưu: VT, ĐKCGCN (Kiều Dung).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Trung Cường

Trần Trung Cường