|  |  |
| --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**  **TỈNH QUẢNG NGÃI** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: /2025/QĐ-UBND | *Quảng Ngãi, ngày tháng 01 năm 2025* |

|  |
| --- |
| **DỰ THẢO** |

# QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai**

**áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi**

## ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 32/2019/NĐ-CP ngày 10 tháng 4 năm 2019 của Chính phủ quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên;*

*Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

Căn cứ Thông tư số 25/2024/TT-BTNMT ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quy trình xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-STNMT ngày … tháng … năm 2025; ý kiến thẩm định của Giám đốc Sở Tư pháp tại Báo cáo thẩm định số …/BC-STP ngày … tháng … năm 2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Định mức kinh tế - kỹ thuật xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày … tháng … năm 2025.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các sở, ban, ngành thuộc tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; Chủ tịch UBND các xã, phường, thị trấn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị; các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:*** - Như Điều 3; - Văn phòng Chính phủ; - Bộ Tài nguyên và Môi trường;  - Vụ Pháp chế, Bộ Tài nguyên và Môi trường;  - Cục Kiểm tra Văn bản QPPL, Bộ Tư pháp; - TT. Tỉnh ủy; TT. HĐND tỉnh; - Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;  - CT, PCT UBND tỉnh;  - Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh Quảng Ngãi và các Đoàn thể Chính trị - Xã hội tỉnh;  - Các cơ quan Trung ương đóng trên địa bàn tỉnh;  - Các Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn Đại biểu Quốc hội và HĐND tỉnh;  - Báo Quảng Ngãi, Đài PT-TH Quảng Ngãi;  - VPUB: PCVP, Trưởng các phòng chuyên môn, nghiệp vụ;  - Cổng TTĐT tỉnh;  - Lưu: VT, KTN. | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  KT. CHỦ TỊCH**  **PHÓ CHỦ TỊCH**  **Trần Phước Hiền** |

|  |  |
| --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**  **TỈNH QUẢNG NGÃI** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |

**ĐỊNH MỨC KINH TẾ - KỸ THUẬT XÂY DỰNG CƠ SỞ DỮ LIỆU**

**ĐẤT ĐAI ÁP DỤNG TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG NGÃI**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số: /2025/QĐ-UBND ngày tháng năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi)*

PHẦN I

QUY ĐỊNH CHUNG

**1. Phạm vi điều chỉnh**

Định mức kinh tế - kỹ thuật xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi quy định định mức lao động, vật tư và thiết bị sử dụng trong thực hiện xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, gồm các thành phần sau: cơ sở dữ liệu địa chính; cơ sở dữ liệu điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất; cơ sở dữ liệu giá đất; cơ sở dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; cơ sở dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai được áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Đối tượng áp dụng**

Cơ quan quản lý nhà nước về đất đai; Văn phòng đăng ký đất đai; công chức làm công tác địa chính ở xã, phường, thị trấn; các cơ quan, tổ chức, cá nhân khác có liên quan đến việc thực hiện xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai.

**3. Cơ sở xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật**

a) Nghị định số 106/2020/NĐ-CP ngày 10 tháng 9 năm 2020 của Chính phủ quy định về vị trí việc làm trong đơn vị sự nghiệp công lập;

b) Nghị định số 145/2020/NĐ-CP ngày 14 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Bộ luật Lao động về điều kiện lao động và quan hệ lao động;

c) Thông tư liên tịch số [52/2015/TTLT-BTNMT-BNV](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/bo-may-hanh-chinh/thong-tu-lien-tich-53-2015-ttlt-btnmt-bnv-tieu-chuan-vien-chuc-chuyen-nganh-dieu-tra-tai-nguyen-moi-truong-302021.aspx) ngày 08 tháng 12 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng Bộ Nội vụ quy định mã số và tiêu chuẩn chức danh nghề nghiệp viên chức chuyên ngành địa chính;

d) Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc Quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường;

đ) Thông tư số 16/2021/TT-BTNMT ngày 27 tháng 9 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Quyết định số 2361/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 12 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường đính chính Thông tư số [16/2021/TT-BTNMT](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/tai-nguyen-moi-truong/thong-tu-16-2021-tt-btnmt-xay-dung-dinh-muc-kinh-te-thuoc-bo-tai-nguyen-moi-truong-489280.aspx) ngày 27 tháng 9 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

e) Thông tư số 12/2022/TT-BTNMT ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số quy định về tiêu chuẩn chức danh nghề nghiệp viên chức ngành tài nguyên và môi trường;

g) Thông tư số 23/2023/TT-BTC ngày 25 tháng 4 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản cố định do Nhà nước giao cho doanh nghiệp quản lý không tính thành phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp;

h) Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

i) Thông tư số 09/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai và yêu cầu kỹ thuật đối với phần mềm ứng dụng của hệ thống thông tin quốc gia về đất đai;

k) Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

l) Thông tư số 11/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật điều tra, đánh giá đất đai; kỹ thuật bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất;

m) Thông tư số 25/2024/TT-BTNMT ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quy trình xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai;

n) Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính;

o) Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

**4. Từ ngữ viết tắt**

| **Nội dung viết tắt** | **Viết tắt** |
| --- | --- |
| Cơ sở dữ liệu | CSDL |
| Định mức kinh tế - kỹ thuật | Định mức KTKT |
| Đơn vị tính sản phẩm | ĐVT |
| Bản đồ địa chính | BĐĐC |
| Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất | GCN |
| Kỹ sư | KS |
| Kỹ thuật viên | KTV |
| Văn phòng đăng ký đất đai | VPĐKĐĐ |

**5. Quy định về sử dụng định mức KTKT**

Định mức KTKT này được sử dụng để tính đơn giá xây dựng CSDL đất đai; làm căn cứ lập dự toán và quyết toán giá trị sản phẩm xây dựng CSDL đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

**6. Định mức KTKT gồm các định mức thành phần sau**

6.1. Định mức lao động

Định mức lao động là hao phí thời gian lao động cần thiết của người lao động trực tiếp sản xuất ra một sản phẩm *(hoặc thực hiện một bước công việc hoặc một công việc cụ thể)* và thời gian nghỉ được hưởng nguyên lương theo quy định của pháp luật hiện hành. Định mức lao động quy định trong Phần II của Định mức KTKT này chưa bao gồm mức thời gian nghỉ được hưởng nguyên lương đối với lao động trực tiếp.

Thành phần định mức lao động gồm:

a) Nội dung công việc: liệt kê mô tả nội dung công việc, các thao tác cơ bản, thao tác chính để thực hiện công việc.

b) Định biên: xác định cấp bậc lao động kỹ thuật để thực hiện từng nội dung công việc theo quy định tại Thông tư liên tịch số 52/2015/TTLT-BTNMT-BNV ngày 08 tháng 12 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng Bộ Nội vụ quy định mã số và tiêu chuẩn chức danh nghề nghiệp viên chức chuyên ngành địa chính được quy định chung về các ngạch tương đương là KS và KTV.

c) Định mức: thời gian lao động trực tiếp cần thiết để hoàn thành một sản phẩm và thời gian nghỉ được hưởng nguyên lương theo quy định của pháp luật hiện hành; đơn vị tính là công cá nhân hoặc công nhóm/01 đơn vị sản phẩm.

- Công cá nhân: là công lao động xác định cho một lao động trực tiếp thực hiện một bước công việc tạo ra sản phẩm.

- Công nhóm: là công lao động xác định cho một nhóm lao động trực tiếp thực hiện một sản phẩm hoặc bước công việc tạo ra sản phẩm.

- Ngày công làm việc trực tiếp trên đất liền (ca) tính bằng 8 giờ làm việc; ngày công làm việc trực tiếp trên biển (ca) tính bằng 6 giờ làm việc.

- Mức thời gian nghỉ được hưởng nguyên lương đối với lao động trực tiếp:

+ Thời gian nghỉ được hưởng nguyên lương đối với lao động trực tiếp, bao gồm: nghỉ phép, nghỉ tăng thêm theo thâm niên (nếu có), nghỉ lễ tết, nghỉ hội họp, học tập, tập huấn được tính là 34 ngày trên tổng số 312 ngày làm việc của một (01) năm.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Mức thời gian nghỉ được hưởng nguyên lương | = | Định mức lao động kỹ thuật trực tiếp | x | 34  312 |

+ Mức thời gian nghỉ được hưởng nguyên lương được áp dụng đối với tất cả các bước công việc.

6.2. Định mức vật tư và thiết bị

a) Định mức vật tư và thiết bị bao gồm định mức sử dụng vật liệu, định mức sử dụng dụng cụ và định mức sử dụng thiết bị (máy móc).

Định mức sử dụng vật liệu là số lượng các vật liệu cần thiết sử dụng để sản xuất ra một đơn vị sản phẩm (thực hiện một công việc).

Định mức sử dụng dụng cụ là số ca mà người lao động trực tiếp sử dụng các dụng cụ cần thiết để sản xuất ra một đơn vị sản phẩm (thực hiện một bước công việc).

Định mức sử dụng thiết bị là số ca mà người lao động trực tiếp sử dụng các thiết bị cần thiết để sản xuất ra một đơn vị sản phẩm (thực hiện một bước công việc).

b) Thời hạn sử dụng dụng cụ, thiết bị thực hiện theo quy định tại Thông tư số 23/2023/TT-BTC ngày 25 tháng 4 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và các quy định của pháp luật có liên quan.

c) Điện năng tiêu thụ của các dụng cụ, thiết bị dùng điện được tính trên cơ sở công suất của dụng cụ, thiết bị, 08 giờ làm việc trong 1 ngày công (ca) và định mức sử dụng dụng cụ, thiết bị.

Mức điện năng trong các bảng định mức đã được tính theo công thức sau:

Mức điện = (Công suất thiết bị/giờ x 08 giờ x số ca sử dụng thiết bị) + 5% hao hụt.

PHẦN II

ĐỊNH MỨC XÂY DỰNG CƠ SỞ DỮ LIỆU ĐẤT ĐAI ÁP DỤNG

TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG NGÃI

CHƯƠNG I

CƠ SỞ DỮ LIỆU ĐỊA CHÍNH

I. XÂY DỰNG CSDL ĐỊA CHÍNH ĐỐI VỚI TRƯỜNG HỢP ĐÃ THỰC HIỆN ĐĂNG KÝ, CẤP GCN

1. Định mức lao động

1.1. Xây dựng CSDL địa chính (không bao gồm nội dung xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền và xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về địa chính)

*Bảng 01\_ĐC*

| **STT** | **Nội dung công việc** | **Định biên** | **Định mức**  (công nhóm/thửa) |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Công tác chuẩn bị** |  |  |
| 1.1 | Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện từng bước công việc; lập kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL địa chính trên địa bàn thi công | Nhóm 2 (1KTV2+1KS4) | 0,0010 |
| 1.2 | Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm phục vụ cho công tác xây dựng CSDL địa chính đối với trường hợp đã thực hiện đăng ký, cấp GCN | Nhóm 2 (1KTV4+1KS2) | 0,0010 |
| **2** | **Thu thập tài liệu, dữ liệu** | Nhóm 2 (1KTV4+1KS3) | 0,0038 |
| **3** | **Rà soát, đánh giá và phân loại tài liệu, dữ liệu** |  |  |
| 3.1 | Rà soát, đánh giá tài liệu, dữ liệu; lập báo cáo kết quả thực hiện | 1KS3 | 0,0054 |
| 3.2 | Phân loại thửa đất; lập bảng thống kê | 1KS3 | 0,0063 |
| **4** | **Xây dựng dữ liệu không gian địa chính** |  |  |
| 4.1 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian địa chính |  |  |
| 4.1.1 | Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian địa chính với nội dung tương ứng trong BĐĐC để tách, lọc các đối tượng từ nội dung BĐĐC | 1KS3 | 0,0013 |
| 4.1.2 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian địa chính chưa phù hợp với quy định nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai | 1KS3 | 0,0068 |
| 4.1.3 | Rà soát chuẩn hóa, cập nhật thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian địa chính theo quy định nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai | 1KS3 | 0,0125 |
| 4.2 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian địa chính từ tệp (file) bản đồ số vào CSDL theo phạm vi đơn vị hành chính cấp xã | 1KS3 | 0,0015 |
| 4.3 | Đối với khu vực chưa có BĐĐC |  |  |
| 4.3.1 | Trường hợp có mảnh trích đo địa chính theo hệ tọa độ quốc gia VN-2000 thì chuyển đổi các lớp đối tượng vào dữ liệu không gian địa chính | 1KS3 | 0,0250 |
| 4.3.2 | Trường hợp có sơ đồ, mảnh trích đo địa chính dạng số chưa theo hệ tọa độ quốc gia VN-2000 hoặc bản đồ giải thửa dạng số thì chuyển đổi vào dữ liệu không gian địa chính và định vị trên dữ liệu không gian đất đai nền | 1KS3 | 0,0500 |
| 4.3.3 | Trường hợp có sơ đồ, mảnh trích đo địa chính dạng giấy theo hệ tọa độ giả định hoặc bản đồ giải thửa dạng giấy thì quét và định vị trên dữ liệu không gian đất đai nền | 1KS3 | 0,0250 |
| **5** | **Xây dựng dữ liệu thuộc tính địa chính** |  |  |
| 5.1 | Kiểm tra tính đầy đủ thông tin của thửa đất, lựa chọn tài liệu để lấy thông tin. Lập bảng tổng hợp tài liệu, dữ liệu thu thập để xây dựng CSDL địa chính theo quy định tại Phụ lục V ban hành kèm theo Thông tư 25/2024/TT-BTNMT | 1KS3 | 0,0100 |
| 5.2 | Lập bảng tham chiếu số tờ, số thửa và diện tích đối với các thửa đất đã được cấp GCN theo bản đồ cũ nhưng chưa cấp đổi GCN theo BĐĐC mới | 1KS3 | 0,0050 |
| 5.3 | Nhập thông tin từ tài liệu đã lựa chọn tại khoản 1 Điều 10 Thông tư 25/2024/TT-BTNMT vào CSDL địa chính | 1KS3 | 0,1095 |
| 5.4 | Lập bảng thông tin chưa đồng bộ giữa dữ liệu thuộc tính địa chính và dữ liệu không gian của CSDL địa chính theo quy định tại Phụ lục VI ban hành kèm theo Thông tư 25/2024/TT-BTNMT | 1KS3 | 0,0050 |
| **6** | **Hoàn thiện dữ liệu địa chính** |  |  |
| 6.1 | Thực hiện rà soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL địa chính tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai | 1KS3 | 0,0100 |
| 6.2 | Thực hiện xuất sổ địa chính theo định dạng tệp tin PDF | 1KS3 | 0,0025 |
| **7** | **Xây dựng siêu dữ liệu địa chính** |  |  |
| 7.1 | Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu địa chính | 1KS2 | 0,0038 |
| 7.2 | Nhập thông tin siêu dữ liệu địa chính. Siêu dữ liệu địa chính được lập theo đơn vị hành chính cấp xã đối với phạm vi CSDL địa chính đã được xây dựng và được cập nhật khi có thay đổi thông tin | 1KS1 | 0,0001 |
| **8** | **Đối soát, tích hợp dữ liệu vào hệ thống (do VPĐKĐĐ thực hiện)** |  |  |
| 8.1 | Đối soát thông tin của tất cả các thửa đất trong CSDL đất đai với nguồn tài liệu, dữ liệu đã sử dụng để xây dựng CSDL | 1KS1 | 0,0075 |
| 8.2 | Thực hiện ký số sổ địa chính, ký số vào các tài liệu quét của dữ liệu phi cấu trúc |  |  |
| 8.2.1 | Thực hiện ký số sổ địa chính | 1KS4 | 0,0050 |
| 8.2.2 | Thực hiện ký số vào các tài liệu quét của dữ liệu phi cấu trúc | 1KS4 | 0,0100 |
| 8.3 | Tích hợp dữ liệu đã được đối soát vào hệ thống đang quản lý, vận hành CSDL đất đai ở địa phương | 1KS3 | 0,0100 |
| **9** | **Kiểm tra, nghiệm thu CSDL địa chính** |  |  |
| 9.1 | Chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát, kiểm tra, nghiệm thu; tổng hợp, xác định khối lượng sản phẩm đã thực hiện theo định kỳ hàng tháng, theo công đoạn công trình và kết thúc công trình; lập biên bản bàn giao dữ liệu theo quy định tại Phụ lục VIII ban hành kèm theo Thông tư 25/2024/TT-BTNMT (do Đơn vị thi công thực hiện) | 1KTV4 | 0,0023 |
| 9.2 | Chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát, kiểm tra, nghiệm thu; tổng hợp, xác định khối lượng sản phẩm đã thực hiện theo định kỳ, theo công đoạn công trình và kết thúc công trình (do Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện) | 1KTV4 | 0,0015 |

***Ghi chú:***

(1) Công tác chuẩn bị phải được triển khai đồng thời đối với tất cả các thửa đất của đơn vị hành chính xã.

(2) Đối với định mức xây dựng dữ liệu không gian địa chính thì phải xác định rõ nguồn dữ liệu sử dụng, trong đó định mức được xác định như sau:

- Đối với trường hợp BĐĐC được sử dụng để xây dựng CSDL địa chính ở dạng giấy hoặc chưa được thành lập trong hệ tọa độ quốc gia VN-2000 thì thực hiện việc số hóa, chuyển đổi hệ tọa độ và biên tập nội dung bản đồ số theo quy định hiện hành;

- Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian địa chính chưa phù hợp với quy định nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai tại Mục 4.1.2 Bảng 01\_ĐC đã bao gồm các nội dung công việc: Gộp các thành phần tiếp giáp nhau của cùng một đối tượng không gian địa chính thành một đối tượng duy nhất phù hợp với thông tin thuộc tính của đối tượng theo phạm vi đơn vị hành chính cấp xã; Bổ sung, chỉnh sửa các thửa đất, tài sản gắn liền với đất đã thay đổi hình thể, kích thước theo hồ sơ đăng ký, cấp GCN, hồ sơ đăng ký biến động; Xử lý việc chồng lấn diện tích của các thửa đất, tài sản gắn liền với đất do đo đạc địa chính, đăng ký, cấp GCN trên nền các bản đồ có tỷ lệ khác nhau hoặc thời điểm đo đạc khác nhau; Rà soát dữ liệu không gian của từng đơn vị hành chính cấp xã để xử lý các lỗi dọc biên giữa các xã tiếp giáp nhau.

(3) Khi tính định mức nhập thông tin từ tài liệu đã lựa chọn tại khoản 1 Điều 10 Thông tư 25/2024/TT-BTNMT vào CSDL địa chính tại Mục 5.3 Bảng 01\_ĐC cho từng loại thửa đất được điều chỉnh theo các hệ số như sau:

+ Loại I: Thửa đất loại A (Là thửa đất đã được cấp GCN chưa có tài sản gắn liền với đất) K = 1,0;

+ Loại II: Thửa đất loại B (Là thửa đất đã được cấp GCN có tài sản gắn liền với đất); Thửa đất loại D (Căn hộ, văn phòng, cơ sở dịch vụ - thương mại trong nhà chung cư, nhà hỗn hợp, công trình xây dựng, công trình ngầm, hạng mục của công trình xây dựng đã được cấp GCN) K = 1,2;

+ Loại III:  Thửa đất loại C (Là thửa đất được cấp chung một GCN) hệ số K = 0,5;

+ Loại IV: Thửa đất loại E (Thửa đất đã đăng ký đất đai nhưng chưa hoặc không được cấp GCN); Thửa đất loại G (Thửa đất đã đăng ký, cấp GCN nhưng không thu thập được tài liệu theo yêu cầu để xây dựng CSDL); Thửa đất loại H (Thửa đất chưa đăng ký đất đai) K = 0,5.

- Đối với ruộng bậc thang thì thửa đất được xác định theo ranh giới là đường bao ngoài cùng theo quy định về BĐĐC của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

(4) Mục 7 Bảng 01\_ĐC: Xây dựng siêu dữ liệu địa chính được cập nhật dữ liệu trên phạm vi toàn xã hoặc các khu vực có thay đổi về chất lượng dữ liệu, không cập nhật cho từng thửa đất.

1.2. Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền

*Bảng 02\_ĐC*

| STT | Nội dung công việc | Định biên | Định mức  (công/xã) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền** |  |  |
| 1.1 | Xử lý biên theo quy định về bản đồ đối với các tài liệu bản đồ tiếp giáp nhau | 1KS3 | 5 |
| 1.2 | Tách, lọc và chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian đất đai nền | 1KS3 | 12 |
| 1.3 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian đất đai nền từ tệp (file) bản đồ số vào CSDL | 1KS3 | 3 |
| 1.4 | Xây dựng, bổ sung lớp tim đường cho lớp giao thông dạng vùng đối với trường hợp trên BĐĐC chưa có lớp tim đường theo phân cấp đường giao thông. Lớp tim đường được xác định là đường trung tâm (center line) của đối tượng đường giao thông | 1KS3 | 10 |
| 1.5 | Gộp các thành phần tiếp giáp nhau của cùng một đối tượng không gian đất đai nền thành một đối tượng duy nhất phù hợp với thông tin thuộc tính của đối tượng theo phạm vi đơn vị hành chính cấp xã | 1KS3 | 10 |
| 2 | **Tích hợp dữ liệu không gian đất đai nền** |  |  |
| 2.1 | Xử lý tiếp biên dữ liệu không gian đất đai nền giữa các đơn vị hành chính cấp xã, cấp huyện liền kề | 1KS3 | 12 |
| 2.2 | Tích hợp dữ liệu không gian đất đai nền vào CSDL đất đai để quản lý, vận hành, khai thác sử dụng | 1KS3 | 5 |

***Ghi chú:***

(1) Khi tính định mức cho từng xã cụ thể thì căn cứ vào nguồn tài liệu bản đồ thực tế của xã đó để tính theo công thức: Mx = M x K.

 Trong đó:

- Mx là định mức của xã cần tính;

- M là định mức tại Bảng 02\_ĐC;

- K là hệ số của nguồn tài liệu để xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền:

+ Trường hợp sử dụng BĐĐC đã phủ kín hệ số K = 1;

+ Trường hợp sử dụng từ nguồn bản đồ hiện trạng hệ số K = 0,5;

+ Trường hợp sử dụng từ nguồn BĐĐC nhưng chưa phủ kín và phải kết hợp với bản đồ hiện trạng hệ số K = 0,8.

(2) Nội dung công việc tại Mục 2.2 Bảng 02\_ĐC do VPĐKĐĐ thực hiện.

1.3. Xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về địa chính

*Bảng 03\_ĐC*

| STT | Nội dung công việc | ĐVT | Định biên | **Định mức** (công/ĐVT) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Quét các giấy tờ pháp lý và tài liệu kèm theo (bản gốc hoặc bản sao có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền) nhằm xác thực thông tin của thửa đất** |  |  |  |
| 1.1 | Quét trang A3 | Trang A3 | 1KS1 | 0,0120 |
| 1.2 | Quét trang A4 | Trang A4 | 1KS1 | 0,0080 |
| 2 | **Xử lý các tệp tin quét thành các tệp tin theo quy định về dữ liệu đất đai phi cấu trúc; lưu trữ dưới định dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được)** | Trang A3, A4 | 1KS1 | 0,0040 |
| 3 | **Nhập thông tin mô tả của dữ liệu đất đai phi cấu trúc và tạo liên kết dữ liệu đất đai phi cấu trúc với thửa đất trong CSDL** | Thửa | 1KS1 | 0,0100 |
| **4** | **Vận chuyển, bàn giao tài liệu** | **Hồ sơ** | **Nhóm 2 (1KTV4+1KS3)** | **0,0038** |

2. Định mức thiết bị

2.1. Xây dựng CSDL địa chính (không bao gồm nội dung xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền và xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về địa chính)

