

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Số: 364/VPĐKĐ-ĐKCGCN  
V/v liên quan đến nội dung câu hỏi của  
công dân tên Nguyễn Văn Thảo

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 16 tháng 01 năm 2024

Kính gửi: Ban biên tập Cổng thông tin điện tử  
Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi

Ngày 18/01/2024, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi nhận yêu cầu của Ban biên tập Cổng thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường ngày 17/01/2024 về việc xử lý thông tin để trả lời cho công dân. Sau khi xem xét nội dung phản ánh, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi có ý kiến như sau:


**Nội dung câu hỏi:** Tôi chủ sở hữu đất ở 100% diện tích 830m<sup>2</sup>. Tôi muốn chừa đường giao thông vô đất để tách 3 thửa đất được không ạ?

**Nội dung trả lời:**

Do chúng tôi không biết thửa đất của bạn đề nghị tách thửa như thế nào nên không thể trả lời cụ thể cho bạn được. Bạn có thể tham khảo tại Điều 3, Điều 4 và Điều 6 của Quy định điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất ban hành kèm theo Quyết định số 85/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. Trường hợp bạn muốn chừa đường giao thông đi vào thửa đất và việc tách thửa chỉ được thực hiện sau khi xây dựng hoàn thành đầu nối với giao thông hiện hữu, hoàn thành thủ tục đất đai theo quy định tại Điều 79 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ thì người sử dụng đất được thực hiện tách thửa đất theo quy định hoặc bạn có thể liên hệ trực tiếp tại Bộ phận một cửa ở địa phương để được hướng dẫn thực hiện theo đúng quy định.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh phúc đáp nội dung yêu cầu của Ban biên tập Cổng thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên; 
- Sở TN&MT (thay báo cáo);
- GD, PGD VPĐKĐD tỉnh;
- Lưu: VT, ĐKCGCN (Kiều Dung).

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Trung Cường