

Số: 368/VPĐKD-DKCGCN
V/v trả lời nội dung phản ánh của công
dân tên Ngô Như Tuấn

Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 02 năm 2024

Kính gửi: Ban Biên tập Công thông tin điện tử
Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi nhận yêu cầu của Ban Biên tập Công thông tin điện tử - Sở Tài nguyên và Môi trường ngày 17/01/2024 về việc xử lý thông tin để trả lời cho công dân. Sau khi xem xét nội dung phản ánh, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi có ý kiến như sau:

Nội dung câu hỏi: Hiện nay, gia đình tôi có 01 căn nhà xây đầu năm 2023. Do gia đình tôi cần vốn để trả nợ tiền làm nhà, cho xin hỏi.

1. Hiện nay gia đình tôi có được làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu nhà ở - đối với ngôi nhà tại xã Nghĩa Lâm, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Hiện nay có được mua/bán/tặng cho quyền sử dụng đất đối với đất ở tại Nghĩa Lâm, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Hiện nay văn phòng đăng ký đất đai có thực hiện việc đăng ký tài sản thế chấp đối với đất ở và nhà ở tại Nghĩa Lâm, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nội dung trả lời:

Do chúng tôi không biết thửa đất của bạn như thế nào nên không thể trả lời cụ thể cho bạn được. Để thực hiện các quyền của người sử dụng đất, trước tiên bạn phải đảm bảo các điều kiện chung theo quy định tại Điều 188 Luật Đất đai năm 2013. Đối với việc thực hiện thủ tục bổ sung quyền sở hữu nhà ở; thủ tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất, bạn có thể tham khảo về thành phần hồ sơ được quy định tại khoản 1 Điều 9 Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; đối với thủ tục đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất bạn có thể tham khảo về các trường hợp từ chối đăng ký được quy định tại Điều 15 Nghị định số 99/2022/ND-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ. Để được hướng dẫn cụ thể, bạn có thể liên hệ trực tiếp tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa huyện Tư Nghĩa để được hướng dẫn thực hiện theo đúng quy định.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh phúc đáp nội dung yêu cầu của Ban biên tập Công thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TN&MT (thay báo cáo);
- GD, PGD VPĐKDD tỉnh;
- Lưu: VT, DKCGCN (Nam).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Trung Cường