*Bảng 04\_ĐC*

| STT | Danh mục thiết bị | ĐVT | **Công suất** (KW/h) | **Định mức** (ca/thửa) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Công tác chuẩn bị** |  |  |  |
| 1.1 | Lập kế hoạch thi công chi tiết: Xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện của từng bước công việc; lập kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL địa chính trên địa bàn thi công |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0008 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0001 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0005 |
| 1.2 | Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm phục vụ cho công tác xây dựng CSDL địa chính đối với trường hợp đã thực hiện đăng ký, cấp GCN |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0008 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0001 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0005 |
| 2 | **Thu thập tài liệu, dữ liệu** |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0030 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0003 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0018 |
| 3 | **Rà soát, đánh giá và phân loại tài liệu, dữ liệu** |  |  |  |
| 3.1 | Rà soát, đánh giá tài liệu, dữ liệu; lập báo cáo kết quả thực hiện |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0043 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0004 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0025 |
| 3.2 | Phân loại thửa đất; lập bảng thống kê |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0050 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0004 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0029 |
| 4 | **Xây dựng dữ liệu không gian địa chính** |  |  |  |
| 4.1 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian địa chính |  |  |  |
| 4.1.1 | Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian địa chính với nội dung tương ứng trong BĐĐC để tách, lọc các đối tượng từ nội dung BĐĐC |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0010 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ |  | 0,0010 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0001 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0006 |
| 4.1.2 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian địa chính chưa phù hợp với quy định nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0054 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ |  | 0,0054 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0005 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0032 |
| 4.1.3 | Rà soát chuẩn hóa, cập nhật thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian địa chính theo quy định nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0100 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ |  | 0,0100 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0008 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0058 |
| 4.2 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian địa chính từ tệp (file) bản đồ số vào CSDL theo phạm vi đơn vị hành chính cấp xã |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0012 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ |  | 0,0012 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0001 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,0003 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 0,0003 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0010 |
| 4.3 | Đối với khu vực chưa có BĐĐC |  |  |  |
| 4.3.1 | Trường hợp có mảnh trích đo địa chính theo hệ tọa độ quốc gia VN-2000 thì chuyển đổi các lớp đối tượng vào dữ liệu không gian địa chính |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0400 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ |  | 0,0400 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0033 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,0100 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 0,0100 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0333 |
| 4.3.2 | Trường hợp có sơ đồ, mảnh trích đo địa chính dạng số chưa theo hệ tọa độ quốc gia VN-2000 hoặc bản đồ giải thửa dạng số thì chuyển đổi vào dữ liệu không gian địa chính và định vị trên dữ liệu không gian đất đai nền |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0200 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ |  | 0,0200 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0017 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,0050 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 0,0050 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0167 |
| 4.3.3 | Trường hợp có sơ đồ, mảnh trích đo địa chính dạng giấy theo hệ tọa độ giả định hoặc bản đồ giải thửa dạng giấy thì quét và định vị trên dữ liệu không gian đất đai nền |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0200 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ |  | 0,0200 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0017 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,0050 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 0,0050 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0167 |
| 5 | **Xây dựng dữ liệu thuộc tính địa chính** |  |  |  |
| 5.1 | Kiểm tra tính đầy đủ thông tin của thửa đất, lựa chọn tài liệu để lấy thông tin. Lập bảng tổng hợp tài liệu, dữ liệu thu thập để xây dựng CSDL địa chính theo quy định tại Phụ lục V ban hành kèm theo Thông tư 25/2024/TT-BTNMT |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0080 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0007 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0047 |
| 5.2 | Lập bảng tham chiếu số tờ, số thửa và diện tích đối với các thửa đất đã được cấp GCN theo bản đồ cũ nhưng chưa cấp đổi GCN theo BĐĐC mới |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0040 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0003 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0023 |
| 5.3 | Nhập thông tin từ tài liệu đã lựa chọn tại khoản 1 Điều 10 Thông tư 25/2024/TT-BTNMT vào CSDL địa chính |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0876 |
| - | Máy in laser | Cái | 0,6 | 0,0058 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0073 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,0219 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,0219 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 0,0219 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0787 |
| 5.4 | Lập bảng thông tin chưa đồng bộ giữa dữ liệu thuộc tính địa chính và dữ liệu không gian của CSDL địa chính theo quy định tại Phụ lục VI ban hành kèm theo Thông tư 25/2024/TT-BTNMT |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0040 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0003 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0023 |
| 6 | **Hoàn thiện dữ liệu địa chính** |  |  |  |
| 6.1 | Thực hiện rà soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL địa chính tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0080 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0007 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,0020 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 0,0010 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,0010 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0067 |
| 6.2 | Thực hiện xuất sổ địa chính theo định dạng tệp tin PDF |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0020 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0002 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,0005 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,0005 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0017 |
| 7 | **Xây dựng siêu dữ liệu địa chính** |  |  |  |
| 7.1 | Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu địa chính |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0030 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0003 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0018 |
| 7.2 | Nhập thông tin siêu dữ liệu địa chính. Siêu dữ liệu địa chính được lập theo đơn vị hành chính cấp xã đối với phạm vi CSDL địa chính đã được xây dựng và được cập nhật khi có thay đổi thông tin |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,00008 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,00001 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,00002 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,00002 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,00005 |
| 8 | **Đối soát, tích hợp dữ liệu vào hệ thống (do VPĐKĐĐ thực hiện)** |  |  |  |
| 8.1 | Đối soát thông tin của tất cả các thửa đất trong CSDL đất đai với nguồn tài liệu, dữ liệu đã sử dụng để xây dựng CSDL |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0060 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0005 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,0015 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,0008 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0050 |
| 8.2 | Thực hiện ký số sổ địa chính, ký số vào các tài liệu quét của dữ liệu phi cấu trúc |  |  |  |
| 8.2.1 | Thực hiện ký số sổ địa chính |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0040 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0013 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,0010 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,0040 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0055 |
| 8.2.2 | Thực hiện ký số vào các tài liệu quét của dữ liệu phi cấu trúc |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0080 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0026 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,0020 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,0080 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0110 |
| 8.3 | Tích hợp dữ liệu đã được đối soát vào hệ thống đang quản lý, vận hành CSDL đất đai ở địa phương |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0080 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0027 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,0020 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 0,0010 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,0010 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0111 |
| 9 | **Kiểm tra, nghiệm thu CSDL địa chính** |  |  |  |
| 9.1 | Chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát, kiểm tra, nghiệm thu; tổng hợp, xác định khối lượng sản phẩm đã thực hiện theo định kỳ hàng tháng, theo công đoạn công trình và kết thúc công trình; lập biên bản bàn giao dữ liệu theo quy định tại Phụ lục VIII ban hành kèm theo Thông tư 25/2024/TT-BTNMT (do Đơn vị thi công thực hiện) |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0018 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0002 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0011 |
| 9.2 | Chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát, kiểm tra, nghiệm thu; tổng hợp, xác định khối lượng sản phẩm đã thực hiện theo định kỳ, theo công đoạn công trình và kết thúc công trình (do Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện) |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0012 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0001 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0007 |

2.2. Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền

*Bảng 05\_ĐC*

| STT | Danh mục thiết bị | ĐVT | **Công suất** (KW/h) | **Định mức** (tính cho 01 xã) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền** |  |  |  |
| 1.1 | Xử lý biên theo quy định về bản đồ đối với các tài liệu bản đồ tiếp giáp nhau |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 4,00 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ |  | 4,00 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,33 |
| - | Điện năng | KW |  | 2,33 |
| 1.2 | Tách, lọc và chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian đất đai nền |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 9,60 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ |  | 9,60 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,80 |
| - | Điện năng | KW |  | 5,60 |
| 1.3 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian đất đai nền từ tệp (file) bản đồ số vào CSDL |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 2,56 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ |  | 2,56 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,21 |
| - | Điện năng | KW |  | 1,49 |
| 1.4 | Xây dựng, bổ sung lớp tim đường cho lớp giao thông dạng vùng đối với trường hợp trên BĐĐC chưa có lớp tim đường theo phân cấp đường giao thông. Lớp tim đường được xác định là đường trung tâm (center line) của đối tượng đường giao thông |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 7,68 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ |  | 7,68 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,64 |
| - | Điện năng | KW |  | 4,48 |
| 1.5 | Gộp các thành phần tiếp giáp nhau của cùng một đối tượng không gian đất đai nền thành một đối tượng duy nhất phù hợp với thông tin thuộc tính của đối tượng theo phạm vi đơn vị hành chính cấp xã |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 7,68 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ |  | 7,68 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,64 |
| - | Điện năng | KW |  | 4,48 |
| 2 | **Tích hợp dữ liệu không gian đất đai nền** |  |  |  |
| 2.1 | Xử lý tiếp biên dữ liệu không gian đất đai nền giữa các đơn vị hành chính cấp xã, cấp huyện liền kề |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 9,60 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ |  | 9,60 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,80 |
| - | Điện năng | KW |  | 5,60 |
| 2.2 | Tích hợp dữ liệu không gian đất đai nền vào CSDL đất đai để quản lý, vận hành, khai thác sử dụng |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 4,00 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ |  | 4,00 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 1,00 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 1,00 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,33 |
| - | Điện năng | KW |  | 2,33 |

2.3. Xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về địa chính

*Bảng 06\_ĐC*

| STT | Danh mục thiết bị | ĐVT | **Công suất** (KW/h) | Định mức  (Ca/ trang; Ca/thửa đất) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Quét các giấy tờ pháp lý và tài liệu kèm theo (bản gốc hoặc bản sao có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền) nhằm xác thực thông tin của thửa đất (tính theo trang)** |  |  |  |
| 1.1 | Quét trang A3 |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0096 |
| - | Máy quét A3 | Cái | 0,8 | 0,0096 |
| - | Thiết bị lưu trữ hồ sơ quét | Cái | 0,4 | 0,0096 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0008 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0171 |
| 1.2 | Quét trang A4 |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0064 |
| - | Máy quét A4 | Cái | 0,6 | 0,0064 |
| - | Thiết bị lưu trữ hồ sơ quét | Cái | 0,4 | 0,0064 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0005 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0101 |
| 2 | **Xử lý các tệp tin quét thành các tệp tin theo quy định về dữ liệu đất đai phi cấu trúc; lưu trữ dưới định dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được) (tính theo trang)** |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0032 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0003 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0019 |
| 3 | **Nhập thông tin mô tả của dữ liệu phi cấu trúc và tạo liên kết dữ liệu đất đai phi cấu trúc với thửa đất trong CSDL (tính cho 01 thửa đất)** |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0080 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,0020 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,0020 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0007 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0067 |
| **4** | **Vận chuyển, bàn giao tài liệu** |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0030 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0003 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0018 |

3. Định mức dụng cụ

3.1. Xây dựng CSDL địa chính (không bao gồm nội dung xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền và xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về địa chính)

*Bảng 07\_ĐC*

| STT | Danh mục dụng cụ | ĐVT | Thời hạn  (tháng) | **Định mức** (tính cho 01 thửa) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Dập ghim | Cái | 24 | 0,0779 |
| 2 | Ổ ghi đĩa DVD | Cái | 60 | 0,1298 |
| 3 | Ghế | Cái | 96 | 0,3894 |
| 4 | Bàn làm việc | Cái | 96 | 0,3894 |
| 5 | Quạt trần 0,1 KW | Cái | 96 | 0,0974 |
| 6 | Đèn neon 0,04 KW | Cái | 24 | 0,3894 |
| 7 | Điện năng | KW |  | 0,0506 |

***Ghi chú:*** Phân bổ mức dụng cụ cho từng nội dung công việc tính theo hệ số tại Bảng 08\_ĐC:

*Bảng 08\_ĐC*

| STT | Nội dung công việc | Hệ số |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Công tác chuẩn bị** |  |
| 1.1 | Lập kế hoạch thi công chi tiết: Xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện của từng bước công việc; lập kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL địa chính trên địa bàn thi công | 0,0031 |
| 1.2 | Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm phục vụ cho công tác xây dựng CSDL địa chính đối với trường hợp đã thực hiện đăng ký, cấp GCN | 0,0031 |
| 2 | **Thu thập tài liệu, dữ liệu** | **0,0118** |
| 3 | **Rà soát, đánh giá và phân loại tài liệu, dữ liệu** |  |
| 3.1 | Rà soát, đánh giá tài liệu, dữ liệu; lập báo cáo kết quả thực hiện | 0,0168 |
| 3.2 | Phân loại thửa đất; lập bảng thống kê | 0,0196 |
| 4 | **Xây dựng dữ liệu không gian địa chính** |  |
| 4.1 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian địa chính |  |
| 4.1.1 | Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian địa chính với nội dung tương ứng trong BĐĐC để tách, lọc các đối tượng từ nội dung BĐĐC | 0,0040 |
| 4.1.2 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian địa chính chưa phù hợp với quy định nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai | 0,0211 |
| 4.1.3 | Rà soát chuẩn hóa, cập nhật thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian địa chính theo quy định nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai | 0,0388 |
| 4.2 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian địa chính từ tệp (file) bản đồ số vào CSDL theo phạm vi đơn vị hành chính cấp xã | 0,0047 |
| 4.3 | Đối với khu vực chưa có BĐĐC |  |
| 4.3.1 | Trường hợp có mảnh trích đo địa chính theo hệ tọa độ quốc gia VN-2000 thì chuyển đổi các lớp đối tượng vào dữ liệu không gian địa chính | 0,0777 |
| 4.3.2 | Trường hợp có sơ đồ, mảnh trích đo địa chính dạng số chưa theo hệ tọa độ quốc gia VN-2000 hoặc bản đồ giải thửa dạng số thì chuyển đổi vào dữ liệu không gian địa chính và định vị trên dữ liệu không gian đất đai nền | 0,1554 |
| 4.3.3 | Trường hợp có sơ đồ, mảnh trích đo địa chính dạng giấy theo hệ tọa độ giả định hoặc bản đồ giải thửa dạng giấy thì quét và định vị trên dữ liệu không gian đất đai nền | 0,0777 |
| 5 | **Xây dựng dữ liệu thuộc tính địa chính** |  |
| 5.1 | Kiểm tra tính đầy đủ thông tin của thửa đất, lựa chọn tài liệu để lấy thông tin. Lập bảng tổng hợp tài liệu, dữ liệu thu thập để xây dựng CSDL địa chính theo quy định tại Phụ lục V ban hành kèm theo Thông tư 25/2024/TT-BTNMT | 0,0311 |
| 5.2 | Lập bảng tham chiếu số tờ, số thửa và diện tích đối với các thửa đất đã được cấp GCN theo bản đồ cũ nhưng chưa cấp đổi GCN theo BĐĐC mới | 0,0155 |
| 5.3 | Nhập thông tin từ tài liệu đã lựa chọn tại khoản 1 Điều 10 Thông tư 25/2024/TT-BTNMT vào CSDL địa chính | 0,3402 |
| 5.4 | Lập bảng thông tin chưa đồng bộ giữa dữ liệu thuộc tính địa chính và dữ liệu không gian của CSDL địa chính theo quy định tại Phụ lục VI ban hành kèm theo Thông tư 25/2024/TT-BTNMT | 0,0155 |
| 6 | **Hoàn thiện dữ liệu địa chính** |  |
| 6.1 | Thực hiện rà soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL địa chính tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai | 0,0311 |
| 6.2 | Thực hiện xuất sổ địa chính theo định dạng tệp tin PDF | 0,0078 |
| 7 | **Xây dựng siêu dữ liệu địa chính** |  |
| 7.1 | Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu địa chính | 0,0118 |
| 7.2 | Nhập thông tin siêu dữ liệu địa chính. Siêu dữ liệu địa chính được lập theo đơn vị hành chính cấp xã đối với phạm vi CSDL địa chính đã được xây dựng và được cập nhật khi có thay đổi thông tin | 0,0003 |
| 8 | **Đối soát, tích hợp dữ liệu vào hệ thống (do VPĐKĐĐ thực hiện)** |  |
| 8.1 | Đối soát thông tin của tất cả các thửa đất trong CSDL đất đai với nguồn tài liệu, dữ liệu đã sử dụng để xây dựng CSDL | 0,0233 |
| 8.2 | Thực hiện ký số sổ địa chính, ký số vào các tài liệu quét của dữ liệu phi cấu trúc |  |
| 8.2.1 | Thực hiện ký số sổ địa chính | 0,0155 |
| 8.2.2 | Thực hiện ký số vào các tài liệu quét của dữ liệu phi cấu trúc | 0,0311 |
| 8.3 | Tích hợp dữ liệu đã được đối soát vào hệ thống đang quản lý, vận hành CSDL đất đai ở địa phương | 0,0311 |
| 9 | **Kiểm tra, nghiệm thu CSDL địa chính** |  |
| 9.1 | Chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát, kiểm tra, nghiệm thu; tổng hợp, xác định khối lượng sản phẩm đã thực hiện theo định kỳ hàng tháng, theo công đoạn công trình và kết thúc công trình; lập biên bản bàn giao dữ liệu theo quy định tại Phụ lục VIII ban hành kèm theo Thông tư 25/2024/TT-BTNMT (do Đơn vị thi công thực hiện) | 0,0071 |
| 9.2 | Chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát, kiểm tra, nghiệm thu; tổng hợp, xác định khối lượng sản phẩm đã thực hiện theo định kỳ, theo công đoạn công trình và kết thúc công trình (do Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện) | 0,0048 |

3.2. Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền

*Bảng 09\_ĐC*

| STT | Danh mục dụng cụ | ĐVT | Thời hạn  (tháng) | **Định mức** (tính ca/01 xã) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Dập ghim | Cái | 24 | 11,2807 |
| 2 | Ổ ghi đĩa DVD | Cái | 60 | 18,8011 |
| 3 | Ghế | Cái | 60 | 56,4034 |
| 4 | Bàn làm việc | Cái | 60 | 56,4034 |
| 5 | Quạt trần 0,1 KW | Cái | 60 | 14,1008 |
| 6 | Đèn neon 0,04 KW | Cái | 12 | 56,4034 |
| 7 | Điện năng | KW |  | 7,3324 |

***Ghi chú:*** phân bổ mức dụng cụ cho từng nội dung công việc tính theo hệ số tại Bảng 10\_ĐC:

*Bảng 10\_ĐC*

| STT | Nội dung công việc | Hệ số |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền** |  |
| 1.1 | Xử lý biên theo quy định về bản đồ đối với các tài liệu bản đồ tiếp giáp nhau | 0,0877 |
| 1.2 | Tách, lọc và chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian đất đai nền | 0,2105 |
| 1.3 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian đất đai nền từ tệp (file) bản đồ số vào CSDL | 0,0526 |
| 1.4 | Xây dựng, bổ sung lớp tim đường cho lớp giao thông dạng vùng đối với trường hợp trên BĐĐC chưa có lớp tim đường theo phân cấp đường giao thông. Lớp tim đường được xác định là đường trung tâm (center line) của đối tượng đường giao thông | 0,1755 |
| 1.5 | Gộp các thành phần tiếp giáp nhau của cùng một đối tượng không gian đất đai nền thành một đối tượng duy nhất phù hợp với thông tin thuộc tính của đối tượng theo phạm vi đơn vị hành chính cấp xã | 0,1755 |
| 2 | **Tích hợp dữ liệu không gian đất đai nền** |  |
| 2.1 | Xử lý tiếp biên dữ liệu không gian đất đai nền giữa các đơn vị hành chính cấp xã, cấp huyện liền kề | 0,2105 |
| 2.2 | Tích hợp dữ liệu không gian đất đai nền vào CSDL đất đai để quản lý, vận hành, khai thác sử dụng | 0,0877 |

3.3. Xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về địa chính

*Bảng 11\_ĐC*

| STT | Nội dung công việc và danh mục dụng cụ | ĐVT | Thời hạn | Định mức |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Quét các giấy tờ pháp lý và tài liệu kèm theo (bản gốc hoặc bản sao có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền) nhằm xác thực thông tin của thửa đất (tính theo trang)** |  |  |  |
| 1.1 | Quét trang A3 |  |  |  |
| - | Dập ghim | Cái | 24 | 0,0062 |
| - | Ổ ghi đĩa DVD | Cái | 60 | 0,0104 |
| - | Ghế | Cái | 60 | 0,0240 |
| - | Bàn làm việc | Cái | 60 | 0,0240 |
| - | Quạt trần 0,1 Kw | Cái | 60 | 0,0060 |
| - | Đèn neon 0,04 Kw | Cái | 12 | 0,0240 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0031 |
| 1.2 | Quét trang A4 |  |  |  |
| - | Dập ghim | Cái | 24 | 0,0094 |
| - | Ổ ghi đĩa DVD | Cái | 60 | 0,0094 |
| - | Ghế | Cái | 60 | 0,0240 |
| - | Bàn làm việc | Cái | 60 | 0,0240 |
| - | Quạt trần 0,1 Kw | Cái | 60 | 0,0060 |
| - | Đèn neon 0,04 Kw | Cái | 12 | 0,0240 |
| - | Điện năng | Kw |  | 0,0031 |
| 2 | **Xử lý các tệp tin quét thành các tệp tin theo quy định về dữ liệu đất đai phi cấu trúc; lưu trữ dưới định dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được) (tính theo trang)** |  |  |  |
| - | Ghế | Cái | 60 | 0,0200 |
| - | Bàn làm việc | Cái | 60 | 0,0200 |
| - | Quạt trần 0,1 Kw | Cái | 60 | 0,0050 |
| - | Đèn neon 0,04 Kw | Cái | 12 | 0,0200 |
| - | Điện năng | Kw |  | 0,0026 |
| 3 | **Nhập thông tin mô tả của dữ liệu phi cấu trúc và tạo liên kết dữ liệu đất đai phi cấu trúc với thửa đất trong CSDL** | Thửa |  |  |
| - | Ghế | Cái | 60 | 0,0100 |
| - | Bàn làm việc | Cái | 60 | 0,0100 |
| - | Quạt trần 0,1 Kw | Cái | 60 | 0,0025 |
| - | Đèn neon 0,04 Kw | Cái | 12 | 0,0100 |
| - | Điện năng | Kw |  | 0,0013 |
| **4** | **Vận chuyển, bàn giao tài liệu** |  |  |  |
| - | Dập ghim | Cái | 24 | 0,0009 |
| - | Ghế | Cái | 96 | 0,0046 |
| - | Bàn làm việc | Cái | 96 | 0,0046 |
| - | Quạt trần 0,1 KW | Cái | 96 | 0,0011 |
| - | Đèn neon 0,04 KW | Cái | 24 | 0,0046 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0006 |

4. Định mức vật liệu

4.1. Xây dựng CSDL địa chính (không bao gồm nội dung xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền và xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về địa chính)

*Bảng 12\_ĐC*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| STT | Danh mục vật liệu | ĐVT | **Định mức** (tính cho 01 thửa) |
| 1 | Giấy in A4 | Gram | 0,0025 |
| 2 | Mực in laser | Hộp | 0,0006 |
| 3 | Sổ | Quyển | 0,0019 |
| 4 | Bút bi | Cái | 0,0062 |
| 5 | Đĩa DVD | Cái | 0,0062 |
| 6 | Hộp ghim kẹp | Hộp | 0,0025 |
| 7 | Hộp ghim dập | Hộp | 0,0038 |
| 8 | Cặp để tài liệu | Cái | 0,0038 |

***Ghi chú:*** Phân bổ mức vật liệu cho từng nội dung công việc tính theo hệ số tại Bảng 13\_ĐC.

*Bảng 13\_ĐC*

| STT | Nội dung công việc | Hệ số |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Công tác chuẩn bị** |  |
| 1.1 | Lập kế hoạch thi công chi tiết: Xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện của từng bước công việc; lập kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL địa chính trên địa bàn thi công | 0,0031 |
| 1.2 | Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm phục vụ cho công tác xây dựng CSDL địa chính đối với trường hợp đã thực hiện đăng ký, cấp GCN | 0,0031 |
| 2 | **Thu thập tài liệu, dữ liệu** | **0,0118** |
| 3 | **Rà soát, đánh giá và phân loại tài liệu, dữ liệu** |  |
| 3.1 | Rà soát, đánh giá tài liệu, dữ liệu; lập báo cáo kết quả thực hiện | 0,0168 |
| 3.2 | Phân loại thửa đất; lập bảng thống kê | 0,0196 |
| 4 | **Xây dựng dữ liệu không gian địa chính** |  |
| 4.1 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian địa chính |  |
| 4.1.1 | Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian địa chính với nội dung tương ứng trong BĐĐC để tách, lọc các đối tượng từ nội dung BĐĐC | 0,0040 |
| 4.1.2 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian địa chính chưa phù hợp với quy định nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai | 0,0211 |
| 4.1.3 | Rà soát chuẩn hóa, cập nhật thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian địa chính theo quy định nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai | 0,0388 |
| 4.2 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian địa chính từ tệp (file) bản đồ số vào CSDL theo phạm vi đơn vị hành chính cấp xã | 0,0047 |
| 4.3 | Đối với khu vực chưa có BĐĐC |  |
| 4.3.1 | Trường hợp có mảnh trích đo địa chính theo hệ tọa độ quốc gia VN-2000 thì chuyển đổi các lớp đối tượng vào dữ liệu không gian địa chính | 0,0777 |
| 4.3.2 | Trường hợp có sơ đồ, mảnh trích đo địa chính dạng số chưa theo hệ tọa độ quốc gia VN-2000 hoặc bản đồ giải thửa dạng số thì chuyển đổi vào dữ liệu không gian địa chính và định vị trên dữ liệu không gian đất đai nền | 0,1554 |
| 4.3.3 | Trường hợp có sơ đồ, mảnh trích đo địa chính dạng giấy theo hệ tọa độ giả định hoặc bản đồ giải thửa dạng giấy thì quét và định vị trên dữ liệu không gian đất đai nền | 0,0777 |
| 5 | **Xây dựng dữ liệu thuộc tính địa chính** |  |
| 5.1 | Kiểm tra tính đầy đủ thông tin của thửa đất, lựa chọn tài liệu để lấy thông tin. Lập bảng tổng hợp tài liệu, dữ liệu thu thập để xây dựng CSDL địa chính theo quy định tại Phụ lục V ban hành kèm theo Thông tư 25/2024/TT-BTNMT | 0,0311 |
| 5.2 | Lập bảng tham chiếu số tờ, số thửa và diện tích đối với các thửa đất đã được cấp GCN theo bản đồ cũ nhưng chưa cấp đổi GCN theo BĐĐC mới | 0,0155 |
| 5.3 | Nhập thông tin từ tài liệu đã lựa chọn tại khoản 1 Điều 10 Thông tư 25/2024/TT-BTNMT vào CSDL địa chính | 0,3402 |
| 5.4 | Lập bảng thông tin chưa đồng bộ giữa dữ liệu thuộc tính địa chính và dữ liệu không gian của CSDL địa chính theo quy định tại Phụ lục VI ban hành kèm theo Thông tư 25/2024/TT-BTNMT | 0,0155 |
| 6 | **Hoàn thiện dữ liệu địa chính** |  |
| 6.1 | Thực hiện rà soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL địa chính tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai | 0,0311 |
| 6.2 | Thực hiện xuất sổ địa chính theo định dạng tệp tin PDF | 0,0078 |
| 7 | **Xây dựng siêu dữ liệu địa chính** |  |
| 7.1 | Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu địa chính | 0,0118 |
| 7.2 | Nhập thông tin siêu dữ liệu địa chính. Siêu dữ liệu địa chính được lập theo đơn vị hành chính cấp xã đối với phạm vi CSDL địa chính đã được xây dựng và được cập nhật khi có thay đổi thông tin | 0,0003 |
| 8 | **Đối soát, tích hợp dữ liệu vào hệ thống (do VPĐKĐĐ thực hiện)** |  |
| 8.1 | Đối soát thông tin của tất cả các thửa đất trong CSDL đất đai với nguồn tài liệu, dữ liệu đã sử dụng để xây dựng CSDL | 0,0233 |
| 8.2 | Thực hiện ký số sổ địa chính, ký số vào các tài liệu quét của dữ liệu phi cấu trúc |  |
| 8.2.1 | Thực hiện ký số sổ địa chính | 0,0155 |
| 8.2.2 | Thực hiện ký số vào các tài liệu quét của dữ liệu phi cấu trúc | 0,0311 |
| 8.3 | Tích hợp dữ liệu đã được đối soát vào hệ thống đang quản lý, vận hành CSDL đất đai ở địa phương | 0,0311 |
| 9 | **Kiểm tra, nghiệm thu CSDL địa chính** |  |
| 9.1 | Chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát, kiểm tra, nghiệm thu; tổng hợp, xác định khối lượng sản phẩm đã thực hiện theo định kỳ hàng tháng, theo công đoạn công trình và kết thúc công trình; lập biên bản bàn giao dữ liệu theo quy định tại Phụ lục VIII ban hành kèm theo Thông tư 25/2024/TT-BTNMT (do Đơn vị thi công thực hiện) | 0,0071 |
| 9.2 | Chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát, kiểm tra, nghiệm thu; tổng hợp, xác định khối lượng sản phẩm đã thực hiện theo định kỳ, theo công đoạn công trình và kết thúc công trình (do Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện) | 0,0048 |

