

Số: 367/VPĐKĐ-ĐKCGCN
V/v trả lời nội dung phản ánh của công
dân tên Trương Đình Toàn

Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 02 năm 2024

Kính gửi: Ban Biên tập Công thông tin điện tử
Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi nhận yêu cầu của Ban Biên tập Công thông tin điện tử - Sở Tài nguyên và Môi trường ngày 17/01/2024 về việc xử lý thông tin để trả lời cho công dân. Sau khi xem xét nội dung phản ánh, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi có ý kiến như sau:

Nội dung câu hỏi: Mẹ tôi cho tặng vợ chồng tôi một thửa đất đã có ngôi nhà cấp 4 được xây dựng trước năm 2000. Khi làm thủ tục cho tặng, đổi sổ, thì cán bộ đo đạc xác định: đất có biến động tăng về diện tích đất quy hoạch giao thông và phần quy hoạch này trùng vào diện tích đất đã có nhà đang ở (trước đây cha mẹ xây nhà cấp 4 không có giấy phép xây dựng). Vậy cho tôi hỏi: có thể ghi kèm thông tin về ngôi nhà bị dính đất quy hoạch trên sổ đỏ khi cấp đổi? và ngôi nhà đã xuống cấp đột ngột thì khi cần sửa chữa, nâng lên thành nhà 1 tầng (cấp 4a), có cần phải xin giấy phép sửa chữa và có được phép sửa không? (Đất thuộc dự án nối dài đường Bùi Thị Xuân). Tôi xin chân thành cảm ơn.

Nội dung trả lời:

Do chúng tôi không biết thửa đất của bạn như thế nào nên không thể trả lời cụ thể cho bạn được. Bạn có thể tham khảo quy định về trình tự, thủ tục và thành phần hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 76 Nghị định số 43/2014/ND-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Điều 10 Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Để được hướng dẫn cụ thể, bạn có thể liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh Quảng Ngãi (số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi) để được hướng dẫn thực hiện theo đúng quy định.

Liên quan đến nội dung sửa chữa, nâng cấp nhà ở đã xuống cấp, bạn liên hệ với Phòng Quản lý đô thị thành phố Quảng Ngãi (Số 271 đường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi) để được hướng dẫn.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh phúc đáp nội dung yêu cầu của Ban biên tập Công thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TN&MT (thay báo cáo);
- GD, PGD VPĐKĐD tỉnh;
- Lưu: VT, ĐKCGCN (Nam).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Trung Cường