

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Số: 361 /VPĐKĐ-ĐKCGCN  
V/v liên quan đến nội dung phản ánh của  
công dân tên Lê Minh Thiện

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 02 năm 2024

Kính gửi: Ban biên tập Cổng thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường

Ngày 18/01/2024, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi nhận yêu cầu của Ban biên tập Cổng thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường ngày 17/01/2024 về việc xử lý thông tin để trả lời cho công dân. Sau khi xem xét nội dung phản ánh, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi có ý kiến như sau:

**Nội dung câu hỏi:** Tôi có mảnh đất do khai phá từ 1989 sử dụng trồng cây dương liễu và có xây nhà ở từ năm 2013, đất không có tranh chấp, sử dụng ổn định. Tôi xin hỏi được đăng ký quyền sử dụng đất ở có được không?

**Nội dung hướng dẫn:** Việc xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được thực hiện theo quy định của pháp luật trừ các trường hợp không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành luật đất đai. Ngoài ra, căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 105 Luật Đất đai năm 2013 thì thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam là UBND cấp huyện. Kính đề nghị công dân nộp hồ sơ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Trung tâm phục vụ - kiểm soát TTHC tỉnh Quảng Ngãi (Địa chỉ: 54 Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi) để được hướng dẫn xem xét giải quyết theo quy định.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh phúc đáp nội dung yêu cầu của Ban biên tập Cổng thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở TN&MT (thay báo cáo);
- GD, PGD VPĐKĐD tỉnh;
- Lưu: VT, ĐKCGCN (Việt).

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Trung Cường