4.2. Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền

*Bảng 14\_ĐC*

| STT | Danh mục vật liệu | ĐVT | **Định mức** (tính cho 01 xã) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Giấy in A4 | Gram | 2,4104 |
| 2 | Mực in laser | Hộp | 1,2052 |
| 3 | Sổ | Quyển | 2,4104 |
| 4 | Bút bi | Cái | 6,0260 |
| 5 | Đĩa DVD | Cái | 6,0260 |
| 6 | Hộp ghim kẹp | Hộp | 2,4104 |
| 7 | Hộp ghim dập | Hộp | 1,2052 |
| 8 | Cặp để tài liệu | Cái | 2,4104 |

***Ghi chú:*** Phân bổ mức vật liệu cho từng nội dung công việc tính theo hệ số tại Bảng 15\_ĐC

*Bảng 15\_ĐC*

| STT | Nội dung công việc | Hệ số |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền** |  |
| 1.1 | Xử lý biên theo quy định về bản đồ đối với các tài liệu bản đồ tiếp giáp nhau | 0,0877 |
| 1.2 | Tách, lọc và chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian đất đai nền | 0,2105 |
| 1.3 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian đất đai nền từ tệp (file) bản đồ số vào CSDL | 0,0526 |
| 1.4 | Xây dựng, bổ sung lớp tim đường cho lớp giao thông dạng vùng đối với trường hợp trên BĐĐC chưa có lớp tim đường theo phân cấp đường giao thông. Lớp tim đường được xác định là đường trung tâm (center line) của đối tượng đường giao thông | 0,1755 |
| 1.5 | Gộp các thành phần tiếp giáp nhau của cùng một đối tượng không gian đất đai nền thành một đối tượng duy nhất phù hợp với thông tin thuộc tính của đối tượng theo phạm vi đơn vị hành chính cấp xã | 0,1755 |
| 2 | **Tích hợp dữ liệu không gian đất đai nền** |  |
| 2.1 | Xử lý tiếp biên dữ liệu không gian đất đai nền giữa các đơn vị hành chính cấp xã, cấp huyện liền kề | 0,2105 |
| 2.2 | Tích hợp dữ liệu không gian đất đai nền vào CSDL đất đai để quản lý, vận hành, khai thác sử dụng | 0,0877 |

4.3. Xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về địa chính

*Bảng 16\_ĐC*

| STT | Nội dung công việc và danh mục vật liệu | ĐVT | Định mức |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Quét các giấy tờ pháp lý và tài liệu kèm theo (bản gốc hoặc bản sao có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền) nhằm xác thực thông tin của thửa đất (tính theo trang)** |  |  |
| 1.1 | Quét trang A3 |  |  |
| *-* | Giấy in A4 | Gram | 0,0008 |
| *-* | Mực in laser | Hộp | 0,0002 |
| *-* | Sổ | Quyển | 0,0006 |
| *-* | Bút bi | Cái | 0,0019 |
| *-* | Đĩa DVD | Cái | 0,0036 |
| *-* | Hộp ghim kẹp | Hộp | 0,0017 |
| *-* | Hộp ghim dập | Hộp | 0,0025 |
| *-* | Cặp để tài liệu | Cái | 0,0012 |
| 1.2 | Quét trang A4 |  |  |
| *-* | Giấy in A4 | Gram | 0,0008 |
| *-* | Mực in laser | Hộp | 0,0002 |
| *-* | Sổ | Quyển | 0,0006 |
| *-* | Bút bi | Cái | 0,0019 |
| *-* | Đĩa DVD | Cái | 0,0027 |
| *-* | Hộp ghim kẹp | Hộp | 0,0010 |
| *-* | Hộp ghim dập | Hộp | 0,0015 |
| *-* | Cặp để tài liệu | Cái | 0,0012 |
| 2 | **Xử lý các tệp tin quét thành các tệp tin theo quy định về dữ liệu đất đai phi cấu trúc; lưu trữ dưới định dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được) (tính theo trang)** |  |  |
| *-* | Giấy in A4 | Gram | 0,0006 |
| *-* | Mực in laser | Hộp | 0,0002 |
| *-* | Sổ | Quyển | 0,0005 |
| *-* | Bút bi | Cái | 0,0016 |
| *-* | Cặp để tài liệu | Cái | 0,0010 |
| 3 | **Nhập thông tin mô tả của dữ liệu phi cấu trúc và tạo liên kết dữ liệu đất đai phi cấu trúc với thửa đất trong CSDL** | Thửa |  |
| *-* | Giấy in A4 | Gram | 0,0003 |
| *-* | Mực in laser | Hộp | 0,0001 |
| *-* | Sổ | Quyển | 0,0002 |
| *-* | Bút bi | Cái | 0,0008 |
| *-* | Cặp để tài liệu | Cái | 0,0005 |
| **4** | **Vận chuyển, bàn giao tài liệu** | **Hồ sơ** |  |
| *-* | Giấy in A4 | Gram | 0,00003 |
| *-* | Mực in laser | Hộp | 0,00001 |
| *-* | Sổ | Quyển | 0,00002 |
| *-* | Bút bi | Cái | 0,00007 |
| *-* | Hộp ghim kẹp | Hộp | 0,00003 |
| *-* | Hộp ghim dập | Hộp | 0,00004 |
| *-* | Cặp để tài liệu | Cái | 0,00004 |

II. CHUYỂN ĐỔI, BỔ SUNG, HOÀN THIỆN CSDL ĐỊA CHÍNH ĐÃ XÂY DỰNG TRƯỚC NGÀY 01 THÁNG 8 NĂM 2024 (NGÀY THÔNG TƯ SỐ 09/2024/TT-BTNMT CÓ HIỆU LỰC THI HÀNH)

1. Định mức lao động

1.1. Chuyển đổi, bổ sung hoàn thiện dữ liệu địa chính (không bao gồm nội dung chuyển đổi, bổ sung dữ liệu không gian đất đai nền)

*Bảng 17\_ĐC*

| STT | Nội dung công việc | Định biên | Định mức  (Công nhóm/Thửa) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Công tác chuẩn bị** |  |  |
| 1.1 | Lập kế hoạch thi công chi tiết: Xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện của từng bước công việc; lập kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác chuyển đổi, bổ sung, hoàn thiện CSDL địa chính trên địa bàn thi công | Nhóm 2 (1KTV2+1KS4) | 0,0003 |
| 1.2 | Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm phục vụ cho công tác chuyển đổi, bổ sung, hoàn thiện CSDL địa chính đã xây dựng trước ngày 01 tháng 8 năm 2024. | Nhóm 2 (1KTV4+1KS2) | 0,0003 |
| 2 | **Chuyển đổi dữ liệu địa chính** |  |  |
| 2.1 | Lập mô hình chuyển đổi cấu trúc dữ liệu của CSDL địa chính đã xây dựng sang cấu trúc dữ liệu của CSDL quốc gia về đất đai | 1KS3 | 0,0010 |
| 2.2 | Chuyển đổi cấu trúc dữ liệu không gian địa chính | 1KS2 | 0,0003 |
| 2.3 | Chuyển đổi cấu trúc dữ liệu thuộc tính địa chính | 1KS2 | 0,0003 |
| 2.4 | Chuyển đổi cấu trúc dữ liệu phi cấu trúc về địa chính | 1KS2 | 0,0001 |
| 3 | **Rà soát, bổ sung dữ liệu địa chính** |  |  |
| 3.1 | Rà soát 100% số thửa đất đã thực hiện chuyển đổi theo quy định của CSDL quốc gia về đất đai | 1KS3 | 0,0020 |
| 3.2 | Bổ sung dữ liệu không gian địa chính | 1KS1 | 0,0013 |
| 3.3 | Bổ sung dữ liệu thuộc tính địa chính | 1KS1 | 0,0137 |
| **4** | **Hoàn thiện dữ liệu địa chính** |  |  |
| 4.1 | Thực hiện rà soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai sau khi chuyển đổi, bổ sung | 1KS3 | 0,0020 |
| 4.2 | Thực hiện xuất sổ địa chính theo quy định đối với những thửa đất chưa có sổ địa chính hoặc nội dung đã thay đổi | 1KS3 | 0,0025 |
| **5** | **Xây dựng siêu dữ liệu địa chính** |  |  |
| 5.1 | Chuyển đổi siêu dữ liệu địa chính theo mô hình chuyển đổi cấu trúc dữ liệu đã lập quy định tại khoản 1 Điều 17 của Thông tư 25/2024/TT-BTNMT | 1KS3 | 0,0001 |
| 5.2 | Thu nhận các thông tin cần thiết để bổ sung thông tin cho siêu dữ liệu địa chính | 1KS2 | 0,0019 |
| 5.3 | Nhập bổ sung thông tin cho siêu dữ liệu địa chính theo từng đơn vị hành chính cấp xã đối với phạm vi CSDL địa chính đã được xây dựng và được cập nhật khi có thay đổi thông tin | 1KS1 | 0,0001 |
| **6** | **Đối soát, tích hợp dữ liệu vào hệ thống (do VPĐKĐĐ thực hiện)** |  |  |
| 6.1 | Đối soát thông tin của thửa đất trong CSDL đã được chuyển đổi, bổ sung với nguồn tài liệu, dữ liệu đã sử dụng để xây dựng CSDL đối với trường hợp phải xuất mới sổ địa chính | 1KS1 | 0,0050 |
| 6.2 | Thực hiện ký số sổ địa chính đối với trường hợp phải xuất mới sổ địa chính | 1KS4 | 0,0050 |
| 6.3 | Tích hợp dữ liệu đã được đối soát vào hệ thống đang quản lý, vận hành CSDL đất đai ở địa phương | 1KS3 | 0,0100 |
| **7** | **Kiểm tra, nghiệm thu CSDL địa chính** |  |  |
|  | Chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát, kiểm tra, nghiệm thu; tổng hợp, xác định khối lượng sản phẩm đã thực hiện theo công đoạn công trình và kết thúc công trình; lập biên bản bàn giao dữ liệu theo quy định tại Phụ lục VIII ban hành kèm theo Thông tư 25/2024/TT-BTNMT (do Đơn vị thi công thực hiện) | 1KTV4 | 0,0010 |

***Ghi chú:***

(1) Rà soát, bổ sung dữ liệu địa chính tại Mục 3 Bảng 17\_ĐC đã bao gồm nội dung công việc xây dựng bổ sung dữ liệu của các thửa đất còn thiếu trong quá trình xây dựng CSDL trước đây theo nội dung, cấu trúc dữ liệu của CSDL quốc gia về đất đai; Đối với việc bổ sung dữ liệu đất đai phi cấu trúc về địa chính (nếu có) thì bổ sung thêm công việc và định mức tại các Mục 1, Mục 2, Mục 3, Mục 4 Bảng 03\_ĐC.

(2) Trường hợp CSDL địa chính đã xây dựng theo quy định của Thông tư số 75/2015/TT-BTNMT quy định kỹ thuật về CSDL đất đai thì VPĐKĐĐ tổ chức thực hiện việc rà soát bổ sung, hoàn thiện CSDL địa chính theo quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai như sau:

- Đối với việc “*Chuyển đổi nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL địa chính”* thì áp dụng bước công việc và định mức tại Mục 2 Bảng 17\_ĐC;

- Đối với việc *“Rà soát, bổ sung dữ liệu dữ liệu không gian địa chính, dữ liệu thuộc tính* địa chính: thì áp dụng bước công việc và định mức tại Mục 3 Bảng 17\_ĐC;

- Đối với việc *“Rà soát, bổ sung siêu dữ liệu địa chính”* thì áp dụng bước công việc và định mức tại Mục 5 Bảng 17\_ĐC;

- Đối với việc *“Rà soát, bổ sung dữ liệu không gian đất đai nền”* thì áp dụng bước công việc và định mức tại Mục 1 Bảng 18\_ĐC.

1.2. Chuyển đổi, bổ sung dữ liệu không gian đất đai nền

*Bảng 18\_ĐC*

| STT | Nội dung công việc | Định biên | Định mức  (Công/xã) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Chuyển đổi dữ liệu không gian đất đai nền** |  |  |
| 1.1 | Tách, lọc và chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian đất đai nền | 1KS3 | 6 |
| 1.2 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian đất đai nền từ tệp (file) bản đồ số vào CSDL | 1KS3 | 2 |
| 1.3 | Xây dựng, bổ sung lớp tim đường cho lớp giao thông dạng vùng đối với trường hợp trên BĐĐC chưa có lớp tim đường theo phân cấp đường giao thông. Lớp tim đường được xác định là đường trung tâm (center line) của đối tượng đường giao thông | 1KS3 | 10 |
| 2 | **Tích hợp dữ liệu không gian đất đai nền** |  |  |
|  | Tích hợp dữ liệu không gian đất đai nền vào CSDL đất đai để quản lý, vận hành, khai thác sử dụng | 1KS3 | 3 |

***Ghi chú:*** Dữ liệu không gian đất đai nền đảm bảo được phủ kín phạm vi đơn vị hành chính cấp xã.

2. Định mức thiết bị

2.1. Chuyển đổi, bổ sung hoàn thiện dữ liệu địa chính (không bao gồm nội dung chuyển đổi, bổ sung dữ liệu không gian đất đai nền)

*Bảng 19\_ĐC*

| STT | Danh mục thiết bị | ĐVT | **Công suất** (KW/h) | **Định mức** (Ca/thửa) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Công tác chuẩn bị** |  |  |  |
| 1.1 | Lập kế hoạch thi công chi tiết: Xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện của từng bước công việc; lập kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác chuyển đổi, bổ sung, hoàn thiện CSDL địa chính trên địa bàn thi công |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,000240 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,000020 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,000140 |
| 1.2 | Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm phục vụ cho công tác chuyển đổi, bổ sung, hoàn thiện CSDL địa chính đã xây dựng trước ngày 01 tháng 8 năm 2024 |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,000240 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,000020 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,000140 |
| 2 | **Chuyển đổi dữ liệu địa chính** |  |  |  |
| 2.1 | Lập mô hình chuyển đổi cấu trúc dữ liệu của CSDL địa chính đã xây dựng sang cấu trúc dữ liệu của CSDL quốc gia về đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,000800 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,000067 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,000467 |
| 2.2 | Chuyển đổi cấu trúc dữ liệu không gian địa chính |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,000240 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,000060 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 0,000060 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,000020 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,000200 |
| 2.3 | Chuyển đổi cấu trúc dữ liệu thuộc tính địa chính |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,000240 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,000060 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,000060 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,000020 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,000200 |
| 2.4 | Chuyển đổi cấu trúc dữ liệu phi cấu trúc về địa chính |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,000080 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,000020 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,000007 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,000047 |
| 3 | **Rà soát, bổ sung dữ liệu địa chính** |  |  |  |
| 3.1 | Rà soát 100% số thửa đất đã thực hiện chuyển đổi theo quy định của CSDL quốc gia về đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,001600 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,000400 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,000200 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 0,000200 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,000133 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,001333 |
| 3.2 | Bổ sung dữ liệu không gian địa chính |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,001040 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,000260 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 0,000260 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,000087 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,000867 |
| 3.3 | Bổ sung dữ liệu thuộc tính địa chính |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,010948 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,002737 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,002737 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,000912 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,009124 |
| **4** | **Hoàn thiện dữ liệu địa chính** |  |  |  |
| 4.1 | Thực hiện rà soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai sau khi chuyển đổi, bổ sung |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,001600 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,000400 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,000200 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 0,000200 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,000133 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,001333 |
| 4.2 | Thực hiện xuất sổ địa chính theo quy định đối với những thửa đất chưa có sổ địa chính hoặc nội dung đã thay đổi |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,002000 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,000500 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,000500 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,000667 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,002767 |
| 5 | **Xây dựng siêu dữ liệu địa chính** |  |  |  |
| 5.1 | Chuyển đổi siêu dữ liệu địa chính theo mô hình chuyển đổi cấu trúc dữ liệu đã lập quy định tại khoản 1 Điều 17 của Thông tư 25/2024/TT-BTNMT |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,000080 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,000020 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,000020 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,000007 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,000067 |
| 5.2 | Thu nhận các thông tin cần thiết để bổ sung thông tin cho siêu dữ liệu địa chính |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,001500 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,000125 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,000875 |
| 5.3 | Nhập bổ sung thông tin cho siêu dữ liệu địa chính theo từng đơn vị hành chính cấp xã đối với phạm vi CSDL địa chính đã được xây dựng và được cập nhật khi có thay đổi thông tin |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,000080 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,000020 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,000020 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,000007 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,000067 |
| 6 | **Đối soát, tích hợp dữ liệu vào hệ thống (do VPĐKĐĐ thực hiện)** |  |  |  |
| 6.1 | Đối soát thông tin của thửa đất trong CSDL đã được chuyển đổi, bổ sung với nguồn tài liệu, dữ liệu đã sử dụng để xây dựng CSDL đối với trường hợp phải xuất mới sổ địa chính |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,004000 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,001000 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,001000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,000333 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,003333 |
| 6.2 | Thực hiện ký số sổ địa chính đối với trường hợp phải xuất mới sổ địa chính |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,004000 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,001000 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,001000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,000333 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,003333 |
| 6.3 | Tích hợp dữ liệu đã được đối soát vào hệ thống đang quản lý, vận hành CSDL đất đai ở địa phương |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,008000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,002700 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,002000 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 0,001000 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,001000 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,011100 |
| **7** | **Kiểm tra, nghiệm thu CSDL địa chính** |  |  |  |
|  | Chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát, kiểm tra, nghiệm thu; tổng hợp, xác định khối lượng sản phẩm đã thực hiện theo công đoạn công trình và kết thúc công trình; lập biên bản bàn giao dữ liệu theo quy định tại Phụ lục VIII ban hành kèm theo Thông tư 25/2024/TT-BTNMT (do Đơn vị thi công thực hiện) |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,000800 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,000067 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,000467 |

2.2. Chuyển đổi, bổ sung dữ liệu không gian đất đai nền

*Bảng 20\_ĐC*

| STT | Danh mục thiết bị | ĐVT | **Công suất** (KW/h) | **Định mức** (tính cho 01 xã) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Chuyển đổi dữ liệu không gian đất đai nền** |  |  |  |
| 1.1 | Tách, lọc và chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian đất đai nền |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 4,80 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ |  | 4,80 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,40 |
| - | Điện năng | KW |  | 2,80 |
| 1.2 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian đất đai nền từ tệp (file) bản đồ số vào CSDL |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 1,28 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ |  | 1,28 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,11 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,75 |
| 1.3 | Xây dựng, bổ sung lớp tim đường cho lớp giao thông dạng vùng đối với trường hợp trên BĐĐC chưa có lớp tim đường theo phân cấp đường giao thông. Lớp tim đường được xác định là đường trung tâm (center line) của đối tượng đường giao thông |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 7,68 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ |  | 7,68 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,64 |
| - | Điện năng | KW |  | 4,48 |
| 2 | **Tích hợp dữ liệu không gian đất đai nền** |  |  |  |
|  | Tích hợp dữ liệu không gian đất đai nền vào CSDL đất đai để quản lý, vận hành, khai thác sử dụng |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 2,00 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,50 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 2,00 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,17 |
| - | Điện năng | KW |  | 1,67 |

3. Định mức dụng cụ

3.1. Chuyển đổi, bổ sung hoàn thiện dữ liệu địa chính (không bao gồm nội dung chuyển đổi, bổ sung dữ liệu không gian đất đai nền)

*Bảng 21\_ĐC*

| STT | Danh mục dụng cụ | ĐVT | Thời hạn | **Định mức** (Ca/01 thửa đất) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Dập ghim | Cái | 24 | 0,0097 |
| 2 | Ổ ghi đĩa DVD | Cái | 60 | 0,0155 |
| 3 | Ghế | Cái | 60 | 0,0466 |
| 4 | Bàn làm việc | Cái | 60 | 0,0466 |
| 5 | Quạt trần 0,1 KW | Cái | 60 | 0,0116 |
| 6 | Đèn neon 0,04 KW | Cái | 12 | 0,0466 |
| 7 | Điện năng | KW |  | 0,0060 |

***Ghi chú:*** Phân bổ mức dụng cụ cho từng nội dung công việc tính theo hệ số tại Bảng 22\_ĐC

*Bảng 22\_ĐC*

| STT | Nội dung công việc | Hệ số |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Công tác chuẩn bị** |  |
| 1.1 | Lập kế hoạch thi công chi tiết: Xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện của từng bước công việc; lập kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác chuyển đổi, bổ sung, hoàn thiện CSDL địa chính trên địa bàn thi công | 0,0064 |
| 1.2 | Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm phục vụ cho công tác chuyển đổi, bổ sung, hoàn thiện CSDL địa chính đã xây dựng trước ngày 01 tháng 8 năm 2024. | 0,0064 |
| 2 | **Chuyển đổi dữ liệu địa chính** |  |
| 2.1 | Lập mô hình chuyển đổi cấu trúc dữ liệu của CSDL địa chính đã xây dựng sang cấu trúc dữ liệu của CSDL quốc gia về đất đai | 0,0213 |
| 2.2 | Chuyển đổi cấu trúc dữ liệu không gian địa chính | 0,0064 |
| 2.3 | Chuyển đổi cấu trúc dữ liệu thuộc tính địa chính | 0,0064 |
| 2.4 | Chuyển đổi cấu trúc dữ liệu phi cấu trúc về địa chính | 0,0021 |
| 3 | **Rà soát, bổ sung dữ liệu địa chính** |  |
| 3.1 | Rà soát 100% số thửa đất đã thực hiện chuyển đổi theo quy định của CSDL quốc gia về đất đai | 0,0427 |
| 3.2 | Bổ sung dữ liệu không gian địa chính | 0,0277 |
| 3.3 | Bổ sung dữ liệu thuộc tính địa chính | 0,2921 |
| **4** | **Hoàn thiện dữ liệu địa chính** |  |
| 4.1 | Thực hiện rà soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai sau khi chuyển đổi, bổ sung | 0,0427 |
| 4.2 | Thực hiện xuất sổ địa chính theo quy định đối với những thửa đất chưa có sổ địa chính hoặc nội dung đã thay đổi | 0,0533 |
| **5** | **Xây dựng siêu dữ liệu địa chính** |  |
| 5.1 | Chuyển đổi siêu dữ liệu địa chính theo mô hình chuyển đổi cấu trúc dữ liệu đã lập quy định tại khoản 1 Điều 17 của Thông tư 25/2024/TT-BTNMT | 0,0021 |
| 5.2 | Thu nhận các thông tin cần thiết để bổ sung thông tin cho siêu dữ liệu địa chính | 0,0406 |
| 5.3 | Nhập bổ sung thông tin cho siêu dữ liệu địa chính theo từng đơn vị hành chính cấp xã đối với phạm vi CSDL địa chính đã được xây dựng và được cập nhật khi có thay đổi thông tin | 0,0021 |
| **6** | **Đối soát, tích hợp dữ liệu vào hệ thống (do VPĐKĐĐ thực hiện)** |  |
| 6.1 | Đối soát thông tin của thửa đất trong CSDL đã được chuyển đổi, bổ sung với nguồn tài liệu, dữ liệu đã sử dụng để xây dựng CSDL đối với trường hợp phải xuất mới sổ địa chính | 0,1066 |
| 6.2 | Thực hiện ký số sổ địa chính đối với trường hợp phải xuất mới sổ địa chính | 0,1066 |
| 6.3 | Tích hợp dữ liệu đã được đối soát vào hệ thống đang quản lý, vận hành CSDL đất đai ở địa phương | 0,2132 |
| **7** | **Kiểm tra, nghiệm thu CSDL địa chính** |  |
|  | Chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát, kiểm tra, nghiệm thu; tổng hợp, xác định khối lượng sản phẩm đã thực hiện theo công đoạn công trình và kết thúc công trình; lập biên bản bàn giao dữ liệu theo quy định tại Phụ lục VIII ban hành kèm theo Thông tư 25/2024/TT-BTNMT (do Đơn vị thi công thực hiện) | 0,0213 |

3.2. Chuyển đổi, bổ sung dữ liệu không gian đất đai nền

*Bảng 23\_ĐC*

| STT | Danh mục dụng cụ | ĐVT | Thời hạn | **Định mức** (Ca/01 xã) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Dập ghim | Cái | 24 | 3,941 |
| 2 | Ổ ghi đĩa DVD | Cái | 60 | 6,501 |
| 3 | Ghế | Cái | 60 | 19,603 |
| 4 | Bàn làm việc | Cái | 60 | 19,603 |
| 5 | Quạt trần 0,1 KW | Cái | 60 | 4,901 |
| 6 | Đèn neon 0,04 KW | Cái | 12 | 19,603 |
| 7 | Điện năng | KW |  | 2,678 |

***Ghi chú:*** Phân bổ mức dụng cụ cho từng nội dung công việc tính theo hệ số tại Bảng 24\_ĐC

*Bảng 24\_ĐC*

| STT | Nội dung công việc | Hệ số |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Chuyển đổi dữ liệu không gian đất đai nền** |  |
| 1.1 | Tách, lọc và chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian đất đai nền | 0,2857 |
| 1.2 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian đất đai nền từ tệp (file) bản đồ số vào CSDL | 0,0952 |
| 1.3 | Xây dựng, bổ sung lớp tim đường cho lớp giao thông dạng vùng đối với trường hợp trên BĐĐC chưa có lớp tim đường theo phân cấp đường giao thông. Lớp tim đường được xác định là đường trung tâm (center line) của đối tượng đường giao thông | 0,4762 |
| 2 | **Tích hợp dữ liệu không gian đất đai nền** |  |
|  | Tích hợp dữ liệu không gian đất đai nền vào CSDL đất đai để quản lý, vận hành, khai thác sử dụng | 0,1429 |

4. Định mức vật liệu

4.1. Chuyển đổi, bổ sung hoàn thiện dữ liệu địa chính (không bao gồm nội dung chuyển đổi, bổ sung dữ liệu không gian đất đai nền)

*Bảng 25\_ĐC*

| STT | Danh mục vật liệu | ĐVT | **Định mức** (tính cho 01thửa đất) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Giấy in A4 | Gram | 0,0021 |
| 2 | Mực in laser | Hộp | 0,0004 |
| 3 | Sổ | Quyển | 0,0014 |
| 4 | Bút bi | Cái | 0,0068 |
| 5 | Đĩa DVD | Cái | 0,0068 |
| 6 | Hộp ghim kẹp | Hộp | 0,0007 |
| 7 | Hộp ghim dập | Hộp | 0,0007 |
| 8 | Cặp để tài liệu | Cái | 0,0007 |

***Ghi chú:*** Phân bổ mức vật liệu cho từng nội dung công việc tính theo hệ số tại Bảng 26\_ĐC

*Bảng 26\_ĐC*

| STT | Nội dung công việc | Hệ số |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Công tác chuẩn bị** |  |
| 1.1 | Lập kế hoạch thi công chi tiết: Xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện của từng bước công việc; lập kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác chuyển đổi, bổ sung, hoàn thiện CSDL địa chính trên địa bàn thi công | 0,0064 |
| 1.2 | Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm phục vụ cho công tác chuyển đổi, bổ sung, hoàn thiện CSDL địa chính đã xây dựng trước ngày 01 tháng 8 năm 2024. | 0,0064 |
| 2 | **Chuyển đổi dữ liệu địa chính** |  |
| 2.1 | Lập mô hình chuyển đổi cấu trúc dữ liệu của CSDL địa chính đã xây dựng sang cấu trúc dữ liệu của CSDL quốc gia về đất đai | 0,0213 |
| 2.2 | Chuyển đổi cấu trúc dữ liệu không gian địa chính | 0,0064 |
| 2.3 | Chuyển đổi cấu trúc dữ liệu thuộc tính địa chính | 0,0064 |
| 2.4 | Chuyển đổi cấu trúc dữ liệu phi cấu trúc về địa chính | 0,0021 |
| 3 | **Rà soát, bổ sung dữ liệu địa chính** |  |
| 3.1 | Rà soát 100% số thửa đất đã thực hiện chuyển đổi theo quy định của CSDL quốc gia về đất đai | 0,0427 |
| 3.2 | Bổ sung dữ liệu không gian địa chính | 0,0277 |
| 3.3 | Bổ sung dữ liệu thuộc tính địa chính | 0,2921 |
| **4** | **Hoàn thiện dữ liệu địa chính** |  |
| 4.1 | Thực hiện rà soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai sau khi chuyển đổi, bổ sung | 0,0427 |
| 4.2 | Thực hiện xuất sổ địa chính theo quy định đối với những thửa đất chưa có sổ địa chính hoặc nội dung đã thay đổi | 0,0533 |
| **5** | **Xây dựng siêu dữ liệu địa chính** |  |
| 5.1 | Chuyển đổi siêu dữ liệu địa chính theo mô hình chuyển đổi cấu trúc dữ liệu đã lập quy định tại khoản 1 Điều 17 của Thông tư 25/2024/TT-BTNMT | 0,0021 |
| 5.2 | Thu nhận các thông tin cần thiết để bổ sung thông tin cho siêu dữ liệu địa chính | 0,0406 |
| 5.3 | Nhập bổ sung thông tin cho siêu dữ liệu địa chính theo từng đơn vị hành chính cấp xã đối với phạm vi CSDL địa chính đã được xây dựng và được cập nhật khi có thay đổi thông tin | 0,0021 |
| **6** | **Đối soát, tích hợp dữ liệu vào hệ thống (do VPĐKĐĐ thực hiện)** |  |
| 6.1 | Đối soát thông tin của thửa đất trong CSDL đã được chuyển đổi, bổ sung với nguồn tài liệu, dữ liệu đã sử dụng để xây dựng CSDL đối với trường hợp phải xuất mới sổ địa chính | 0,1066 |
| 6.2 | Thực hiện ký số sổ địa chính đối với trường hợp phải xuất mới sổ địa chính | 0,1066 |
| 6.3 | Tích hợp dữ liệu đã được đối soát vào hệ thống đang quản lý, vận hành CSDL đất đai ở địa phương | 0,2132 |
| **7** | **Kiểm tra, nghiệm thu CSDL địa chính** |  |
|  | Chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát, kiểm tra, nghiệm thu; tổng hợp, xác định khối lượng sản phẩm đã thực hiện theo công đoạn công trình và kết thúc công trình; lập biên bản bàn giao dữ liệu theo quy định tại Phụ lục VIII ban hành kèm theo Thông tư 25/2024/TT-BTNMT (do Đơn vị thi công thực hiện) | 0,0213 |

4.2. Chuyển đổi, bổ sung dữ liệu không gian đất đai nền

*Bảng 27\_ĐC*

| STT | Danh mục vật liệu | ĐVT | **Định mức** (tính cho 01 xã) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Giấy in A4 | Gram | 1,4 |
| 2 | Mực in laser | Hộp | 0,3 |
| 3 | Sổ | Quyển | 1,4 |
| 4 | Bút bi | Cái | 6,0 |
| 5 | Đĩa DVD | Cái | 3,0 |
| 6 | Hộp ghim kẹp | Hộp | 0,6 |
| 7 | Hộp ghim dập | Hộp | 0,4 |
| 8 | Cặp để tài liệu | Cái | 1,4 |

***Ghi chú:*** phân bổ mức vật liệu cho từng bước công việc tính theo hệ số tại Bảng 28\_ĐC

*Bảng 28\_ĐC*

| STT | Nội dung công việc | Hệ số |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Chuyển đổi dữ liệu không gian đất đai nền** |  |
| 1.1 | Tách, lọc và chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian đất đai nền | 0,2857 |
| 1.2 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian đất đai nền từ tệp (file) bản đồ số vào CSDL | 0,0952 |
| 1.3 | Xây dựng, bổ sung lớp tim đường cho lớp giao thông dạng vùng đối với trường hợp trên BĐĐC chưa có lớp tim đường theo phân cấp đường giao thông. Lớp tim đường được xác định là đường trung tâm (center line) của đối tượng đường giao thông | 0,4762 |
| 2 | **Tích hợp dữ liệu không gian đất đai nền** |  |
|  | Tích hợp dữ liệu không gian đất đai nền vào CSDL đất đai để quản lý, vận hành, khai thác sử dụng | 0,1429 |

III. XÂY DỰNG CSDL ĐỊA CHÍNH ĐỐI VỚI TRƯỜNG HỢP THỰC HIỆN ĐỒNG BỘ VỚI LẬP, CHỈNH LÝ BĐĐC, ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT, CẤP GCN

Việc xây dựng CSDL địa chính đối với trường hợp thực hiện đồng bộ với lập, chỉnh lý BĐĐC và đăng ký đất đai, cấp GCN thì áp dụng theo Định mức KTKT đo đạc lập BĐĐC, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, trừ các nội dung công việc sau:

1. Định mức lao động

*Bảng 29\_ĐC*

| STT | Nội dung công việc | Định mức |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Thu thập tài liệu, dữ liệu** | **Áp dụng 0,5 định mức tại Mục 2 Bảng 01\_ĐC** |
| 2 | **Xây dựng dữ liệu không gian gắn với đo đạc lập, chỉnh lý BĐĐC** |  |
| 2.1 | Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền | Áp dụng định mức tại các Mục 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 và 2.2 Bảng 02\_ĐC |
| 2.2 | Xây dựng dữ liệu không gian địa chính | Áp dụng định mức tại Mục 4.2 Bảng 01\_ĐC |
| 3 | **Xây dựng siêu dữ liệu địa chính** | **Áp dụng định mức tại Mục 7 Bảng 01\_ĐC** |
| 4 | **Đối soát, tích hợp dữ liệu vào hệ thống** | **Áp dụng 0,25 định mức tại Mục 8 Bảng 01\_ĐC** |
| 5 | **Kiểm tra, nghiệm thu CSDL địa chính** | **Áp dụng định mức tại Mục 9 Bảng 01\_ĐC** |

***Ghi chú:*** Đối với các địa bàn đã xây dựng CSDL địa chính mà chưa vận hành theo mô hình tập trung cấp tỉnh thì được áp dụng định mức quy định tại mục 4 Bảng 29\_ĐC để thực hiện tích hợp vào hệ thống CSDL tập trung cấp tỉnh.

2. Định mức thiết bị

*Bảng 30\_ĐC*

| STT | Nội dung công việc | Định mức |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Thu thập tài liệu, dữ liệu** | **Áp dụng 0,5 định mức tại Mục 2 Bảng 04\_ĐC** |
| 2 | **Xây dựng dữ liệu không gian gắn với đo đạc lập, chỉnh lý BĐĐC** |  |
| 2.1 | Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền | Áp dụng định mức tại các Mục 1.2, 1.3, 1.4 và 2.2 Bảng 05\_ĐC |
| 2.2 | Xây dựng dữ liệu không gian địa chính | Áp dụng định mức tại Mục 4.2  Bảng 04\_ĐC |
| 3 | **Xây dựng siêu dữ liệu địa chính** | **Áp dụng định mức tại Mục 7 Bảng 04\_ĐC** |
| 4 | **Đối soát, tích hợp dữ liệu vào hệ thống** | **Áp dụng 0,25 định mức tại Mục 8.3 Bảng 04\_ĐC** |
| 5 | **Kiểm tra, nghiệm thu CSDL địa chính** | **Áp dụng định mức tại Mục 9 Bảng 04\_ĐC** |

***Ghi chú***: Các nội dung công việc: nhập thông tin do người sử dụng đất kê khai, đăng ký và nhập bổ sung thông tin dữ liệu về GCN phục vụ cho việc xây dựng dữ liệu thuộc tính đối với trường hợp thực hiện đồng bộ với lập, chỉnh lý BĐĐC và đăng ký đất đai, cấp GCN thì được tính thêm định mức thiết bị Máy chủ và Hệ quản trị CSDL thuộc tính tại Mục 5.3 Bảng 04\_ĐC.

3. Định mức dụng cụ

*Bảng 31\_ĐC*

| STT | Nội dung công việc | Định mức |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Thu thập tài liệu, dữ liệu** | **Áp dụng 0,5 định mức tại Mục 2 Bảng 08\_ĐC** |
| 2 | **Xây dựng dữ liệu không gian gắn với đo đạc lập, chỉnh lý BĐĐC** |  |
| 2.1 | Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền | Áp dụng định mức tại các Mục 1.2, 1.3, 1.4,1.5 và 2.2 Bảng 10\_ĐC |
| 2.2 | Xây dựng dữ liệu không gian địa chính | Áp dụng định mức tại Mục 4.2 Bảng 08\_ĐC |
| 3 | **Xây dựng siêu dữ liệu địa chính** | **Áp dụng định mức tại Mục 7 Bảng 08\_ĐC** |
| 4 | **Đối soát, tích hợp dữ liệu vào hệ thống** | **Áp dụng 0,25 định mức tại Mục 8 Bảng 08\_ĐC** |
| 5 | **Kiểm tra, nghiệm thu CSDL địa chính** | **Áp dụng định mức tại Mục 9 Bảng 08\_ĐC** |

4. Định mức vật liệu

*Bảng 32\_ĐC*

| STT | Nội dung công việc | Định mức |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Thu thập tài liệu, dữ liệu** | **Áp dụng 0,5 định mức  tại Mục 2 Bảng 13\_ĐC** |
| 2 | **Xây dựng dữ liệu không gian gắn với đo đạc lập, chỉnh lý BĐĐC** |  |
| 2.1 | Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền | Áp dụng định mức tại các Mục 1.2, 1.3, 1.4,1.5 và 2.2 Bảng 15\_ĐC |
| 2.2 | Xây dựng dữ liệu không gian địa chính | Áp dụng  định mức tại các Mục 4.2 Bảng 13\_ĐC |
| 3 | **Xây dựng siêu dữ liệu địa chính** | **Áp dụng định mức tại Mục 7 Bảng 13\_ĐC** |
| 4 | **Đối soát, tích hợp dữ liệu vào hệ thống** | **Áp dụng 0,25 định mức  tại Mục 8 Bảng 13\_ĐC** |
| 5 | **Kiểm tra, nghiệm thu CSDL địa chính** | **Áp dụng định mức tại Mục 9 Bảng 13\_ĐC** |

CHƯƠNG II

CƠ SỞ DỮ LIỆU ĐIỀU TRA, ĐÁNH GIÁ, BẢO VỆ, CẢI TẠO,

PHỤC HỒI ĐẤT

1. Định mức lao động

1.1. Công tác chuẩn bị; xây dựng siêu dữ liệu điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất; tích hợp dữ liệu vào hệ thống; kiểm tra, nghiệm thu CSDL điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất:

*Bảng 01\_ĐGĐ*

| STT | Nội dung công việc | **Định biên** | **Định mức** (Công nhóm/tỉnh) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Công tác chuẩn bị** |  |  |
| 1.1 | Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện của từng bước công việc; kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất | Nhóm 2 (1 KTV2 + 1KS4) | 5,000 |
| 1.2 | Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm phục vụ cho công tác xây dựng CSDL điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất | Nhóm 2 (1 KTV4 + 1KS2) | 5,000 |
| 2 | **Xây dựng siêu dữ liệu điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất** |  |  |
| 2.1 | Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu | 1KS1 | 4,000 |
| 2.2 | Nhập thông tin siêu dữ liệu | 1KS1 | 1,500 |
| 3 | **Tích hợp dữ liệu vào hệ thống** |  |  |
|  | Thực hiện tích hợp dữ liệu điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất đã được đối soát vào hệ thống đang quản lý, vận hành CSDL đất đai ở địa phương. Việc tích hợp dữ liệu phải được thực hiện sau khi nhận được sản phẩm bàn giao để kịp thời đưa vào quản lý, vận hành, khai thác CSDL đất đai | 1KS3 | 6,000 |
| 4 | **Kiểm tra, nghiệm thu CSDL điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất** |  |  |
| 4.1 | Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát, kiểm tra, nghiệm thu | 1KTV4 | 3,000 |
| 4.2 | Lập biên bản bàn giao dữ liệu theo quy định tại Phụ lục VIII ban hành kèm theo Thông tư 25/2024/TT-BTNMT. Đóng gói giao nộp CSDL điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất | 1KTV4 | 3,000 |

1.2. Thu thập tài liệu, dữ liệu; xây dựng dữ liệu thuộc tính điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất; xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất; đối soát, hoàn thiện dữ liệu và xây dựng siêu dữ liệu điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất:

*Bảng 02\_ĐGĐ*

| STT | Nội dung công việc | **Định biên** | Định mức  (Công nhóm/01 kỳ điều tra) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Thu thập tài liệu, dữ liệu** | **Nhóm 2**  **(1KTV4 + 1KS3)** | **8,000** |
| 2 | **Xây dựng dữ liệu thuộc tính điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất** |  |  |
| 2.1 | Nhập dữ liệu thuộc tính điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất | 1KS1 | 7,000 |
| 2.2 | Đối với tài liệu, số liệu là bảng, biểu dạng số thì thực hiện như sau |  |  |
| 2.2.1 | Lập mô hình chuyển đổi CSDL điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất | 1KS3 | 1,000 |
| 2.2.2 | Chuyển đổi vào CSDL điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất | 1KS2 | 3,400 |
| 3 | **Xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất** |  |  |
| 3.1 | Quét các giấy tờ của bộ số liệu, tài liệu điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất (tính theo trang) |  |  |
| 3.1.1 | Quét trang A3 | 1KS1 | 0,012 |
| 3.1.2 | Quét trang A4 | 1KS1 | 0,008 |
| 3.2 | Xử lý các tệp tin quét thành các tệp tin theo quy định về dữ liệu điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất phi cấu trúc; lưu trữ dưới định dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được) (tính theo trang) | 1KS1 | 0,004 |
| 3.3 | Nhập thông tin mô tả của dữ liệu phi cấu trúc và tạo liên kết giữa dữ liệu phi cấu trúc về điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất với các đối tượng không gian | 1KS1 | 1,500 |
| 3.4 | Đối với tài liệu đã có ở dạng số mà không liên kết với các đối tượng không gian thì tạo danh mục tra cứu dữ liệu phi cấu trúc trong CSDL điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất | 1KS2 | 1,700 |
| 3.5 | Vận chuyển, bàn giao tài liệu | Nhóm 2  (1KTV4 + 1KS3) | 8,000 |
| 4 | **Đối soát, hoàn thiện dữ liệu điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất** |  |  |
|  | Đối soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai | Nhóm 2 (1KTV4  +1KS2) | 10,000 |

1.3. Xây dựng dữ liệu không gian điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất:

*Bảng 03\_ĐGĐ*

| STT | Nội dung công việc | Định biên | **Định mức** (Công/lớp dữ liệu) |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất** |  |  |
| 1.1 | Tách, lọc các đối tượng từ nội dung các lớp dữ liệu | 1KS3 | 5,100 |
| 1.2 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng các lớp dữ liệu | 1KS3 | 17,000 |
| 1.3 | Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất còn thiếu (nếu có) | 1KS3 | 1,000 |
| 1.4 | Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất | 1KS3 | 14,450 |
| **2** | **Chuyển đổi và tích hợp dữ liệu không gian điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất** |  |  |
| 2.1 | Chuyển đổi các lớp dữ liệu không gian điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất từ tệp (file) bản đồ số vào CSDL đất đai | 1KS3 | 4,250 |
| 2.2 | Rà soát dữ liệu không gian điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau | 1KS3 | 7,990 |

***Ghi chú:***

(1) Các nội dung thực hiện điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất thì áp dụng theo Định mức KTKT điều tra, đánh giá đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

(2) Định mức tại Mục 1 Bảng 03\_ĐGĐ tính cho một tỉnh trung bình có bản đồ điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất tỷ lệ 1:50.000. Khi tính mức cho tỉnh thì căn cứ vào tỷ lệ bản đồ điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất của tỉnh đó để tính theo công thức sau:

Mt = M x K

Trong đó:

- Mt: Là mức lao động cần tính;

- M: Là mức chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất đai tại Mục 1 Bảng 03\_ĐGĐ;

- K: Là hệ số điều chỉnh định mức chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất (Được xác định theo Bảng 04\_ĐGĐ).

*Bảng 04\_ĐGĐ*

| STT | Nội dung công việc | Hệ số K điều chỉnh định mức | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Tỷ lệ 1:25.000 | Tỷ lệ 1:50.000 | Tỷ lệ 1:100.000 |
|  | **Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất** |  |  |  |
| 1 | Tách, lọc các đối tượng từ nội dung các lớp dữ liệu | 0,9 | 1 | 1,1 |
| 2 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng các lớp dữ liệu | 0,9 | 1 | 1,1 |
| 3 | Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất còn thiếu (nếu có) | 0,9 | 1 | 1,1 |
| 4 | Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất | 0,9 | 1 | 1,1 |

2. Định mức thiết bị

2.1. Công tác chuẩn bị; xây dựng siêu dữ liệu điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất; tích hợp dữ liệu vào hệ thống; kiểm tra, nghiệm thu CSDL điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất:

*Bảng 05\_ĐGĐ*

| STT | Danh mục thiết bị | ĐVT | **Công suất** (KW/h) | **Định mức** (tính cho 01 tỉnh) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Công tác chuẩn bị** |  |  |  |
| 1.1 | Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện của từng bước công việc; kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 4,0000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,3333 |
| - | Điện năng | KW |  | 2,3333 |
| 1.2 | Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm phục vụ cho công tác xây dựng CSDL điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 4,0000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,3333 |
| - | Điện năng | KW |  | 2,3333 |
| 2 | **Xây dựng siêu dữ liệu điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất** |  |  |  |
| 2.1 | Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 3,2000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,2667 |
| - | Điện năng | KW |  | 1,8667 |
| 2.2 | Nhập thông tin siêu dữ liệu |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 1,2000 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,3000 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,3000 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 1,2000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,1000 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,7000 |
| 3 | **Thực hiện tích hợp dữ liệu điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất đã được đối soát vào hệ thống đang quản lý, vận hành CSDL đất đai ở địa phương. Việc tích hợp dữ liệu phải được thực hiện sau khi nhận được sản phẩm bàn giao để kịp thời đưa vào quản lý, vận hành, khai thác CSDL đất đai** |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 4,8000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,4000 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 1,2000 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 1,2000 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 0,3000 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 4,8000 |
| - | Điện năng | KW |  | 4,4800 |
| 4 | **Kiểm tra, nghiệm thu CSDL điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất** |  |  |  |
| 4.1 | Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát, kiểm tra, nghiệm thu |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 2,4000 |
| - | Máy in laser | Cái | 0,6 | 0,1600 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,2000 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,6000 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,6000 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 0,1500 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 2,4000 |
| - | Điện năng | KW |  | 2,3360 |
| 4.2 | Lập biên bản bàn giao dữ liệu theo quy định tại Phụ lục VIII ban hành kèm theo Thông tư 25/2024/TT-BTNMT. Đóng gói giao nộp CSDL điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 2,4000 |
| - | Máy in laser | Cái | 0,6 | 0,1600 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,2000 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,6000 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,6000 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 0,1500 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 2,4000 |
| - | Điện năng | KW |  | 2,3360 |

2.2. Thu thập tài liệu, dữ liệu; xây dựng dữ liệu thuộc tính điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất; xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất; đối soát, hoàn thiện dữ liệu và xây dựng siêu dữ liệu điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất:

*Bảng 06\_ĐGĐ*

| STT | Danh mục thiết bị | ĐVT | **Công suất** (KW/h) | **Định mức** (Công nhóm/01 kỳ điều tra) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Thu thập tài liệu, dữ liệu** |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 6,4000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,5333 |
| - | Điện năng | KW |  | 3,7333 |
| 2 | **Xây dựng dữ liệu thuộc tính điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất** |  |  |  |
| 2.1 | Nhập dữ liệu thuộc tính điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 5,6000 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 1,4000 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 1,4000 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 5,6000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,4667 |
| - | Điện năng | KW |  | 3,2667 |
| 2.2 | Đối với tài liệu, số liệu là bảng, biểu dạng số thì thực hiện như sau |  |  |  |
| 2.2.1 | Lập mô hình chuyển đổi CSDL điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,8000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0667 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,4667 |
| 2.2.2 | Chuyển đổi vào CSDL điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 2,7200 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,6800 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,6800 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 2,7200 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,2267 |
| - | Điện năng | KW |  | 1,5867 |
| 3 | **Xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất** |  |  |  |
| 3.1 | Quét các giấy tờ của bộ số liệu, tài liệu điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất (tính theo trang) |  |  |  |
| 3.1.1 | Quét trang A3 |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0096 |
| - | Máy quét A3 | Cái | 0,8 | 0,0096 |
| - | Thiết bị lưu trữ hồ sơ quét | Cái | 0,4 | 0,0096 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0008 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0171 |
| 3.1.2 | Quét trang A4 |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0064 |
| - | Máy quét A4 | Cái | 0,6 | 0,0064 |
| - | Thiết bị lưu trữ hồ sơ quét | Cái | 0,4 | 0,0064 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0005 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0101 |
| 3.2 | Xử lý các tệp tin quét thành các tệp tin theo quy định về dữ liệu điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất phi cấu trúc; lưu trữ dưới định dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được) (tính theo trang) |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0032 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0003 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0019 |
| 3.3 | Nhập thông tin mô tả của dữ liệu phi cấu trúc và tạo liên kết giữa dữ liệu phi cấu trúc về điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất với các đối tượng không gian |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 1,2000 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,3000 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,3000 |
| - | Thiết bị lưu trữ hồ sơ quét | Cái | 0,4 | 0,3000 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 1,2000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,1000 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,7000 |
| 3.4 | Đối với tài liệu đã có ở dạng số mà không liên kết với các đối tượng không gian thì tạo danh mục tra cứu dữ liệu phi cấu trúc trong CSDL điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 1,3600 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,3400 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,3400 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 1,3600 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,1133 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,7933 |
| 3.5 | Vận chuyển, bàn giao tài liệu |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 6,4000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,5333 |
| - | Điện năng | KW |  | 3,7333 |
| 4 | **Đối soát, hoàn thiện dữ liệu điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất** |  |  |  |
|  | Đối soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 8,0000 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 8,0000 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 2,0000 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 2,0000 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 0,5000 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 8,0000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,6667 |
| - | Điện năng | KW |  | 4,6667 |

2.3. Xây dựng dữ liệu không gian điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất

*Bảng 07\_ĐGĐ*

| STT | Danh mục thiết bị | ĐVT | **Công suất** (KW/h) | **Định mức** (tính cho 01 lớp dữ liệu) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất** |  |  |  |
| 1.1 | Tách, lọc các đối tượng từ nội dung các lớp dữ liệu |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 4,0800 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 4,0800 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,3400 |
| - | Điện năng | KW |  | 2,3800 |
| 1.2 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng các lớp dữ liệu |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 13,6000 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 13,6000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 1,1333 |
| - | Điện năng | KW |  | 7,9333 |
| 1.3 | Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất còn thiếu (nếu có) |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,8000 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 0,8000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0667 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,4667 |
| 1.4 | Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 11,5600 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 11,5600 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,9633 |
| - | Điện năng | KW |  | 6,7433 |
| **2** | **Chuyển đổi và tích hợp dữ liệu không gian điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất** |  |  |  |
| 2.1 | Chuyển đổi các lớp dữ liệu không gian điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất từ tệp (file) bản đồ số vào CSDL đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 3,4000 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 3,4000 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,8500 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 0,2125 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 3,4000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,2833 |
| - | Điện năng | KW |  | 1,9833 |
| 2.2 | Rà soát dữ liệu không gian điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 6,3920 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 6,3920 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 1,5980 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 0,3995 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 6,3920 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,5327 |
| - | Điện năng | KW |  | 3,7287 |

3. Định mức dụng cụ

3.1. Công tác chuẩn bị; xây dựng siêu dữ liệu điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất; tích hợp dữ liệu vào hệ thống; kiểm tra, nghiệm thu CSDL điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất:

*Bảng 08\_ĐGĐ*

| STT | Danh mục dụng cụ | ĐVT | **Thời hạn** (tháng) | **Định mức** (tính cho 01 tỉnh) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Dập ghim | Cái | 24 | 5,5000 |
| 2 | Ổ ghi đĩa DVD | Cái | 60 | 9,1667 |
| 3 | Ghế | Cái | 60 | 27,5000 |
| 4 | Bàn làm việc | Cái | 60 | 27,5000 |
| 5 | Quạt trần 0,1 KW | Cái | 60 | 6,8750 |
| 6 | Đèn neon 0,04 KW | Cái | 12 | 27,5000 |
| 7 | Điện năng | KW |  | 3,5750 |

***Ghi chú:*** Phân bổ mức dụng cụ cho từng nội dung công việc tính theo hệ số tại Bảng 09\_ĐGĐ :

*Bảng 09\_ĐGĐ*

| STT | Nội dung công việc | Hệ số |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Công tác chuẩn bị** |  |
| 1.1 | Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện của từng bước công việc; kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất | 0,1818 |
| 1.2 | Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm phục vụ cho công tác xây dựng CSDL điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất | 0,1818 |
| 2 | **Xây dựng siêu dữ liệu điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất** |  |
| 2.1 | Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu | 0,1455 |
| 2.2 | Nhập thông tin siêu dữ liệu | 0,0545 |
| 3 | **Thực hiện tích hợp dữ liệu điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất đã được đối soát vào hệ thống đang quản lý, vận hành CSDL đất đai ở địa phương. Việc tích hợp dữ liệu phải được thực hiện sau khi nhận được sản phẩm bàn giao để kịp thời đưa vào quản lý, vận hành, khai thác CSDL đất đai** | 0,2182 |
| 4 | **Kiểm tra, nghiệm thu CSDL điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất** |  |
| 4.1 | Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát, kiểm tra, nghiệm thu | 0,1091 |
| 4.2 | Lập biên bản bàn giao dữ liệu theo quy định tại Phụ lục VIII ban hành kèm theo Thông tư 25/2024/TT-BTNMT. Đóng gói giao nộp CSDL điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất | 0,1091 |

3.2. Thu thập tài liệu, dữ liệu; xây dựng dữ liệu thuộc tính điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất; xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất; đối soát, hoàn thiện dữ liệu và xây dựng siêu dữ liệu điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất:

3.2.1. Thu thập tài liệu, dữ liệu; rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu; xây dựng dữ liệu thuộc tính điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất; Xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất *(không bao gồm nội dung quét các giấy tờ và xử lý tệp tin quét)*; đối soát, hoàn thiện dữ liệu và xây dựng siêu dữ liệu điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất:

*Bảng 10\_ĐGĐ*

| STT | Danh mục dụng cụ | ĐVT | **Thời hạn** (tháng) | **Định mức** (Công nhóm/01 kỳ điều tra) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Dập ghim | Cái | 24 | 7,7504 |
| 2 | Ổ ghi đĩa DVD | Cái | 60 | 12,9173 |
| 3 | Ghế | Cái | 60 | 38,7520 |
| 4 | Bàn làm việc | Cái | 60 | 38,7520 |
| 5 | Quạt trần 0,1 KW | Cái | 60 | 9,6880 |
| 6 | Đèn neon 0,04 KW | Cái | 12 | 38,7520 |
| 7 | Điện năng | KW |  | 5,0378 |

***Ghi chú:*** Phân bổ mức dụng cụ cho từng nội dung công việc tính theo hệ số tại Bảng 11\_ĐGĐ:

*Bảng 11\_ĐGĐ*

| STT | Nội dung công việc | Hệ số |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Thu thập tài liệu, dữ liệu** | 0,1971 |
| 2 | **Xây dựng dữ liệu thuộc tính điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất** |  |
| 2.1 | Nhập dữ liệu thuộc tính điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất | 0,1724 |
| 2.2 | Đối với tài liệu, số liệu là bảng, biểu dạng số thì thực hiện như sau |  |
| 2.2.1 | Lập mô hình chuyển đổi CSDL điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất | 0,0246 |
| 2.2.2 | Chuyển đổi vào CSDL điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất | 0,0837 |
| 3 | **Xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất** |  |
| 3.3 | Nhập thông tin mô tả của dữ liệu phi cấu trúc và tạo liên kết giữa dữ liệu phi cấu trúc về điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất với các đối tượng không gian | 0,0369 |
| 3.4 | Đối với tài liệu đã có ở dạng số mà không liên kết với các đối tượng không gian thì tạo danh mục tra cứu dữ liệu phi cấu trúc trong CSDL điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất | 0,0419 |
| 3.5 | Vận chuyển, bàn giao tài liệu | 0,1971 |
| 4 | **Đối soát, hoàn thiện dữ liệu điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất** |  |
|  | Đối soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai | 0,2463 |

3.2.2. Quét các giấy tờ và xử lý tệp tin quét:

*Bảng 12\_ĐGĐ*

| **STT** | **Nội dung công việc và danh mục dụng cụ** | ĐVT | Thời hạn | Định mức |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Quét các giấy tờ của bộ số liệu, tài liệu điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất (tính theo trang)** |  |  |  |
| 1.1 | Quét trang A3 |  |  |  |
| - | Dập ghim | Cái | 24 | 0,0062 |
| - | Ổ ghi đĩa DVD | Cái | 60 | 0,0104 |
| - | Ghế | Cái | 60 | 0,0240 |
| - | Bàn làm việc | Cái | 60 | 0,0240 |
| - | Quạt trần 0,1 Kw | Cái | 60 | 0,0060 |
| - | Đèn neon 0,04 Kw | Cái | 12 | 0,0240 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0031 |
| 1.2 | Quét trang A4 |  |  |  |
| - | Dập ghim | Cái | 24 | 0,0094 |
| - | Ổ ghi đĩa DVD | Cái | 60 | 0,0094 |
| - | Ghế | Cái | 60 | 0,0240 |
| - | Bàn làm việc | Cái | 60 | 0,0240 |
| - | Quạt trần 0,1 Kw | Cái | 60 | 0,0060 |
| - | Đèn neon 0,04 Kw | Cái | 12 | 0,0240 |
| - | Điện năng | Kw |  | 0,0031 |
| 2 | **Xử lý các tệp tin quét thành các tệp tin theo quy định về dữ liệu điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất phi cấu trúc; lưu trữ dưới định dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được) (tính theo trang)** |  |  |  |
| - | Ghế | Cái | 60 | 0,0200 |
| - | Bàn làm việc | Cái | 60 | 0,0200 |
| - | Quạt trần 0,1 Kw | Cái | 60 | 0,0050 |
| - | Đèn neon 0,04 Kw | Cái | 12 | 0,0200 |
| - | Điện năng | Kw |  | 0,0026 |

3.3. Xây dựng dữ liệu không gian điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất:

*Bảng 13\_ĐGĐ*

| STT | Danh mục dụng cụ | ĐVT | Thời hạn (tháng) | **Định mức** (tính cho 01 lớp dữ liệu) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Dập ghim | Cái | 24 | 9,7574 |
| 2 | Ổ ghi đĩa DVD | Cái | 60 | 16,2624 |
| 3 | Ghế | Cái | 60 | 48,7871 |
| 4 | Bàn làm việc | Cái | 60 | 48,7871 |
| 5 | Quạt trần 0,1 KW | Cái | 60 | 12,1968 |
| 6 | Đèn neon 0,04 KW | Cái | 12 | 48,7871 |
| 7 | Điện năng | KW |  | 6,3423 |

***Ghi chú:*** Phân bổ mức dụng cụ cho từng nội dung công việc tính theo hệ số tại Bảng 14\_ĐGĐ:

*Bảng 14\_ĐGĐ*

| STT | Nội dung công việc | Hệ số |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất** |  |
| 1.1 | Tách, lọc các đối tượng từ nội dung các lớp dữ liệu | 0,1024 |
| 1.2 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng các lớp dữ liệu | 0,3414 |
| 1.3 | Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất còn thiếu (nếu có) | 0,0201 |
| 1.4 | Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất | 0,2902 |
| **2** | **Chuyển đổi và tích hợp dữ liệu không gian điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất** |  |
| 2.1 | Chuyển đổi các lớp dữ liệu không gian điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất từ tệp (file) bản đồ số vào CSDL đất đai | 0,0854 |
| 2.2 | Rà soát dữ liệu không gian điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau | 0,1605 |

4. Định mức vật liệu

4.1. Công tác chuẩn bị; xây dựng siêu dữ liệu điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất; tích hợp dữ liệu vào hệ thống; kiểm tra, nghiệm thu CSDL điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất:

*Bảng 15\_ĐGĐ*

| STT | Danh mục vật liệu | ĐVT | **Định mức** (tính cho 01 tỉnh) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Giấy in A4 | Gram | 1,138 |
| 2 | Mực in laser | Hộp | 0,152 |
| 3 | Sổ | Quyển | 2,276 |
| 4 | Bút bi | Cái | 3,035 |
| 5 | Đĩa DVD | Cái | 2,276 |
| 6 | Hộp ghim kẹp | Hộp | 1,517 |
| 7 | Hộp ghim dập | Hộp | 1,517 |
| 8 | Cặp để tài liệu | Cái | 1,517 |

***Ghi chú:*** Phân bổ mức vật liệu cho từng nội dung công việc tính theo hệ số tại Bảng 16\_ĐGĐ:

*Bảng 16\_ĐGĐ*

| STT | Nội dung công việc | Hệ số |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Công tác chuẩn bị** |  |
| 1.1 | Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện của từng bước công việc; kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất | 0,1818 |
| 1.2 | Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm phục vụ cho công tác xây dựng CSDL điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất | 0,1818 |
| 2 | **Xây dựng siêu dữ liệu điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất** |  |
| 2.1 | Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu | 0,1455 |
| 2.2 | Nhập thông tin siêu dữ liệu | 0,0545 |
| 3 | Thực hiện tích hợp dữ liệu điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất đã được đối soát vào hệ thống đang quản lý, vận hành CSDL đất đai ở địa phương. Việc tích hợp dữ liệu phải được thực hiện sau khi nhận được sản phẩm bàn giao để kịp thời đưa vào quản lý, vận hành, khai thác CSDL đất đai | 0,2182 |
| 4 | **Kiểm tra, nghiệm thu CSDL điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất** |  |
| 4.1 | Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát, kiểm tra, nghiệm thu | 0,1091 |
| 4.2 | Lập biên bản bàn giao dữ liệu theo quy định tại Phụ lục VIII ban hành kèm theo Thông tư 25/2024/TT-BTNMT. Đóng gói giao nộp CSDL điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất | 0,1091 |

4.2. Thu thập tài liệu, dữ liệu; xây dựng dữ liệu thuộc tính điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất; xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất; đối soát, hoàn thiện dữ liệu và xây dựng siêu dữ liệu điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất:

4.2.1. Thu thập tài liệu, dữ liệu; rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu; xây dựng dữ liệu thuộc tính điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất; Xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất *(không bao gồm nội dung quét các giấy tờ và xử lý tệp tin quét)*; đối soát, hoàn thiện dữ liệu và xây dựng siêu dữ liệu điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất:

*Bảng 17\_ĐGĐ*

| STT | Danh mục vật liệu | ĐVT | **Định mức** (Công nhóm/01 kỳ điều tra) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Giấy in A4 | Gram | 1,6794 |
| 2 | Mực in laser | Hộp | 0,2239 |
| 3 | Sổ | Quyển | 3,3588 |
| 4 | Bút bi | Cái | 4,4785 |
| 5 | Đĩa DVD | Cái | 3,3588 |
| 6 | Hộp ghim kẹp | Hộp | 2,2390 |
| 7 | Hộp ghim dập | Hộp | 2,2390 |
| 8 | Cặp để tài liệu | Cái | 2,2390 |

***Ghi chú:*** Phân bổ mức vật liệu cho từng nội dung công việc tính theo hệ số tại Bảng 18\_ĐGĐ:

*Bảng 18\_ĐGĐ*

| STT | Nội dung công việc | Hệ số |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Thu thập tài liệu, dữ liệu** | 0,1971 |
| 2 | **Xây dựng dữ liệu thuộc tính điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất** |  |
| 2.1 | Nhập dữ liệu thuộc tính điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất | 0,1724 |
| 2.2 | Đối với tài liệu, số liệu là bảng, biểu dạng số thì thực hiện như sau |  |
| 2.2.1 | Lập mô hình chuyển đổi CSDL điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất | 0,0246 |
| 2.2.2 | Chuyển đổi vào CSDL điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất | 0,0837 |
| 3 | **Xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất** |  |
| 3.3 | Nhập thông tin mô tả của dữ liệu phi cấu trúc và tạo liên kết giữa dữ liệu phi cấu trúc về điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất với các đối tượng không gian | 0,0369 |
| 3.4 | Đối với tài liệu đã có ở dạng số mà không liên kết với các đối tượng không gian thì tạo danh mục tra cứu dữ liệu phi cấu trúc trong CSDL điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất | 0,0419 |
| 3.5 | Vận chuyển, bàn giao tài liệu | 0,1971 |
| 4 | **Đối soát, hoàn thiện dữ liệu điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất** |  |
|  | Đối soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai | 0,2463 |

4.2.2. Quét các giấy tờ và xử lý tệp tin quét:

*Bảng 19\_ĐGĐ*

| **STT** | Nội dung công việc và danh mục vật liệu | ĐVT | Định mức |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Quét các giấy tờ của bộ số liệu, tài liệu điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất (tính theo trang)** |  |  |
| 1.1 | Quét trang A3 |  |  |
| - | Giấy in A4 | Gram | 0,0008 |
| - | Mực in laser | Hộp | 0,0002 |
| - | Sổ | Quyển | 0,0006 |
| - | Bút bi | Cái | 0,0019 |
| - | Đĩa DVD | Cái | 0,0036 |
| - | Hộp ghim kẹp | Hộp | 0,0017 |
| - | Hộp ghim dập | Hộp | 0,0025 |
| - | Cặp để tài liệu | Cái | 0,0012 |
| 1.2 | Quét trang A4 |  |  |
| - | Giấy in A4 | Gram | 0,0008 |
| - | Mực in laser | Hộp | 0,0002 |
| - | Sổ | Quyển | 0,0006 |
| - | Bút bi | Cái | 0,0019 |
| - | Đĩa DVD | Cái | 0,0027 |
| - | Hộp ghim kẹp | Hộp | 0,0010 |
| - | Hộp ghim dập | Hộp | 0,0015 |
| - | Cặp để tài liệu | Cái | 0,0012 |
| 2 | **Xử lý các tệp tin quét thành các tệp tin theo quy định về dữ liệu điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất phi cấu trúc; lưu trữ dưới định dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được) (tính theo trang)** |  |  |
| - | Giấy in A4 | Gram | 0,0006 |
| - | Mực in laser | Hộp | 0,0002 |
| - | Sổ | Quyển | 0,0005 |
| - | Bút bi | Cái | 0,0016 |
| - | Cặp để tài liệu | Cái | 0,0010 |

4.3. Xây dựng dữ liệu không gian điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất:

*Bảng 20\_ĐGĐ*

| STT | Danh mục vật liệu | ĐVT | **Định mức** (tính cho 01 lớp dữ liệu) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Giấy in A4 | Gram | 2,0911 |
| 2 | Mực in laser | Hộp | 0,2785 |
| 3 | Sổ | Quyển | 4,1822 |
| 4 | Bút bi | Cái | 5,7460 |
| 5 | Đĩa DVD | Cái | 4,2186 |
| 6 | Hộp ghim kẹp | Hộp | 2,7639 |
| 7 | Hộp ghim dập | Hộp | 2,7276 |
| 8 | Cặp để tài liệu | Cái | 2,8730 |

***Ghi chú:*** Phân bổ mức vật liệu cho từng nội dung công việc tính theo hệ số tại Bảng 21\_ĐGĐ:

*Bảng 21\_ĐGĐ*

| STT | Nội dung công việc | Hệ số |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất** |  |
| 1.1 | Tách, lọc các đối tượng từ nội dung các lớp dữ liệu | 0,1024 |
| 1.2 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng các lớp dữ liệu | 0,3414 |
| 1.3 | Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất còn thiếu (nếu có) | 0,0201 |
| 1.4 | Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất | 0,2902 |
| **2** | **Chuyển đổi và tích hợp dữ liệu không gian điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất** | 0,0000 |
| 2.1 | Chuyển đổi các lớp dữ liệu không gian điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất từ tệp (file) bản đồ số vào CSDL đất đai | 0,0854 |
| 2.2 | Rà soát dữ liệu không gian điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau | 0,1605 |

CHƯƠNG III

CƠ SỞ DỮ LIỆU GIÁ ĐẤT

1. Định mức lao động

1.1. Công tác chuẩn bị; thu thập tài liệu, dữ liệu; rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu; xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về giá đất; xây dựng siêu dữ liệu giá đất; tích hợp dữ liệu vào hệ thống; kiểm tra, nghiệm thu CSDL giá đất:

*Bảng 01\_GĐ*

| STT | Nội dung công việc | **Định biên** | **Định mức**  (Công nhóm/huyện) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Công tác chuẩn bị** |  |  |
| 1.1 | Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện của từng bước công việc; kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL giá đất trên địa bàn thi công | Nhóm 2 (1 KTV2 + 1KS4) | 2,000 |
| 1.2 | Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm cho công tác xây dựng CSDL giá đất | Nhóm 2 (1 KTV4 + 1KS2) | 2,000 |
| 2 | **Thu thập tài liệu, dữ liệu** |  |  |
|  | Tài liệu, dữ liệu được thu thập cho việc xây dựng CSDL giá đất | Nhóm 2 (1 KTV4 + 1KS3) | 6,000 |
| 3 | **Rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu** |  |  |
| 3.1 | Rà soát, đánh giá, phân loại | 1KS3 | 15,000 |
| 3.2 | Lập báo cáo kết quả thực hiện | 1KS3 | 2,000 |
| 4 | **Xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về giá đất** |  |  |
| 4.1 | Quét các giấy tờ của bộ tài liệu về giá đất (tính theo trang) |  |  |
| 4.1.1 | Quét trang A3 | 1KS1 | 0,012 |
| 4.1.2 | Quét trang A4 | 1KS1 | 0,008 |
| 4.2 | Xử lý tệp tin quét thành các tệp tin theo quy định về dữ liệu giá đất phi cấu trúc; lưu trữ dưới định dạng tệp tin PDF (tính theo trang) | 1KS1 | 0,004 |
| 4.3 | Nhập thông tin mô tả của dữ liệu phi cấu trúc và tạo liên kết giữa dữ liệu phi cấu trúc về giá đất với các đối tượng không gian | 1KS1 | 2,000 |
| 4.4 | Đối với các tài liệu dạng số mà không liên kết với các đối tượng không gian thì tạo danh mục tra cứu dữ liệu phi cấu trúc trong CSDL giá đất | 1KS1 | 2,000 |
| 4.5 | Vận chuyển, bàn giao tài liệu | Nhóm 2 (1 KTV4 + 1KS3) | 6,000 |
| 5 | **Xây dựng siêu dữ liệu giá đất** |  |  |
| 5.1 | Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu | 1KS1 | 3,000 |
| 5.2 | Nhập thông tin siêu dữ liệu | 1KS1 | 1,000 |
| 6 | **Tích hợp dữ liệu vào hệ thống** |  |  |
|  | Thực hiện tích hợp dữ liệu giá đất đã được đối soát vào hệ thống đang quản lý, vận hành CSDL đất đai ở địa phương. Việc tích hợp dữ liệu phải được thực hiện sau khi nhận được sản phẩm bàn giao để kịp thời đưa vào quản lý, vận hành, khai thác CSDL đất đai | 1KS3 | 5,000 |
| 7 | **Kiểm tra, nghiệm thu CSDL giá đất** |  |  |
| 7.1 | Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát, kiểm tra, nghiệm thu | 1KTV4 | 10,000 |
| 7.2 | Lập biên bản bàn giao dữ liệu theo quy định tại Phụ lục VIII ban hành kèm theo Thông tư 25/2024/TT-BTNMT | 1KS2 | 2,000 |

1.2. Xây dựng dữ liệu thuộc tính giá đất; đối soát, hoàn thiện dữ liệu giá đất:

*Bảng 02\_GĐ*

| STT | Nội dung công việc | Định biên | **Định mức** (Công/thửa) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Xây dựng dữ liệu thuộc tính giá đất** |  |  |
|  | Nhập dữ liệu thuộc tính giá đất vào CSDL giá đất gồm |  |  |
| 1.1 | Dữ liệu về quyết định giá đất | 1KS1 | 0,0243 |
| 1.2 | Dữ liệu về bảng giá đất | 1KS1 | 0,0162 |
| 1.3 | Dữ liệu về giá thửa đất: dữ liệu về giá đất được xác định trong các trường hợp: giá đất cụ thể; giá đất trong hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; giá đất trúng đấu giá; giá đất thu thập thông qua điều tra khảo sát, phiếu thu thập thông tin về thửa đất |  |  |
| 1.3.1 | Dữ liệu giá đất cụ thể | 1KS1 | 0,0243 |
| 1.3.2 | Dữ liệu giá đất trong hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất | 1KS1 | 0,0081 |
| 1.3.3 | Dữ liệu giá đất trúng đấu giá | 1KS1 | 0,0097 |
| 1.3.4 | Dữ liệu giá đất thu thập thông qua điều tra khảo sát, phiếu thu thập thông tin về thửa đất | 1KS1 | 0,0081 |
| 1.4 | Dữ liệu vị trí thửa đất, tên đường, phố hoặc tên đoạn đường, đoạn phố hoặc khu vực theo bảng giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất (đối với thửa đất đã có phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai) | 1KS1 | 0,0150 |
| 2 | **Đối soát, hoàn thiện dữ liệu giá đất** |  |  |
|  | Đối soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL giá đất tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai | 1KS3 | 0,0147 |

1.3. Xây dựng dữ liệu không gian giá đất

*Bảng 03\_GĐ*

| STT | Nội dung công việc | Định  biên | **Định mức**  (Công/lớp dữ liệu) |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian giá đất** |  |  |
| 1.1 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian giá đất: lớp vùng giá trị; lớp thửa đất chuẩn; lớp dữ liệu thửa đất cụ thể | 1KS3 | 10,000 |
| 1.2 | Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian giá đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 1KS3 | 8,500 |
| **2** | **Chuyển đổi và tích hợp không gian giá đất** |  |  |
| 2.1 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian giá đất vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính | 1KS3 | 2,500 |
| 2.2 | Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau | 1KS3 | 4,700 |

***Ghi chú:***

(1) Trường hợp địa phương đã ban hành bảng giá đất đến từng thửa đất thì tại Mục 1 Bảng 02\_GĐ phải bổ sung thêm công việc *“lập mô hình chuyển đổi và chuyển đổi dữ liệu vào CSDL”* và định mức được áp dụng theo điểm 2.1 và 2.3 Mục 2 Bảng 17\_ĐC;

(2) Định mức tại Mục 1 Bảng 03\_GĐ tính cho một huyện trung bình có bản đồ tỷ lệ 1:10.000. Khi tính mức cho từng huyện cụ thể thì căn cứ vào tỷ lệ bản đồ của huyện đó để tính theo công thức sau:

Mt = M x K

Trong đó:

- Mt: Là mức lao động cần tính;

- M: Là mức chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian giá đất tại Mục 1 Bảng 03\_GĐ;

- K: Là hệ số điều chỉnh định mức Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian giá đất (được xác định theo Bảng 04\_GĐ).

*Bảng 04\_GĐ*

| STT | Nội dung công việc | Hệ số K điều chỉnh  định mức | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Tỷ lệ 1:5.000 | Tỷ lệ 1:10.000 | Tỷ lệ 1:25.000 |
|  | **Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian giá đất** |  |  |  |
| 1 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian giá đất: lớp vùng giá trị; lớp thửa đất chuẩn; lớp dữ liệu thửa đất cụ thể | 0,9 | 1 | 1,1 |
| 2 | Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian giá đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 0,9 | 1 | 1,1 |

2. Định mức thiết bị

2.1. Công tác chuẩn bị; thu thập tài liệu, dữ liệu; rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu; xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về giá đất; xây dựng siêu dữ liệu giá đất; tích hợp dữ liệu vào hệ thống; kiểm tra, nghiệm thu CSDL giá đất:

*Bảng 05\_GĐ*

| STT | Danh mục thiết bị | ĐVT | **Công suất** (KW/h) | **Định mức** (tính cho 01 huyện) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Công tác chuẩn bị** |  |  |  |
| 1.1 | Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện của từng bước công việc; kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL giá đất trên địa bàn thi công |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,40 | 1,6000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,20 | 0,1333 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,9333 |
| 1.2 | Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm cho công tác xây dựng CSDL giá đất |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,40 | 1,6000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,20 | 0,1333 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,9333 |
| 2 | **Thu thập tài liệu, dữ liệu** |  |  |  |
|  | Tài liệu, dữ liệu được thu thập cho việc xây dựng CSDL giá đất |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,40 | 4,8000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,20 | 0,4000 |
| - | Điện năng | KW |  | 2,8000 |
| 3 | **Rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu** |  |  |  |
| 3.1 | Rà soát, đánh giá, phân loại |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,40 | 12,0000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,20 | 1,0000 |
| - | Điện năng | KW |  | 7,0000 |
| 3.2 | Lập báo cáo kết quả thực hiện |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,40 | 1,6000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,20 | 0,1333 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,9333 |
| 4 | **Xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về giá đất** |  |  |  |
| 4.1 | Quét các giấy tờ của bộ tài liệu về giá đất (tính theo trang) |  |  |  |
| 4.1.1 | Quét trang A3 |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0096 |
| - | Máy quét A3 | Cái | 0,8 | 0,0096 |
| - | Thiết bị lưu trữ hồ sơ quét | Cái | 0,4 | 0,0096 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0008 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0171 |
| 4.1.2 | Quét trang A4 |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0064 |
| - | Máy quét A4 | Cái | 0,6 | 0,0064 |
| - | Thiết bị lưu trữ hồ sơ quét | Cái | 0,4 | 0,0064 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0005 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0101 |
| 4.2 | Xử lý tệp tin quét thành các tệp tin theo quy định về dữ liệu giá đất phi cấu trúc; lưu trữ dưới định dạng tệp tin PDF (tính theo trang) |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0032 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0003 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0019 |
| 4.3 | Nhập thông tin mô tả của dữ liệu phi cấu trúc và tạo liên kết giữa dữ liệu phi cấu trúc về giá đất với các đối tượng không gian |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,40 | 1,6000 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,4000 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,4000 |
| - | Thiết bị lưu trữ hồ sơ quét | Cái | 0,4 | 0,4000 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 1,6000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,20 | 0,1333 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,9333 |
| 4.4 | Đối với các tài liệu dạng số mà không liên kết với các đối tượng không gian thì tạo danh mục tra cứu dữ liệu phi cấu trúc trong CSDL giá đất |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,40 | 1,6000 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,4000 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,4000 |
| - | Thiết bị lưu trữ hồ sơ quét | Cái | 0,4 | 0,4000 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 1,6000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,20 | 0,1333 |
| 4.5 | Vận chuyển, bàn giao tài liệu |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,40 | 4,8000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,20 | 0,4000 |
| - | Điện năng | KW |  | 2,8000 |
| 5 | **Xây dựng siêu dữ liệu giá đất** |  |  |  |
| 5.1 | Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,40 | 2,4000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,20 | 0,2000 |
| - | Điện năng | KW |  | 1,4000 |
| 5.2 | Nhập thông tin siêu dữ liệu |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,8000 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,2000 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,2000 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 0,8000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0667 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,4667 |
| 6 | **Tích hợp dữ liệu vào hệ thống** |  |  |  |
|  | Thực hiện tích hợp dữ liệu giá đất đã được đối soát vào hệ thống đang quản lý, vận hành CSDL đất đai ở địa phương. Việc tích hợp dữ liệu phải được thực hiện sau khi nhận được sản phẩm bàn giao để kịp thời đưa vào quản lý, vận hành, khai thác CSDL đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,40 | 4,0000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,20 | 0,3333 |
| - | Điện năng | KW |  | 2,3333 |
| 7 | **Kiểm tra, nghiệm thu CSDL giá đất** |  |  |  |
| 7.1 | Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát, kiểm tra, nghiệm thu |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 8,0000 |
| - | Máy in laser | Cái | 0,6 | 0,5333 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,6667 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 2,0000 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 2,0000 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 8,0000 |
| - | Điện năng | KW |  | 7,7867 |
| 7.2 | Lập biên bản bàn giao dữ liệu theo quy định tại Phụ lục VIII ban hành kèm theo Thông tư 25/2024/TT-BTNMT |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 1,6000 |
| - | Máy in laser | Cái | 0,6 | 0,1067 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,1333 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,4000 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,4000 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 1,6000 |
| - | Điện năng | KW |  | 1,5573 |

2.2. Xây dựng dữ liệu thuộc tính giá đất; đối soát, hoàn thiện dữ liệu giá đất:

*Bảng 06\_GĐ*

| STT | Danh mục thiết bị | ĐVT | **Công suất** (KW/h) | **Định mức** (tính cho 01 thửa đất) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Xây dựng dữ liệu thuộc tính giá đất** |  |  |  |
|  | Nhập dữ liệu thuộc tính giá đất vào CSDL giá đất gồm |  |  |  |
| 1.1 | Dữ liệu về quyết định giá đất |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0194 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,0049 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,0049 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 0,0194 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0016 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0113 |
| 1.2 | Dữ liệu về bảng giá đất |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0130 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,0032 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,0032 |
| - | Thiết bị lưu trữ hồ sơ quét | Cái | 0,4 | 0,0130 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 0,0130 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0011 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0076 |
| 1.3 | Dữ liệu về giá thửa đất: dữ liệu về giá đất được xác định trong các trường hợp: giá đất cụ thể; giá đất trong hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; giá đất trúng đấu giá; giá đất thu thập thông qua điều tra khảo sát, phiếu thu thập thông tin về thửa đất |  |  |  |
| 1.3.1 | Dữ liệu giá đất cụ thể |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0194 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,0049 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,0049 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 0,0194 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0016 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0113 |
| 1.3.2 | Dữ liệu giá đất trong hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0065 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,0016 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,0016 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 0,0065 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0005 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0038 |
| 1.3.3 | Dữ liệu giá đất trúng đấu giá |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0078 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,0019 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,0019 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 0,0078 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0006 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0045 |
| 1.3.4 | Dữ liệu giá đất thu thập thông qua điều tra khảo sát, phiếu thu thập thông tin về thửa đất |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0065 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,0016 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,0016 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 0,0065 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0005 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0038 |
| 1.4 | Dữ liệu vị trí thửa đất, tên đường, phố hoặc tên đoạn đường, đoạn phố hoặc khu vực theo bảng giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất (đối với thửa đất đã có phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai) |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0120 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,0030 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,0030 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 0,0120 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0010 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0070 |
| 2 | **Đối soát, hoàn thiện dữ liệu giá đất** |  |  |  |
|  | Đối soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL giá đất tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0117 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,0029 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,0029 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 0,0117 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0010 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0068 |

2.3. Xây dựng dữ liệu không gian giá đất

*Bảng 07\_GĐ*

| STT | Danh mục thiết bị | ĐVT | Công suất (KW/h) | **Định mức**  (tính cho 01 lớp dữ liệu) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian giá đất** |  |  |  |
| 1.1 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian giá đất: lớp vùng giá trị; lớp thửa đất chuẩn; lớp dữ liệu thửa đất cụ thể |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 6,0560 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 6,0560 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,5047 |
| - | Điện năng | KW |  | 3,5327 |
| 1.2 | Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian giá đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 5,1476 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 5,1476 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,4290 |
| - | Điện năng | KW |  | 3,0028 |
| **2** | **Chuyển đổi và tích hợp không gian giá đất** |  |  |  |
| 2.1 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian giá đất vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 1,5140 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 1,5140 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,3785 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 0,0946 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 1,5140 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,1262 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,8832 |
| 2.2 | Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 2,8463 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 2,8463 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,7116 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 0,1779 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 2,8463 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,2372 |
| - | Điện năng | KW |  | 1,6603 |

3. Định mức dụng cụ

3.1. Công tác chuẩn bị; thu thập tài liệu, dữ liệu; rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu; xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về giá đất; xây dựng siêu dữ liệu giá đất; tích hợp dữ liệu vào hệ thống; kiểm tra, nghiệm thu CSDL giá đất:

3.1.1. Công tác chuẩn bị; thu thập tài liệu, dữ liệu; rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu; xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về giá đất *(không bao gồm nội dung quét các giấy tờ và xử lý tệp tin quét)*; xây dựng siêu dữ liệu giá đất; tích hợp dữ liệu vào hệ thống; kiểm tra, nghiệm thu CSDL giá đất:

*Bảng 08\_GĐ*

| STT | Danh mục dụng cụ | ĐVT | Thời hạn  (tháng) | **Định mức** (tính cho 01 huyện) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Dập ghim | Cái | 24 | 11,6006 |
| 2 | Ổ ghi đĩa DVD | Cái | 60 | 19,3343 |
| 3 | Ghế | Cái | 60 | 58,0030 |
| 4 | Bàn làm việc | Cái | 60 | 58,0030 |
| 5 | Quạt trần 0,1 KW | Cái | 60 | 14,5008 |
| 6 | Đèn neon 0,04 KW | Cái | 12 | 58,0030 |
| 7 | Điện năng | KW |  | 7,5404 |

***Ghi chú:*** Phân bổ mức dụng cụ cho từng nội dung công việc tính theo hệ số tại Bảng 09\_GĐ:

*Bảng 09\_GĐ*

| STT | Nội dung công việc | Hệ số |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Công tác chuẩn bị** |  |
| 1.1 | Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện của từng bước công việc; kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL giá đất trên địa bàn thi công | 0,0345 |
| 1.2 | Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm cho công tác xây dựng CSDL giá đất | 0,0345 |
| 2 | **Thu thập tài liệu, dữ liệu** |  |
|  | Tài liệu, dữ liệu được thu thập cho việc xây dựng CSDL giá đất | 0,1034 |
| 3 | **Rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu** |  |
| 3.1 | Rà soát, đánh giá, phân loại | 0,2586 |
| 3.2 | Lập báo cáo kết quả thực hiện | 0,0345 |
| 4 | **Xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về giá đất** |  |
| 4.3 | Nhập thông tin mô tả của dữ liệu phi cấu trúc và tạo liên kết giữa dữ liệu phi cấu trúc về giá đất với các đối tượng không gian | 0,0345 |
| 4.4 | Đối với các tài liệu dạng số mà không liên kết với các đối tượng không gian thì tạo danh mục tra cứu dữ liệu phi cấu trúc trong CSDL giá đất | 0,0345 |
| 4.5 | Vận chuyển, bàn giao tài liệu | 0,1034 |
| 5 | **Xây dựng siêu dữ liệu giá đất** |  |
| 5.1 | Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu | 0,0517 |
| 5.2 | Nhập thông tin siêu dữ liệu | 0,0173 |
| 6 | **Tích hợp dữ liệu vào hệ thống** |  |
|  | Thực hiện tích hợp dữ liệu giá đất đã được đối soát vào hệ thống đang quản lý, vận hành CSDL đất đai ở địa phương. Việc tích hợp dữ liệu phải được thực hiện sau khi nhận được sản phẩm bàn giao để kịp thời đưa vào quản lý, vận hành, khai thác CSDL đất đai | 0,0862 |
| 7 | **Kiểm tra, nghiệm thu CSDL giá đất** |  |
| 7.1 | Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát, kiểm tra, nghiệm thu | 0,1724 |
| 7.2 | Lập biên bản bàn giao dữ liệu theo quy định tại Phụ lục VIII ban hành kèm theo Thông tư 25/2024/TT-BTNMT | 0,0345 |

3.1.2. Quét các giấy tờ và xử lý tệp tin quét:

*Bảng 10\_GĐ*

| **STT** | **Nội dung công việc và danh mục dụng cụ** | ĐVT | Thời hạn | Định mức |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Quét các giấy tờ của bộ tài liệu về giá đất (tính theo trang)** |  |  |  |
| 1.1 | Quét trang A3 |  |  |  |
| - | Dập ghim | Cái | 24 | 0,0062 |
| - | Ổ ghi đĩa DVD | Cái | 60 | 0,0104 |
| - | Ghế | Cái | 60 | 0,0240 |
| - | Bàn làm việc | Cái | 60 | 0,0240 |
| - | Quạt trần 0,1 Kw | Cái | 60 | 0,0060 |
| - | Đèn neon 0,04 Kw | Cái | 12 | 0,0240 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0031 |
| 1.2 | Quét trang A4 |  |  |  |
| - | Dập ghim | Cái | 24 | 0,0094 |
| - | Ổ ghi đĩa DVD | Cái | 60 | 0,0094 |
| - | Ghế | Cái | 60 | 0,0240 |
| - | Bàn làm việc | Cái | 60 | 0,0240 |
| - | Quạt trần 0,1 Kw | Cái | 60 | 0,0060 |
| - | Đèn neon 0,04 Kw | Cái | 12 | 0,0240 |
| - | Điện năng | Kw |  | 0,0031 |
| 2 | **Xử lý tệp tin quét thành các tệp tin theo quy định về dữ liệu giá đất phi cấu trúc; lưu trữ dưới định dạng tệp tin PDF (tính theo trang)** |  |  |  |
| - | Ghế | Cái | 60 | 0,0200 |
| - | Bàn làm việc | Cái | 60 | 0,0200 |
| - | Quạt trần 0,1 Kw | Cái | 60 | 0,0050 |
| - | Đèn neon 0,04 Kw | Cái | 12 | 0,0200 |
| - | Điện năng | Kw |  | 0,0026 |

3.2. Xây dựng dữ liệu thuộc tính giá đất; đối soát, hoàn thiện dữ liệu giá đất:

*Bảng 11\_GĐ*

| STT | Danh mục dụng cụ | ĐVT | **Thời hạn** (tháng) | **Định mức** (tính cho 01 thửa đất) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Dập ghim | Cái | 24 | 0,0241 |
| 2 | Ổ ghi đĩa DVD | Cái | 60 | 0,0401 |
| 3 | Ghế | Cái | 60 | 0,1204 |
| 4 | Bàn làm việc | Cái | 60 | 0,1204 |
| 5 | Quạt trần 0,1 KW | Cái | 60 | 0,0301 |
| 6 | Đèn neon 0,04 KW | Cái | 12 | 0,1204 |
| 7 | Điện năng | KW |  | 0,0156 |

***Ghi chú:*** Phân bổ mức dụng cụ cho từng nội dung công việc tính theo hệ số tại Bảng 12\_GĐ:

*Bảng 12\_GĐ*

| STT | Nội dung công việc | Hệ số |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Xây dựng dữ liệu thuộc tính giá đất** |  |
|  | Nhập dữ liệu thuộc tính giá đất vào CSDL giá đất gồm |  |
| 1.1 | Dữ liệu về quyết định giá đất | 0,2018 |
| 1.2 | Dữ liệu về bảng giá đất | 0,1345 |
| 1.3 | Dữ liệu về giá thửa đất: dữ liệu về giá đất được xác định trong các trường hợp: giá đất cụ thể; giá đất trong hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; giá đất trúng đấu giá; giá đất thu thập thông qua điều tra khảo sát, phiếu thu thập thông tin về thửa đất |  |
| 1.3.1 | Dữ liệu giá đất cụ thể | 0,2018 |
| 1.3.2 | Dữ liệu giá đất trong hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất | 0,0673 |
| 1.3.3 | Dữ liệu giá đất trúng đấu giá | 0,0806 |
| 1.3.4 | Dữ liệu giá đất thu thập thông qua điều tra khảo sát, phiếu thu thập thông tin về thửa đất | 0,0673 |
| 1.4 | Dữ liệu vị trí thửa đất, tên đường, phố hoặc tên đoạn đường, đoạn phố hoặc khu vực theo bảng giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất (đối với thửa đất đã có phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai) | 0,1246 |
| 2 | **Đối soát, hoàn thiện dữ liệu giá đất** |  |
|  | Đối soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL giá đất tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai | 0,1221 |

3.3. Xây dựng dữ liệu không gian giá đất

*Bảng 13\_GĐ*

| STT | Danh mục dụng cụ | ĐVT | **Thời hạn** (tháng) | **Định mức** (tính cho 01 lớp dữ liệu) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Dập ghim | Cái | 24 | 5,1400 |
| 2 | Ổ ghi đĩa DVD | Cái | 60 | 8,5667 |
| 3 | Ghế | Cái | 60 | 25,7002 |
| 4 | Bàn làm việc | Cái | 60 | 25,7002 |
| 5 | Quạt trần 0,1 KW | Cái | 60 | 6,4250 |
| 6 | Đèn neon 0,04 KW | Cái | 12 | 25,7002 |
| 7 | Điện năng | KW |  | 3,3410 |

***Ghi chú:*** Phân bổ mức dụng cụ cho từng nội dung công việc tính theo hệ số tại Bảng 14\_GĐ:

*Bảng 14\_GĐ*

| STT | Nội dung công việc | Hệ số |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Xây dựng dữ liệu không gian giá đất** |  |
| 1 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian giá đất |  |
| 1.1 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian giá đất: lớp vùng giá trị; lớp thửa đất chuẩn; lớp dữ liệu thửa đất cụ thể | 0,3891 |
| 1.2 | Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian giá đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 0,3307 |
| **2** | **Chuyển đổi và tích hợp không gian giá đất** |  |
| 2.1 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian giá đất vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính | 0,0973 |
| 2.2 | Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau | 0,1829 |

4. Định mức vật liệu

4.1. Công tác chuẩn bị; thu thập tài liệu, dữ liệu; rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu; xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về giá đất; xây dựng siêu dữ liệu giá đất; tích hợp dữ liệu vào hệ thống; kiểm tra, nghiệm thu CSDL giá đất:

4.1.1. Công tác chuẩn bị; thu thập tài liệu, dữ liệu; rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu; Xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về giá đất *(không bao gồm nội dung quét các giấy tờ và xử lý tệp tin quét)*; xây dựng siêu dữ liệu giá đất; kiểm tra, nghiệm thu CSDL giá đất:

*Bảng 15\_GĐ*

| STT | Danh mục vật liệu | ĐVT | **Định mức** (tính cho 01 huyện) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Giấy in A4 | Gram | 5,2635 |
| 2 | Mực in laser | Hộp | 1,0525 |
| 3 | Sổ | Quyển | 5,2635 |
| 4 | Bút bi | Cái | 15,7916 |
| 5 | Đĩa DVD | Cái | 5,2635 |
| 6 | Hộp ghim kẹp | Hộp | 6,3171 |
| 7 | Hộp ghim dập | Hộp | 6,3171 |
| 8 | Cặp để tài liệu | Cái | 9,4745 |

***Ghi chú:*** Phân bổ mức vật liệu cho từng nội dung công việc tính theo hệ số tại Bảng 16\_GĐ:

*Bảng 16\_GĐ*

| STT | Nội dung công việc | Hệ số |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Công tác chuẩn bị** |  |
| 1.1 | Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện của từng bước công việc; kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL giá đất trên địa bàn thi công | 0,0345 |
| 1.2 | Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm cho công tác xây dựng CSDL giá đất | 0,0345 |
| 2 | **Thu thập tài liệu, dữ liệu** |  |
|  | Tài liệu, dữ liệu được thu thập cho việc xây dựng CSDL giá đất | 0,1034 |
| 3 | **Rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu** |  |
| 3.1 | Rà soát, đánh giá, phân loại | 0,2586 |
| 3.2 | Lập báo cáo kết quả thực hiện | 0,0345 |
| 4 | **Xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về giá đất** |  |
| 4.3 | Nhập thông tin mô tả của dữ liệu phi cấu trúc và tạo liên kết giữa dữ liệu phi cấu trúc về giá đất với các đối tượng không gian | 0,0345 |
| 4.4 | Đối với các tài liệu dạng số mà không liên kết với các đối tượng không gian thì tạo danh mục tra cứu dữ liệu phi cấu trúc trong CSDL giá đất | 0,0345 |
| 4.5 | Vận chuyển, bàn giao tài liệu | 0,1034 |
| 5 | **Xây dựng siêu dữ liệu giá đất** |  |
| 5.1 | Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu | 0,0517 |
| 5.2 | Nhập thông tin siêu dữ liệu | 0,0173 |
| 6 | **Tích hợp dữ liệu vào hệ thống** |  |
|  | Thực hiện tích hợp dữ liệu giá đất đã được đối soát vào hệ thống đang quản lý, vận hành CSDL đất đai ở địa phương. Việc tích hợp dữ liệu phải được thực hiện sau khi nhận được sản phẩm bàn giao để kịp thời đưa vào quản lý, vận hành, khai thác CSDL đất đai | 0,0862 |
| 7 | **Kiểm tra, nghiệm thu CSDL giá đất** |  |
| 7.1 | Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát, kiểm tra, nghiệm thu | 0,1724 |
| 7.2 | Lập biên bản bàn giao dữ liệu theo quy định tại Phụ lục VIII ban hành kèm theo Thông tư 25/2024/TT-BTNMT | 0,0345 |

4.1.2. Quét các giấy tờ và xử lý tệp tin quét:

*Bảng 17\_GĐ*

| **STT** | Nội dung công việc và danh mục vật liệu | ĐVT | Định mức |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Quét các giấy tờ của bộ tài liệu về giá đất (tính theo trang)** |  |  |
| 1.1 | Quét trang A3 |  |  |
| - | Giấy in A4 | Gram | 0,0008 |
| - | Mực in laser | Hộp | 0,0002 |
| - | Sổ | Quyển | 0,0006 |
| - | Bút bi | Cái | 0,0019 |
| - | Đĩa DVD | Cái | 0,0036 |
| - | Hộp ghim kẹp | Hộp | 0,0017 |
| - | Hộp ghim dập | Hộp | 0,0025 |
| - | Cặp để tài liệu | Cái | 0,0012 |
| 1.2 | Quét trang A4 |  |  |
| - | Giấy in A4 | Gram | 0,0008 |
| - | Mực in laser | Hộp | 0,0002 |
| - | Sổ | Quyển | 0,0006 |
| - | Bút bi | Cái | 0,0019 |
| - | Đĩa DVD | Cái | 0,0027 |
| - | Hộp ghim kẹp | Hộp | 0,0010 |
| - | Hộp ghim dập | Hộp | 0,0015 |
| - | Cặp để tài liệu | Cái | 0,0012 |
| 2 | **Xử lý tệp tin quét thành các tệp tin theo quy định về dữ liệu giá đất phi cấu trúc; lưu trữ dưới định dạng tệp tin PDF (tính theo trang)** |  |  |
| - | Giấy in A4 | Gram | 0,0006 |
| - | Mực in laser | Hộp | 0,0002 |
| - | Sổ | Quyển | 0,0005 |
| - | Bút bi | Cái | 0,0016 |
| - | Cặp để tài liệu | Cái | 0,0010 |

4.2. Xây dựng dữ liệu thuộc tính giá đất; đối soát, hoàn thiện dữ liệu giá đất:

*Bảng 18\_GĐ*

| STT | Danh mục vật liệu | ĐVT | **Định mức** (tính cho 01 thửa đất) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Giấy in A4 | Gram | 0,0118 |
| 2 | Mực in laser | Hộp | 0,0023 |
| 3 | Sổ | Quyển | 0,0118 |
| 4 | Bút bi | Cái | 0,0354 |
| 5 | Đĩa DVD | Cái | 0,0118 |
| 6 | Hộp ghim kẹp | Hộp | 0,0141 |
| 7 | Hộp ghim dập | Hộp | 0,0141 |
| 8 | Cặp để tài liệu | Cái | 0,0212 |

***Ghi chú:*** Phân bổ mức vật liệu cho từng nội dung công việc tính theo hệ số tại Bảng 19\_GĐ :

*Bảng 19\_GĐ*

| STT | Nội dung công việc | Hệ số |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Xây dựng dữ liệu thuộc tính giá đất** |  |
|  | Nhập dữ liệu thuộc tính giá đất vào CSDL giá đất gồm |  |
| 1.1 | Dữ liệu về quyết định giá đất | 0,2018 |
| 1.2 | Dữ liệu về bảng giá đất | 0,1345 |
| 1.3 | Dữ liệu về giá thửa đất: dữ liệu về giá đất được xác định trong các trường hợp: giá đất cụ thể; giá đất trong hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; giá đất trúng đấu giá; giá đất thu thập thông qua điều tra khảo sát, phiếu thu thập thông tin về thửa đất |  |
| 1.3.1 | Dữ liệu giá đất cụ thể | 0,2018 |
| 1.3.2 | Dữ liệu giá đất trong hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất | 0,0673 |
| 1.3.3 | Dữ liệu giá đất trúng đấu giá | 0,0806 |
| 1.3.4 | Dữ liệu giá đất thu thập thông qua điều tra khảo sát, phiếu thu thập thông tin về thửa đất | 0,0673 |
| 1.4 | Dữ liệu vị trí thửa đất, tên đường, phố hoặc tên đoạn đường, đoạn phố hoặc khu vực theo bảng giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất (đối với thửa đất đã có phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai) | 0,1246 |
| 2 | **Đối soát, hoàn thiện dữ liệu giá đất** |  |
|  | Đối soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL giá đất tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai | 0,1221 |

4.3. Xây dựng dữ liệu không gian giá đất:

*Bảng 20\_GĐ*

| STT | Danh mục dụng vật liệu | ĐVT | **Định mức**  (tính cho 01 lớp dữ liệu) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Giấy in A4 | Gram | 1,3883 |
| 2 | Mực in laser | Hộp | 0,1385 |
| 3 | Sổ | Quyển | 2,7759 |
| 4 | Bút bi | Cái | 2,7759 |
| 5 | Đĩa DVD | Cái | 2,7759 |
| 6 | Hộp ghim kẹp | Hộp | 1,3883 |
| 7 | Hộp ghim dập | Hộp | 1,3883 |
| 8 | Cặp để tài liệu | Cái | 1,3883 |

***Ghi chú:*** Phân bổ mức vật liệu cho từng nội dung công việc tính theo hệ số tại Bảng 21\_GĐ:

*Bảng 21\_GĐ*

| STT | Nội dung công việc | Hệ số |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian giá đất** |  |
| 1.1 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian giá đất: lớp vùng giá trị; lớp thửa đất chuẩn; lớp dữ liệu thửa đất cụ thể | 0,3891 |
| 1.2 | Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian giá đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 0,3307 |
| **2** | **Chuyển đổi và tích hợp không gian giá đất** |  |
| 2.1 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian giá đất vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính | 0,0973 |
| 2.2 | Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau | 0,1829 |

CHƯƠNG IV

CƠ SỞ DỮ LIỆU QUY HOẠCH, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

I. XÂY DỰNG CSDL QUY HOẠCH, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT CẤP HUYỆN

1. Định mức lao động

1.1. Công tác chuẩn bị; xây dựng siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; tích hợp dữ liệu vào hệ thống; kiểm tra, nghiệm thu CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

*Bảng 01\_QHKH*

| STT | Nội dung công việc | **Định biên** | **Định mức**  (Công nhóm/huyện) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Công tác chuẩn bị** |  |  |
| 1.1 | Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện của từng bước công việc; kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn thi công | Nhóm 2 (1 KTV2 + 1KS4) | 2,000 |
| 1.2 | Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm cho công tác xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | Nhóm 2 (1 KTV4 + 1KS2) | 2,000 |
| 2 | **Xây dựng siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |  |
| 2.1 | Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu | 1KS1 | 3,000 |
| 2.2 | Nhập thông tin siêu dữ liệu | 1KS1 | 1,000 |
| 3 | **Tích hợp dữ liệu vào hệ thống** |  |  |
|  | Thực hiện tích hợp dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được đối soát vào hệ thống đang quản lý, vận hành CSDL đất đai ở địa phương. Việc tích hợp dữ liệu phải được thực hiện sau khi nhận được sản phẩm bàn giao để kịp thời đưa vào quản lý, vận hành, khai thác CSDL đất đai | 1KS3 | 5,000 |
| 4 | **Kiểm tra, nghiệm thu CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |  |
| 4.1 | Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát, kiểm tra, nghiệm thu | 1KTV4 | 2,000 |
| 4.2 | Lập biên bản bàn giao dữ liệu theo quy định tại Phụ lục VIII ban hành kèm theo Thông tư 25/2024/TT-BTNMT | 1KTV4 | 2,000 |

1.2. Thu thập tài liệu, dữ liệu; rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu; xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; đối soát hoàn thiện dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

*Bảng 02\_QHKH*

| STT | Nội dung công việc | **Định biên** | Định mức  (Công nhóm/01 kỳ quy hoạch hoặc 01 năm kế hoạch) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Thu thập tài liệu, dữ liệu** | **Nhóm 2 (1KTV4 + 1KS3)** | **4,000** |
| 2 | **Rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu** |  |  |
| 2.1 | Rà soát, đánh giá mức độ đầy đủ về các thành phần, nội dung của tài liệu, dữ liệu; xác định được thời gian xây dựng, mức độ đầy đủ thông tin của từng tài liệu, dữ liệu để lựa chọn sử dụng cho việc xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất |  |  |
| 2.1.1 | Phân loại, lựa chọn tài liệu để xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 1KS3 | 10,000 |
| 2.1.2 | Phân loại, lựa chọn tài liệu để xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 1KS3 | 8,000 |
| 2.2 | Lập báo cáo kết quả thực hiện và lựa chọn tài liệu, dữ liệu nguồn | 1KS2 | 3,000 |
| 3 | **Xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |  |
| 3.1 | Đối với tài liệu, số liệu là bảng, biểu dạng số thì thực hiện như sau |  |  |
| 3.1.1 | Lập mô hình chuyển đổi CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 1KS3 | 1,000 |
| 3.1.2 | Chuyển đổi vào CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 1KS2 | 2,000 |
| 3.2 | Nhập dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 1KS1 | 2,000 |
| 4 | **Xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |  |
| 4.1 | Quét các giấy tờ của bộ số liệu, tài liệu về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất (tính theo trang) |  |  |
| 4.1.1 | Quét trang A3 | 1KS1 | 0,012 |
| 4.1.2 | Quét trang A4 | 1KS1 | 0,008 |
| 4.2 | Xử lý các tệp tin quét thành các tệp tin theo quy định về dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất phi cấu trúc; lưu trữ dưới định dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được) (tính theo trang) | 1KS1 | 0,004 |
| 4.3 | Nhập thông tin mô tả của dữ liệu phi cấu trúc và tạo liên kết giữa dữ liệu phi cấu trúc về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất với các đối tượng không gian | 1KS1 | 0,500 |
| 4.4 | Đối với tài liệu dạng số mà không liên kết với các đối tượng không gian thì tạo danh mục tra cứu dữ liệu phi cấu trúc trong CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 1KS2 | 1,000 |
| 4.5 | Vận chuyển, bàn giao tài liệu | Nhóm 2 (1KTV4 + 1KS3) | 4,000 |
| 5 | **Đối soát, hoàn thiện dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |  |
| 5.1 | Đối soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL quy hoạch sử dụng đất tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai | Nhóm 2 (1KTV4+1KS2) | 5,000 |
| 5.2 | Đối soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL kế hoạch sử dụng đất tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai | Nhóm 2 (1KTV4+1KS2) | 2,000 |

1.3. Xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

*Bảng 03\_QHKH*

| STT | Nội dung công việc | Định  biên | **Định mức**  (Công/lớp dữ liệu) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch** |  |  |
| 1.1 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất |  |  |
| 1.1.1 | Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất với nội dung tương ứng trong bản đồ quy hoạch sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng cần thiết từ nội dung bản đồ quy hoạch sử dụng đất | 1KS3 | 3,000 |
| 1.1.2 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 1KS3 | 10,000 |
| 1.1.3 | Rà soát, chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 1KS3 | 8,500 |
| 1.2 | Chuyển đổi và tích hợp không gian quy hoạch sử dụng đất |  |  |
| 1.2.1 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất của bản đồ vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính | 1KS3 | 2,500 |
| 1.2.2 | Nhập bổ sung các trường thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 1KS3 | 0,500 |
| 1.2.3 | Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau. Trường hợp có mâu thuẫn cần xử lý đồng bộ với các loại hồ sơ có liên quan, thống kê kết quả xử lý các đối tượng còn mâu thuẫn | 1KS3 | 4,700 |
| 2 | **Xây dựng dữ liệu không gian kế hoạch** |  |  |
| 2.1 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 1KS3 | 2,500 |
| 2.2 | Rà soát, chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 1KS3 | 2,125 |
| 2.3 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất của bản đồ vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính | 1KS3 | 0,625 |
| 2.4 | Nhập bổ sung các trường thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 1KS3 | 0,500 |

***Ghi chú:***

(1) Trường hợp xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được thực hiện đồng thời với công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được quy định như sau:

- Các nội dung thực hiện lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đai thì áp dụng theo Định mức KTKT lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

- Đối với việc xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của các kỳ trước thì thực hiện theo các bước và định mức tại Bảng 01\_QHKH, Bảng 02\_QHKH và Bảng 03\_QHKH;

- Đối với việc xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của kỳ hiện tại thì thực hiện cập nhật CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo các bước công việc như sau:

+ Đối với CSDL quy hoạch sử dụng đất: Áp dụng bước công việc và định mức tại Mục 2 và Mục 3 Bảng 01\_QHKH; Mục 3 và Mục 4 Bảng 02\_QHKH; Mục 1.2  Bảng 03\_QHKH;

+ Đối với dữ liệu kế hoạch sử dụng đất: Áp dụng bước công việc và định mức tại Mục 2 và Mục 3 Bảng 01\_QHKH; Mục 3 và Mục 4 Bảng 02\_QHKH; Mục 2.3  Bảng 03\_QHKH;

(2) Đơn vị tính “Lớp dữ liệu” tại Bảng 03\_QHKH là một lớp dữ liệu không gian quy hoạch sử dụng đất hoặc kế hoạch sử dụng đất của một huyện theo Quy định kỹ thuật CSDL quốc gia về đất đai.

(3) Định mức tại Mục 1.1 Bảng 03\_QHKH tính cho một huyện trung bình có bản đồ quy hoạch sử dụng đất tỷ lệ 1:10.000. Khi tính mức cho từng huyện cụ thể thì căn cứ vào tỷ lệ bản đồ quy hoạch sử dụng đất của huyện đó để tính theo công thức sau:

Mt = M x K

Trong đó:

- Mt: Là mức lao động cần tính;

- M: Là mức Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất đai tại Mục 1.1 Bảng 03\_QHKH;

- K: Là hệ số điều chỉnh định mức chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất (được xác định theo Bảng 04\_QHKH).

*Bảng 04\_QHKH*

| STT | Nội dung công việc | Hệ số K điều chỉnh  định mức | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Tỷ lệ 1:5.000 | Tỷ lệ 1:10.000 | Tỷ lệ 1:25.000 |
|  | **Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất** |  |  |  |
| 1 | Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất với nội dung tương ứng trong bản đồ quy hoạch sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng cần thiết từ nội dung bản đồ quy hoạch sử dụng đất | 0,9 | 1 | 1,1 |
| 2 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 0,9 | 1 | 1,1 |
| 3 | Rà soát, chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 0,9 | 1 | 1,1 |

2. Định mức thiết bị

2.1. Công tác chuẩn bị; xây dựng siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; tích hợp dữ liệu vào hệ thống; kiểm tra, nghiệm thu CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

*Bảng 05\_QHKH*

| STT | Danh mục thiết bị | ĐVT | **Công suất** (KW/h) | **Định mức**  (tính cho 01 huyện) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Công tác chuẩn bị** |  |  |  |
| 1.1 | Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện của từng bước công việc; kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn thi công |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 1,6000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,1333 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,9333 |
| 1.2 | Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm cho công tác xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 1,6000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,1333 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,9333 |
| 2 | **Xây dựng siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |  |  |
| 2.1 | Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 2,4000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,2000 |
| - | Điện năng | KW |  | 1,4000 |
| 2.2 | Nhập thông tin siêu dữ liệu |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,8000 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,2000 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,2000 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 0,8000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0667 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,4667 |
| 3 | **Thực hiện tích hợp dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được đối soát vào hệ thống đang quản lý, vận hành CSDL đất đai ở địa phương. Việc tích hợp dữ liệu phải được thực hiện sau khi nhận được sản phẩm bàn giao để kịp thời đưa vào quản lý, vận hành, khai thác CSDL đất đai** |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 4,0000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,3333 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 1,0000 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 1,0000 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 0,2500 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 4,0000 |
| - | Điện năng | KW |  | 3,7333 |
| 4 | **Kiểm tra, nghiệm thu CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |  |  |
| 4.1 | Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát, kiểm tra, nghiệm thu |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 1,6000 |
| - | Máy in laser | Cái | 0,6 | 0,1067 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,1333 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,4000 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,4000 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 0,1000 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 1,6000 |
| - | Điện năng | KW |  | 1,5573 |
| 4.2 | Lập biên bản bàn giao dữ liệu theo quy định tại Phụ lục VIII ban hành kèm theo Thông tư 25/2024/TT-BTNMT |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 1,6000 |
| - | Máy in laser | Cái | 0,6 | 0,1067 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,1333 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,4000 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,4000 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 0,1000 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 1,6000 |
| - | Điện năng | KW |  | 1,5573 |

2.2. Thu thập tài liệu, dữ liệu; rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu; xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; đối soát hoàn thiện dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

*Bảng 06\_QHKH*

| STT | Danh mục thiết bị | ĐVT | **Công suất** (KW/h) | **Định mức**  (tính cho 01 kỳ quy hoạch hoặc 01 năm kế hoạch) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Thu thập tài liệu, dữ liệu** |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 3,2000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,2667 |
| - | Điện năng | KW |  | 1,8667 |
| 2 | **Rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu** |  |  |  |
| 2.1 | Rà soát, đánh giá mức độ đầy đủ về các thành phần, nội dung của tài liệu, dữ liệu; xác định được thời gian xây dựng, mức độ đầy đủ thông tin của từng tài liệu, dữ liệu để lựa chọn sử dụng cho việc xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất |  |  |  |
| 2.1.1 | Phân loại, lựa chọn tài liệu để xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 8,0000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,6667 |
| - | Điện năng | KW |  | 4,6667 |
| 2.1.2 | Phân loại, lựa chọn tài liệu để xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 6,4000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,5333 |
| - | Điện năng | KW |  | 3,7333 |
| 2.2 | Lập báo cáo kết quả thực hiện và lựa chọn tài liệu, dữ liệu nguồn |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 2,4000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,2000 |
| - | Điện năng | KW |  | 1,4000 |
| 3 | **Xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |  |  |
| 3.1 | Đối với tài liệu, số liệu là bảng, biểu dạng số thì thực hiện như sau |  |  |  |
| 3.1.1 | Lập mô hình chuyển đổi CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,8000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0667 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,4667 |
| 3.1.2 | Chuyển đổi vào CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 1,6000 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,4000 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,4000 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 1,6000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,1333 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,9333 |
| 3.2 | Nhập dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 1,6000 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,4000 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,4000 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 1,6000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,1333 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,9333 |
| 4 | **Xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |  |  |
| 4.1 | Quét các giấy tờ của bộ số liệu, tài liệu về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất (tính theo trang) |  |  |  |
| 4.1.1 | Quét trang A3 |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0096 |
| - | Máy quét A3 | Cái | 0,8 | 0,0096 |
| - | Thiết bị lưu trữ hồ sơ quét | Cái | 0,4 | 0,0096 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0008 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0171 |
| 4.1.2 | Quét trang A4 |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0064 |
| - | Máy quét A4 | Cái | 0,6 | 0,0064 |
| - | Thiết bị lưu trữ hồ sơ quét | Cái | 0,4 | 0,0064 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0005 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0101 |
| 4.2 | Xử lý các tệp tin quét thành các tệp tin theo quy định về dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất phi cấu trúc; lưu trữ dưới định dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được) (tính theo trang) |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0032 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0003 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0019 |
| 4.3 | Nhập thông tin mô tả của dữ liệu phi cấu trúc và tạo liên kết giữa dữ liệu phi cấu trúc về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất với các đối tượng không gian |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,4000 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,1000 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,1000 |
| - | Thiết bị lưu trữ hồ sơ quét | Cái | 0,4 | 0,1000 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 0,4000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0333 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,2333 |
| 4.4 | Đối với tài liệu dạng số mà không liên kết với các đối tượng không gian thì tạo danh mục tra cứu dữ liệu phi cấu trúc trong CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,8000 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,2000 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,2000 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 0,8000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0667 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,4667 |
| 4.5 | Vận chuyển, bàn giao tài liệu |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 3,2000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,2667 |
| - | Điện năng | KW |  | 1,8667 |
| 5 | **Đối soát, hoàn thiện dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |  |  |
| 5.1 | Đối soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL quy hoạch sử dụng đất tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 4,0000 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 4,0000 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 1,0000 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 1,0000 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 0,2500 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 4,0000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,3333 |
| - | Điện năng | KW |  | 2,3333 |
| 5.2 | Đối soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL kế hoạch sử dụng đất tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 1,6000 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 1,6000 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,4000 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,4000 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 0,1000 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 1,6000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,1333 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,9333 |

2.3. Xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

*Bảng 07\_QHKH*

| STT | Danh mục thiết bị | ĐVT | Công suất (KW/h) | **Định mức**  (tính cho 01 lớp dữ liệu) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch** |  |  |  |
| 1.1 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất |  |  |  |
| 1.1.1 | Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất với nội dung tương ứng trong bản đồ quy hoạch sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng cần thiết từ nội dung bản đồ quy hoạch sử dụng đất |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 2,4000 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 2,4000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,2000 |
| - | Điện năng | KW |  | 1,4000 |
| 1.1.2 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 8,0000 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 8,0000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,6667 |
| - | Điện năng | KW |  | 4,6667 |
| 1.1.3 | Rà soát, chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 6,8000 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 6,8000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,5667 |
| - | Điện năng | KW |  | 3,9667 |
| 1.2 | Chuyển đổi và tích hợp không gian quy hoạch sử dụng đất |  |  |  |
| 1.2.1 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất của bản đồ vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 2,0000 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 2,0000 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,5000 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 0,1250 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 2,0000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,1667 |
| - | Điện năng | KW |  | 1,1667 |
| 1.2.2 | Nhập bổ sung các trường thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,4000 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 0,4000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0333 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,2333 |
| 1.2.3 | Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau. Trường hợp có mâu thuẫn cần xử lý đồng bộ với các loại hồ sơ có liên quan, thống kê kết quả xử lý các đối tượng còn mâu thuẫn |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 3,7600 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 3,7600 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,9400 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 0,2350 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 3,7600 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,3133 |
| - | Điện năng | KW |  | 2,1933 |
| 2 | **Xây dựng dữ liệu không gian kế hoạch** |  |  |  |
| 2.1 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 2,0000 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 2,0000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,1667 |
| - | Điện năng | KW |  | 1,1667 |
| 2.2 | Rà soát, chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 1,7000 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 1,7000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,1417 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,9917 |
| 2.3 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất của bản đồ vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,5000 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 0,5000 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,1250 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 0,0313 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 0,5000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0417 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,2917 |
| 2.4 | Nhập bổ sung các trường thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,4000 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 0,4000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0333 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,2333 |

3. Định mức dụng cụ

3.1. Công tác chuẩn bị; xây dựng siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; tích hợp dữ liệu vào hệ thống; kiểm tra, nghiệm thu CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

*Bảng 08\_QHKH*

| STT | Danh mục dụng cụ | ĐVT | **Thời hạn** (tháng) | **Định mức**  (tính cho 01 huyện) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Dập ghim | Cái | 24 | 3,4000 |
| 2 | Ổ ghi đĩa DVD | Cái | 60 | 5,6667 |
| 3 | Ghế | Cái | 60 | 17,0000 |
| 4 | Bàn làm việc | Cái | 60 | 17,0000 |
| 5 | Quạt trần 0,1 KW | Cái | 60 | 4,2500 |
| 6 | Đèn neon 0,04 KW | Cái | 12 | 17,0000 |
| 7 | Điện năng | KW |  | 2,2100 |

***Ghi chú:*** Phân bổ mức dụng cụ cho từng nội dung công việc tính theo hệ số tại Bảng 09\_QHKH:

*Bảng 09\_QHKH*

| STT | Nội dung công việc | Hệ số |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Công tác chuẩn bị** |  |
| 1.1 | Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện của từng bước công việc; kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn thi công | 0,1176 |
| 1.2 | Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm cho công tác xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 0,1176 |
| 2 | **Xây dựng siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |
| 2.1 | Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu | 0,1765 |
| 2.2 | Nhập thông tin siêu dữ liệu | 0,0588 |
| 3 | **Thực hiện tích hợp dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được đối soát vào hệ thống đang quản lý, vận hành CSDL đất đai ở địa phương. Việc tích hợp dữ liệu phải được thực hiện sau khi nhận được sản phẩm bàn giao để kịp thời đưa vào quản lý, vận hành, khai thác CSDL đất đai** | 0,2942 |
| 4 | **Kiểm tra, nghiệm thu CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |
| 4.1 | Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát, kiểm tra, nghiệm thu | 0,1176 |
| 4.2 | Lập biên bản bàn giao dữ liệu theo quy định tại Phụ lục VIII ban hành kèm theo Thông tư 25/2024/TT-BTNMT | 0,1177 |

3.2. Thu thập tài liệu, dữ liệu; rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu; xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; đối soát hoàn thiện dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

3.2.1. Thu thập tài liệu, dữ liệu; rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu; xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất *(không bao gồm nội dung quét các giấy tờ và xử lý tệp tin quét)*; đối soát hoàn thiện dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

*Bảng 10\_QHKH*

| STT | Danh mục dụng cụ | ĐVT | **Thời hạn** (tháng) | **Định mức** (tính cho 01 kỳ quy hoạch hoặc 01 năm kế hoạch) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Dập ghim | Cái | 24 | 8,5008 |
| 2 | Ổ ghi đĩa DVD | Cái | 60 | 14,1680 |
| 3 | Ghế | Cái | 60 | 42,5039 |
| 4 | Bàn làm việc | Cái | 60 | 42,5039 |
| 5 | Quạt trần 0,1 KW | Cái | 60 | 10,6260 |
| 6 | Đèn neon 0,04 KW | Cái | 12 | 42,5039 |
| 7 | Điện năng | KW |  | 5,5255 |

***Ghi chú:*** Phân bổ mức dụng cụ cho từng nội dung công việc tính theo hệ số tại Bảng 11\_QHKH:quét

*Bảng 11\_QHKH*

| STT | Nội dung công việc | Hệ số |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Thu thập tài liệu, dữ liệu** | **0,0941** |
| 2 | **Rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu** |  |
| 2.1 | Rà soát, đánh giá mức độ đầy đủ về các thành phần, nội dung của tài liệu, dữ liệu; xác định được thời gian xây dựng, mức độ đầy đủ thông tin của từng tài liệu, dữ liệu để lựa chọn sử dụng cho việc xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất |  |
| 2.1.1 | Phân loại, lựa chọn tài liệu để xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 0,2353 |
| 2.1.2 | Phân loại, lựa chọn tài liệu để xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 0,1882 |
| 2.2 | Lập báo cáo kết quả thực hiện và lựa chọn tài liệu, dữ liệu nguồn | 0,0706 |
| 3 | **Xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |
| 3.1 | Đối với tài liệu, số liệu là bảng, biểu dạng số thì thực hiện như sau |  |
| 3.1.1 | Lập mô hình chuyển đổi CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 0,0235 |
| 3.1.2 | Chuyển đổi vào CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 0,0471 |
| 3.2 | Nhập dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 0,0471 |
| 4 | **Xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |
| 4.3 | Nhập thông tin mô tả của dữ liệu phi cấu trúc và tạo liên kết giữa dữ liệu phi cấu trúc về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất với các đối tượng không gian | 0,0118 |
| 4.4 | Đối với tài liệu dạng số mà không liên kết với các đối tượng không gian thì tạo danh mục tra cứu dữ liệu phi cấu trúc trong CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 0,0235 |
| 4.5 | Vận chuyển, bàn giao tài liệu | 0,0941 |
| 5 | **Đối soát, hoàn thiện dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |
| 5.1 | Đối soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL quy hoạch sử dụng đất tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai | 0,1176 |
| 5.2 | Đối soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL kế hoạch sử dụng đất tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai | 0,0471 |

3.2.2. Quét các giấy tờ và xử lý tệp tin quét:

*Bảng 12\_QHKH*

| **STT** | **Nội dung công việc và danh mục dụng cụ** | ĐVT | Thời hạn | Định mức |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Quét các giấy tờ của bộ số liệu, tài liệu về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất (tính theo trang)** |  |  |  |
| 1.1 | Quét trang A3 |  |  |  |
| - | Dập ghim | Cái | 24 | 0,0062 |
| - | Ổ ghi đĩa DVD | Cái | 60 | 0,0104 |
| - | Ghế | Cái | 60 | 0,0240 |
| - | Bàn làm việc | Cái | 60 | 0,0240 |
| - | Quạt trần 0,1 Kw | Cái | 60 | 0,0060 |
| - | Đèn neon 0,04 Kw | Cái | 12 | 0,0240 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0031 |
| 1.2 | Quét trang A4 |  |  |  |
| - | Dập ghim | Cái | 24 | 0,0094 |
| - | Ổ ghi đĩa DVD | Cái | 60 | 0,0094 |
| - | Ghế | Cái | 60 | 0,0240 |
| - | Bàn làm việc | Cái | 60 | 0,0240 |
| - | Quạt trần 0,1 Kw | Cái | 60 | 0,0060 |
| - | Đèn neon 0,04 Kw | Cái | 12 | 0,0240 |
| - | Điện năng | Kw |  | 0,0031 |
| 2 | **Xử lý các tệp tin quét thành các tệp tin theo quy định về dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất phi cấu trúc; lưu trữ dưới định dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được) (tính theo trang)** |  |  |  |
| - | Ghế | Cái | 60 | 0,0200 |
| - | Bàn làm việc | Cái | 60 | 0,0200 |
| - | Quạt trần 0,1 Kw | Cái | 60 | 0,0050 |
| - | Đèn neon 0,04 Kw | Cái | 12 | 0,0200 |
| - | Điện năng | Kw |  | 0,0026 |

3.3. Xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

*Bảng 13\_QHKH*

| STT | Danh mục dụng cụ | ĐVT | **Thời hạn** (tháng) | **Định mức**  (tính cho 01 lớp dữ liệu) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Dập ghim | Cái | 24 | 6,9899 |
| 2 | Ổ ghi đĩa DVD | Cái | 60 | 11,6499 |
| 3 | Ghế | Cái | 60 | 34,9496 |
| 4 | Bàn làm việc | Cái | 60 | 34,9496 |
| 5 | Quạt trần 0,1 KW | Cái | 60 | 8,7374 |
| 6 | Đèn neon 0,04 KW | Cái | 12 | 34,9496 |
| 7 | Điện năng | KW |  | 4,5434 |

***Ghi chú:*** Phân bổ mức dụng cụ cho từng nội dung công việc tính theo hệ số tại Bảng 14\_QHKH:

*Bảng 14\_QHKH*

| STT | Nội dung công việc | Hệ số |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch** |  |
| 1.1 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất |  |
| 1.1.1 | Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất với nội dung tương ứng trong bản đồ quy hoạch sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng cần thiết từ nội dung bản đồ quy hoạch sử dụng đất | 0,0859 |
| 1.1.2 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 0,2861 |
| 1.1.3 | Rà soát, chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 0,2432 |
| 1.2 | Chuyển đổi và tích hợp không gian quy hoạch sử dụng đất |  |
| 1.2.1 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất của bản đồ vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính | 0,0715 |
| 1.2.2 | Nhập bổ sung các trường thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 0,0143 |
| 1.2.3 | Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau. Trường hợp có mâu thuẫn cần xử lý đồng bộ với các loại hồ sơ có liên quan, thống kê kết quả xử lý các đối tượng còn mâu thuẫn | 0,1345 |
| **2** | **Xây dựng dữ liệu không gian kế hoạch** |  |
| 2.1 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 0,0715 |
| 2.2 | Rà soát, chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 0,0608 |
| 2.3 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất của bản đồ vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính | 0,0179 |
| 2.4 | Nhập bổ sung các trường thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 0,0143 |

4. Định mức vật liệu

4.1. Công tác chuẩn bị; xây dựng siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; tích hợp dữ liệu vào hệ thống; kiểm tra, nghiệm thu CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

*Bảng 15\_QHKH*

| STT | Danh mục vật liệu | ĐVT | **Định mức** (tính cho 01 huyện) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Giấy in A4 | Gram | 0,919 |
| 2 | Mực in laser | Hộp | 0,092 |
| 3 | Sổ | Quyển | 1,839 |
| 4 | Bút bi | Cái | 1,839 |
| 5 | Đĩa DVD | Cái | 1,839 |
| 6 | Hộp ghim kẹp | Hộp | 0,919 |
| 7 | Hộp ghim dập | Hộp | 0,919 |
| 8 | Cặp để tài liệu | Cái | 0,919 |

***Ghi chú:*** Phân bổ mức vật liệu cho từng nội dung công việc tính theo hệ số tại Bảng 16\_QHKH:

*Bảng 16\_QHKH*

| STT | Nội dung công việc | Hệ số |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Công tác chuẩn bị** |  |
| 1.1 | Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện của từng bước công việc; kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn thi công | 0,1176 |
| 1.2 | Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm cho công tác xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 0,1176 |
| 2 | **Xây dựng siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |
| 2.1 | Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu | 0,1765 |
| 2.2 | Nhập thông tin siêu dữ liệu | 0,0588 |
| 3 | **Thực hiện tích hợp dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được đối soát vào hệ thống đang quản lý, vận hành CSDL đất đai ở địa phương. Việc tích hợp dữ liệu phải được thực hiện sau khi nhận được sản phẩm bàn giao để kịp thời đưa vào quản lý, vận hành, khai thác CSDL đất đai** | **0,2942** |
| 4 | **Kiểm tra, nghiệm thu CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |
| 4.1 | Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát, kiểm tra, nghiệm thu | 0,1176 |
| 4.2 | Lập biên bản bàn giao dữ liệu theo quy định tại Phụ lục VIII ban hành kèm theo Thông tư 25/2024/TT-BTNMT | 0,1177 |

4.2. Thu thập tài liệu, dữ liệu; rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu; xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; đối soát hoàn thiện dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

4.2.1. Thu thập tài liệu, dữ liệu; rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu; xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất *(không bao gồm nội dung quét các giấy tờ và xử lý tệp tin quét)*; đối soát hoàn thiện dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

*Bảng 17\_QHKH*

| STT | Danh mục vật liệu | ĐVT | **Định mức**  (tính cho 01 kỳ quy hoạch hoặc 01 năm kế hoạch) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Giấy in A4 | Gram | 2,3001 |
| 2 | Mực in laser | Hộp | 0,2296 |
| 3 | Sổ | Quyển | 4,6012 |
| 4 | Bút bi | Cái | 4,6012 |
| 5 | Đĩa DVD | Cái | 4,6012 |
| 6 | Hộp ghim kẹp | Hộp | 2,3001 |
| 7 | Hộp ghim dập | Hộp | 2,3001 |
| 8 | Cặp để tài liệu | Cái | 2,3001 |

***Ghi chú:*** Phân bổ mức vật liệu cho từng nội dung công việc tính theo hệ số tại Bảng 18\_QHKH:

*Bảng 18\_QHKH*

| STT | Nội dung công việc | Hệ số |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Thu thập tài liệu, dữ liệu** | **0,0941** |
| 2 | **Rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu** |  |
| 2.1 | Rà soát, đánh giá mức độ đầy đủ về các thành phần, nội dung của tài liệu, dữ liệu; xác định được thời gian xây dựng, mức độ đầy đủ thông tin của từng tài liệu, dữ liệu để lựa chọn sử dụng cho việc xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất |  |
| 2.1.1 | Phân loại, lựa chọn tài liệu để xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 0,2353 |
| 2.1.2 | Phân loại, lựa chọn tài liệu để xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 0,1882 |
| 2.2 | Lập báo cáo kết quả thực hiện và lựa chọn tài liệu, dữ liệu nguồn | 0,0706 |
| 3 | **Xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |
| 3.1 | Đối với tài liệu, số liệu là bảng, biểu dạng số thì thực hiện như sau |  |
| 3.1.1 | Lập mô hình chuyển đổi CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 0,0235 |
| 3.1.2 | Chuyển đổi vào CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 0,0471 |
| 3.2 | Nhập dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 0,0471 |
| 4 | **Xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |
| 4.3 | Nhập thông tin mô tả của dữ liệu phi cấu trúc và tạo liên kết giữa dữ liệu phi cấu trúc về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất với các đối tượng không gian | 0,0118 |
| 4.4 | Đối với tài liệu dạng số mà không liên kết với các đối tượng không gian thì tạo danh mục tra cứu dữ liệu phi cấu trúc trong CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 0,0235 |
| 4.5 | Vận chuyển, bàn giao tài liệu | 0,0941 |
| 5 | **Đối soát, hoàn thiện dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |
| 5.1 | Đối soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL quy hoạch sử dụng đất tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai | 0,1176 |
| 5.2 | Đối soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL kế hoạch sử dụng đất tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai | 0,0471 |

4.2.1. Quét các giấy tờ và xử lý tệp tin quét:

*Bảng 19\_QHKH*

| **STT** | Nội dung công việc và danh mục vật liệu | ĐVT | Định mức |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Quét các giấy tờ của bộ số liệu, tài liệu về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất (tính theo trang)** |  |  |
| 1.1 | Quét trang A3 |  |  |
| - | Giấy in A4 | Gram | 0,0008 |
| - | Mực in laser | Hộp | 0,0002 |
| - | Sổ | Quyển | 0,0006 |
| - | Bút bi | Cái | 0,0019 |
| - | Đĩa DVD | Cái | 0,0036 |
| - | Hộp ghim kẹp | Hộp | 0,0017 |
| - | Hộp ghim dập | Hộp | 0,0025 |
| - | Cặp để tài liệu | Cái | 0,0012 |
| 1.2 | Quét trang A4 |  |  |
| - | Giấy in A4 | Gram | 0,0008 |
| - | Mực in laser | Hộp | 0,0002 |
| - | Sổ | Quyển | 0,0006 |
| - | Bút bi | Cái | 0,0019 |
| - | Đĩa DVD | Cái | 0,0027 |
| - | Hộp ghim kẹp | Hộp | 0,0010 |
| - | Hộp ghim dập | Hộp | 0,0015 |
| - | Cặp để tài liệu | Cái | 0,0012 |
| 2 | **Xử lý các tệp tin quét thành các tệp tin theo quy định về dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất phi cấu trúc; lưu trữ dưới định dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được) (tính theo trang)** |  |  |
| - | Giấy in A4 | Gram | 0,0006 |
| - | Mực in laser | Hộp | 0,0002 |
| - | Sổ | Quyển | 0,0005 |
| - | Bút bi | Cái | 0,0016 |
| - | Cặp để tài liệu | Cái | 0,0010 |

4.3. Xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

*Bảng 20\_QHKH*

| STT | Danh mục vật liệu | ĐVT | **Định mức**  (tính cho 01 lớp dữ liệu) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Giấy in A4 | Gram | 1,9233 |
| 2 | Mực in laser | Hộp | 0,1942 |
| 3 | Sổ | Quyển | 3,8455 |
| 4 | Bút bi | Cái | 4,1133 |
| 5 | Đĩa DVD | Cái | 3,8455 |
| 6 | Hộp ghim kẹp | Hộp | 1,9233 |
| 7 | Hộp ghim dập | Hộp | 1,8786 |
| 8 | Cặp để tài liệu | Cái | 2,0571 |

***Ghi chú:*** Phân bổ mức vật liệu cho từng nội dung công việc tính theo hệ số tại Bảng 21\_QHKH:

*Bảng 21\_QHKH*

| STT | Nội dung công việc | Hệ số |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch** |  |
| 1.1 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất |  |
| 1.1.1 | Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất với nội dung tương ứng trong bản đồ quy hoạch sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng cần thiết từ nội dung bản đồ quy hoạch sử dụng đất | 0,0859 |
| 1.1.2 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 0,2861 |
| 1.1.3 | Rà soát, chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 0,2432 |
| 1.2 | Chuyển đổi và tích hợp không gian quy hoạch sử dụng đất |  |
| 1.2.1 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất của bản đồ vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính | 0,0715 |
| 1.2.2 | Nhập bổ sung các trường thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 0,0143 |
| 1.2.3 | Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau. Trường hợp có mâu thuẫn cần xử lý đồng bộ với các loại hồ sơ có liên quan, thống kê kết quả xử lý các đối tượng còn mâu thuẫn | 0,1345 |
| **2** | **Xây dựng dữ liệu không gian kế hoạch** |  |
| 2.1 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 0,0715 |
| 2.2 | Rà soát, chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 0,0608 |
| 2.3 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất của bản đồ vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính | 0,0179 |
| 2.4 | Nhập bổ sung các trường thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 0,0143 |

II. XÂY DỰNG CSDL QUY HOẠCH, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT CẤP TỈNH

1. Định mức lao động

1.1. Công tác chuẩn bị; xây dựng siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; tích hợp dữ liệu vào hệ thống; kiểm tra, nghiệm thu CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

*Bảng 22\_QHKH*

| STT | Nội dung công việc | **Định biên** | **Định mức** (Công nhóm/tỉnh) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Công tác chuẩn bị** |  |  |
| 1.1 | Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện của từng bước công việc; kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn thi công | Nhóm 2 (1 KTV2 + 1KS4) | 5,000 |
| 1.2 | Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm cho công tác xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | Nhóm 2 (1 KTV4 + 1KS2) | 5,000 |
| 2 | **Xây dựng siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |  |
| 2.1 | Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu | 1KS1 | 4,000 |
| 2.2 | Nhập thông tin siêu dữ liệu | 1KS1 | 1,500 |
| 3 | **Tích hợp dữ liệu vào hệ thống** |  |  |
|  | Thực hiện tích hợp dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được đối soát vào hệ thống đang quản lý, vận hành CSDL đất đai ở địa phương. Việc tích hợp dữ liệu phải được thực hiện sau khi nhận được sản phẩm bàn giao để kịp thời đưa vào quản lý, vận hành, khai thác CSDL đất đai | 1KS3 | 6,000 |
| 4 | **Kiểm tra, nghiệm thu CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |  |
| 4.1 | Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát, kiểm tra, nghiệm thu | 1KTV4 | 3,000 |
| 4.2 | Lập biên bản bàn giao dữ liệu theo quy định tại Phụ lục VIII ban hành kèm theo Thông tư 25/2024/TT-BTNMT | 1KTV4 | 3,000 |

1.2. Thu thập tài liệu, dữ liệu; rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu; xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; đối soát hoàn thiện dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

*Bảng 23\_QHKH*

| STT | Nội dung công việc | **Định biên** | Định mức  (Công nhóm/01 kỳ quy hoạch hoặc 01 kỳ kế hoạch) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Thu thập tài liệu, dữ liệu** | **Nhóm 2**  **(1KTV4 + 1KS3)** | **8,000** |
| 2 | **Rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu** |  |  |
| 2.1 | Rà soát, đánh giá mức độ đầy đủ về các thành phần, nội dung của tài liệu, dữ liệu; xác định được thời gian xây dựng, mức độ đầy đủ thông tin của từng tài liệu, dữ liệu để lựa chọn sử dụng cho việc xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất |  |  |
| 2.1.1 | Phân loại, lựa chọn tài liệu để xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 1KS3 | 20,000 |
| 2.1.2 | Phân loại, lựa chọn tài liệu để xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 1KS3 | 16,000 |
| 2.2 | Lập báo cáo kết quả thực hiện và lựa chọn tài liệu, dữ liệu nguồn | 1KS2 | 7,500 |
| 3 | **Xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |  |
| 3.1 | Đối với tài liệu, số liệu là bảng, biểu dạng số thì thực hiện như sau |  |  |
| 3.1.1 | Lập mô hình chuyển đổi CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 1KS3 | 1,000 |
| 3.1.2 | Chuyển đổi vào CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 1KS2 | 3,400 |
| 3.2 | Nhập dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 1KS1 | 7,000 |
| 4 | **Xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |  |
| 4.1 | Quét các giấy tờ của bộ số liệu, tài liệu về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất (tính theo trang) |  |  |
| 4.1.1 | Quét trang A3 | 1KS1 | 0,012 |
| 4.1.2 | Quét trang A4 | 1KS1 | 0,008 |
| 4.2 | Xử lý các tệp tin quét thành các tệp tin theo quy định về dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất phi cấu trúc; lưu trữ dưới định dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được) (tính theo trang) | 1KS1 | 0,004 |
| 4.3 | Nhập thông tin mô tả của dữ liệu phi cấu trúc và tạo liên kết giữa dữ liệu phi cấu trúc về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất với các đối tượng không gian | 1KS1 | 1,500 |
| 4.4 | Đối với tài liệu dạng số mà không liên kết với các đối tượng không gian thì tạo danh mục tra cứu dữ liệu phi cấu trúc trong CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 1KS2 | 1,700 |
| 4.5 | Vận chuyển, bàn giao tài liệu | Nhóm 2  (1KTV4 + 1KS3) | 8,000 |
| 5 | **Đối soát, hoàn thiện dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |  |
| 5.1 | Đối soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL quy hoạch sử dụng đất tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai | Nhóm 2 (1KTV4  +1KS2) | 10,000 |
| 5.2 | Đối soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL kế hoạch sử dụng đất tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai | Nhóm 2 (1KTV4  +1KS2) | 5,000 |

1.3. Xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

*Bảng 24\_QHKH*

| STT | Nội dung công việc | Định biên | **Định mức** (Công/lớp dữ liệu) |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch** |  |  |
| 1.1 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất |  |  |
| 1.1.1 | Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất với nội dung tương ứng trong bản đồ quy hoạch sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng cần thiết từ nội dung bản đồ quy hoạch sử dụng đất | 1KS3 | 5,100 |
| 1.1.2 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 1KS3 | 17,000 |
| 1.1.3 | Rà soát, chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 1KS3 | 14,450 |
| 1.2 | Chuyển đổi và tích hợp không gian quy hoạch sử dụng đất |  |  |
| 1.2.1 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất của bản đồ vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính | 1KS3 | 4,250 |
| 1.2.2 | Nhập bổ sung các trường thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 1KS3 | 1,000 |
| 1.2.3 | Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau. Trường hợp có mâu thuẫn cần xử lý đồng bộ với các loại hồ sơ có liên quan, thống kê kết quả xử lý các đối tượng còn mâu thuẫn | 1KS3 | 7,990 |
| **2** | **Xây dựng dữ liệu không gian kế hoạch** |  |  |
| 2.1 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 1KS3 | 8,500 |
| 2.2 | Rà soát, chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 1KS3 | 7,225 |
| 2.3 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất của bản đồ vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính | 1KS3 | 2,125 |
| 2.4 | Nhập bổ sung các trường thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 1KS3 | 1,000 |

***Ghi chú:***

(1) Trường hợp xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được thực hiện đồng thời với công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được quy định như sau:

- Các nội dung thực hiện lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đai thì áp dụng theo Định mức KTKT lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

- Đối với việc xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của các kỳ trước thì thực hiện theo các bước và định mức tại Bảng 22\_QHKH, Bảng 23\_QHKH, Bảng 24\_QHKH.

- Đối với việc xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của kỳ hiện tại thì thực hiện cập nhật CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo các bước công việc như sau:

+ Đối với CSDL quy hoạch sử dụng đất: Áp dụng bước công việc và định mức tại Mục 2 và Mục 3 Bảng 22\_QHKH; Mục 3 và Mục 4, Bảng 23\_QHKH; Mục 1.2  Bảng 24\_QHKH;

+ Đối với dữ liệu kế hoạch sử dụng đất: Áp dụng bước công việc và định mức tại Mục 2 và Mục 3 Bảng 22\_QHKH; Mục 3 và Mục 4 Bảng 23\_QHKH; Mục 2.3 Bảng 24\_QHKH;

(2) Đơn vị tính “Lớp dữ liệu” tại Bảng 24\_QHKH là một lớp dữ liệu không gian quy hoạch sử dụng đất hoặc kế hoạch sử dụng đất của một tỉnh theo Quy định kỹ thuật CSDL quốc gia về đất đai.

(3) Định mức tại Mục 1.1 Bảng 24\_QHKH tính cho một tỉnh trung bình có bản đồ quy hoạch sử dụng đất tỷ lệ 1:50.000. Khi tính mức cho từng tỉnh cụ thể thì căn cứ vào tỷ lệ bản đồ quy hoạch sử dụng đất của tỉnh đó để tính theo công thức sau:

Mt = M x K

Trong đó:

- Mt: Là mức lao động cần tính;

- M: Là mức Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất đai tại Mục 1.1 Bảng 24\_QHKH;

- K: Là hệ số điều chỉnh định mức chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất (Được xác định theo Bảng 25\_QHKH).

*Bảng 25\_QHKH*

| STT | Nội dung công việc | Hệ số K điều chỉnh định mức | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Tỷ lệ 1:25.000 | Tỷ lệ 1:50.000 | Tỷ lệ 1:100.000 |
|  | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất |  |  |  |
| 1 | Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất với nội dung tương ứng trong bản đồ quy hoạch sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng cần thiết từ nội dung bản đồ quy hoạch sử dụng đất | 0,9 | 1 | 1,1 |
| 2 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 0,9 | 1 | 1,1 |
| 3 | Rà soát, chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 0,9 | 1 | 1,1 |

2. Định mức thiết bị

2.1. Công tác chuẩn bị; xây dựng siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; tích hợp dữ liệu vào hệ thống; kiểm tra, nghiệm thu CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

*Bảng 26\_QHKH*

| STT | Danh mục thiết bị | ĐVT | **Công suất** (KW/h) | **Định mức** (tính cho 01 tỉnh) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Công tác chuẩn bị** |  |  |  |
| 1.1 | Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện của từng bước công việc; kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn thi công |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 4,0000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,3333 |
| - | Điện năng | KW |  | 2,3333 |
| 1.2 | Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm cho công tác xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 4,0000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,3333 |
| - | Điện năng | KW |  | 2,3333 |
| 2 | **Xây dựng siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |  |  |
| 2.1 | Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 3,2000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,2667 |
| - | Điện năng | KW |  | 1,8667 |
| 2.2 | Nhập thông tin siêu dữ liệu |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 1,2000 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,3000 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,3000 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 1,2000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,1000 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,7000 |
| 3 | **Thực hiện tích hợp dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được đối soát vào hệ thống đang quản lý, vận hành CSDL đất đai ở địa phương. Việc tích hợp dữ liệu phải được thực hiện sau khi nhận được sản phẩm bàn giao để kịp thời đưa vào quản lý, vận hành, khai thác CSDL đất đai** |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 4,8000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,4000 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 1,2000 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 1,2000 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 0,3000 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 4,8000 |
| - | Điện năng | KW |  | 4,4800 |
| 4 | **Kiểm tra, nghiệm thu CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |  |  |
| 4.1 | Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát, kiểm tra, nghiệm thu |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 2,4000 |
| - | Máy in laser | Cái | 0,6 | 0,1600 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,2000 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,6000 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,6000 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 0,1500 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 2,4000 |
| - | Điện năng | KW |  | 2,3360 |
| 4.2 | Lập biên bản bàn giao dữ liệu theo quy định tại Phụ lục VIII ban hành kèm theo Thông tư 25/2024/TT-BTNMT |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 2,4000 |
| - | Máy in laser | Cái | 0,6 | 0,1600 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,2000 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,6000 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,6000 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 0,1500 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 2,4000 |
| - | Điện năng | KW |  | 2,3360 |

2.2. Thu thập tài liệu, dữ liệu; rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu; xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; đối soát hoàn thiện dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

*Bảng 27\_QHKH*

| STT | Danh mục thiết bị | ĐVT | **Công suất** (KW/h) | **Định mức** (tính cho 01 kỳ quy hoạch hoặc 01 kỳ kế hoạch) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Thu thập tài liệu, dữ liệu** |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 6,4000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,5333 |
| - | Điện năng | KW |  | 3,7333 |
| 2 | **Rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu** |  |  |  |
| 2.1 | Rà soát, đánh giá mức độ đầy đủ về các thành phần, nội dung của tài liệu, dữ liệu; xác định được thời gian xây dựng, mức độ đầy đủ thông tin của từng tài liệu, dữ liệu để lựa chọn sử dụng cho việc xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất |  |  |  |
| 2.1.1 | Phân loại, lựa chọn tài liệu để xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 16,0000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 1,3333 |
| - | Điện năng | KW |  | 9,3333 |
| 2.1.2 | Phân loại, lựa chọn tài liệu để xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 12,8000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 1,0667 |
| - | Điện năng | KW |  | 7,4667 |
| 2.2 | Lập báo cáo kết quả thực hiện và lựa chọn tài liệu, dữ liệu nguồn |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 6,0000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,5000 |
| - | Điện năng | KW |  | 3,5000 |
| 3 | **Xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |  |  |
| 3.1 | Đối với tài liệu, số liệu là bảng, biểu dạng số thì thực hiện như sau |  |  |  |
| 3.1.1 | Lập mô hình chuyển đổi CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,8000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0667 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,4667 |
| 3.1.2 | Chuyển đổi vào CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 2,7200 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,6800 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,6800 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 2,7200 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,2267 |
| - | Điện năng | KW |  | 1,5867 |
| 3.2 | Nhập dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 5,6000 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 1,4000 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 1,4000 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 5,6000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,4667 |
| - | Điện năng | KW |  | 3,2667 |
| 4 | **Xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |  |  |
| 4.1 | Quét các giấy tờ của bộ số liệu, tài liệu về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất (tính theo trang) |  |  |  |
| 4.1.1 | Quét trang A3 |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0096 |
| - | Máy quét A3 | Cái | 0,8 | 0,0096 |
| - | Thiết bị lưu trữ hồ sơ quét | Cái | 0,4 | 0,0096 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0008 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0171 |
| 4.1.2 | Quét trang A4 |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0064 |
| - | Máy quét A4 | Cái | 0,6 | 0,0064 |
| - | Thiết bị lưu trữ hồ sơ quét | Cái | 0,4 | 0,0064 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0005 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0101 |
| 4.2 | Xử lý các tệp tin quét thành các tệp tin theo quy định về dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất phi cấu trúc; lưu trữ dưới định dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được) (tính theo trang) |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0032 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0003 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0019 |
| 4.3 | Nhập thông tin mô tả của dữ liệu phi cấu trúc và tạo liên kết giữa dữ liệu phi cấu trúc về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất với các đối tượng không gian |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 1,2000 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,3000 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,3000 |
| - | Thiết bị lưu trữ hồ sơ quét | Cái | 0,4 | 0,3000 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 1,2000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,1000 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,7000 |
| 4.4 | Đối với tài liệu dạng số mà không liên kết với các đối tượng không gian thì tạo danh mục tra cứu dữ liệu phi cấu trúc trong CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 1,3600 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,3400 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,3400 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 1,3600 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,1133 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,7933 |
| 4.5 | Vận chuyển, bàn giao tài liệu |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 6,4000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,5333 |
| - | Điện năng | KW |  | 3,7333 |
| 5 | **Đối soát, hoàn thiện dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |  |  |
| 5.1 | Đối soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL quy hoạch sử dụng đất tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 8,0000 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 8,0000 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 2,0000 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 2,0000 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 0,5000 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 8,0000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,6667 |
| - | Điện năng | KW |  | 4,6667 |
| 5.2 | Đối soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL kế hoạch sử dụng đất tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 4,0000 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 0,3333 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 1,0000 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 1,0000 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 0,2500 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 4,0000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,3333 |
| - | Điện năng | KW |  | 2,3333 |

2.3. Xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

*Bảng 28\_QHKH*

| STT | Danh mục thiết bị | ĐVT | **Công suất** (KW/h) | **Định mức** (tính cho 01 lớp dữ liệu) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch** |  |  |  |
| 1.1 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất |  |  |  |
| 1.1.1 | Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất với nội dung tương ứng trong bản đồ quy hoạch sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng cần thiết từ nội dung bản đồ quy hoạch sử dụng đất |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 4,0800 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 4,0800 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,3400 |
| - | Điện năng | KW |  | 2,3800 |
| 1.1.2 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 13,6000 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 13,6000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 1,1333 |
| - | Điện năng | KW |  | 7,9333 |
| 1.1.3 | Rà soát, chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 11,5600 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 11,5600 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,9633 |
| - | Điện năng | KW |  | 6,7433 |
| 1.2 | Chuyển đổi và tích hợp không gian quy hoạch sử dụng đất |  |  |  |
| 1.2.1 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất của bản đồ vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 3,4000 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 3,4000 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,8500 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 0,2125 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 3,4000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,2833 |
| - | Điện năng | KW |  | 1,9833 |
| 1.2.2 | Nhập bổ sung các trường thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,8000 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 0,8000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0667 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,4667 |
| 1.2.3 | Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau. Trường hợp có mâu thuẫn cần xử lý đồng bộ với các loại hồ sơ có liên quan, thống kê kết quả xử lý các đối tượng còn mâu thuẫn |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 6,3920 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 6,3920 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 1,5980 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 0,3995 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 6,3920 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,5327 |
| - | Điện năng | KW |  | 3,7287 |
| 2 | **Xây dựng dữ liệu không gian kế hoạch** |  |  |  |
| 2.1 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 6,8000 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 6,8000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,5667 |
| - | Điện năng | KW |  | 3,9667 |
| 2.2 | Rà soát, chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 5,7800 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 5,7800 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,4817 |
| - | Điện năng | KW |  | 3,3717 |
| 2.3 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất của bản đồ vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 1,7000 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 1,7000 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,4250 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 0,1063 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 1,7000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,1417 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,9917 |
| 2.4 | Nhập bổ sung các trường thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,8000 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 0,8000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0667 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,4667 |

3. Định mức dụng cụ

3.1. Công tác chuẩn bị; xây dựng siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; tích hợp dữ liệu vào hệ thống; kiểm tra, nghiệm thu CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

*Bảng 29\_QHKH*

| STT | Danh mục dụng cụ | ĐVT | **Thời hạn** (tháng) | **Định mức** (tính cho 01 tỉnh) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Dập ghim | Cái | 24 | 5,5000 |
| 2 | Ổ ghi đĩa DVD | Cái | 60 | 9,1667 |
| 3 | Ghế | Cái | 60 | 27,5000 |
| 4 | Bàn làm việc | Cái | 60 | 27,5000 |
| 5 | Quạt trần 0,1 KW | Cái | 60 | 6,8750 |
| 6 | Đèn neon 0,04 KW | Cái | 12 | 27,5000 |
| 7 | Điện năng | KW |  | 3,5750 |

***Ghi chú:*** Phân bổ mức dụng cụ cho từng nội dung công việc tính theo hệ số tại Bảng 30\_QHKH :

*Bảng 30\_QHKH*

| STT | Nội dung công việc | Hệ số |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Công tác chuẩn bị** |  |
| 1.1 | Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện của từng bước công việc; kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn thi công | 0,1818 |
| 1.2 | Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm cho công tác xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 0,1818 |
| 2 | **Xây dựng siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |
| 2.1 | Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu | 0,1455 |
| 2.2 | Nhập thông tin siêu dữ liệu | 0,0545 |
| 3 | **Thực hiện tích hợp dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được đối soát vào hệ thống đang quản lý, vận hành CSDL đất đai ở địa phương. Việc tích hợp dữ liệu phải được thực hiện sau khi nhận được sản phẩm bàn giao để kịp thời đưa vào quản lý, vận hành, khai thác CSDL đất đai** | **0,2182** |
| 4 | **Kiểm tra, nghiệm thu CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |
| 4.1 | Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát, kiểm tra, nghiệm thu | 0,1091 |
| 4.2 | Lập biên bản bàn giao dữ liệu theo quy định tại Phụ lục VIII ban hành kèm theo Thông tư 25/2024/TT-BTNMT | 0,1091 |

3.2. Thu thập tài liệu, dữ liệu; rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu; xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; đối soát hoàn thiện dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

3.2.1. Thu thập tài liệu, dữ liệu; rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu; xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất *(không bao gồm nội dung quét các giấy tờ và xử lý tệp tin quét)*; đối soát hoàn thiện dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

*Bảng 31\_QHKH*

| STT | Danh mục dụng cụ | ĐVT | **Thời hạn** (tháng) | **Định mức** (tính cho 01 kỳ quy hoạch hoặc 01 kỳ kế hoạch) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Dập ghim | Cái | 24 | 17,8200 |
| 2 | Ổ ghi đĩa DVD | Cái | 60 | 29,6999 |
| 3 | Ghế | Cái | 60 | 89,0999 |
| 4 | Bàn làm việc | Cái | 60 | 89,0999 |
| 5 | Quạt trần 0,1 KW | Cái | 60 | 22,2750 |
| 6 | Đèn neon 0,04 KW | Cái | 12 | 89,0999 |
| 7 | Điện năng | KW |  | 11,5830 |

***Ghi chú:*** Phân bổ mức dụng cụ cho từng nội dung công việc tính theo hệ số tại Bảng 32\_QHKH:

*Bảng 32\_QHKH*

| STT | Nội dung công việc | Hệ số |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Thu thập tài liệu, dữ liệu** | **0,0898** |
| 2 | **Rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu** |  |
| 2.1 | Rà soát, đánh giá mức độ đầy đủ về các thành phần, nội dung của tài liệu, dữ liệu; xác định được thời gian xây dựng, mức độ đầy đủ thông tin của từng tài liệu, dữ liệu để lựa chọn sử dụng cho việc xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất |  |
| 2.1.1 | Phân loại, lựa chọn tài liệu để xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 0,2245 |
| 2.1.2 | Phân loại, lựa chọn tài liệu để xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 0,1796 |
| 2.2 | Lập báo cáo kết quả thực hiện và lựa chọn tài liệu, dữ liệu nguồn | 0,0842 |
| 3 | **Xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |
| 3.1 | Đối với tài liệu, số liệu là bảng, biểu dạng số thì thực hiện như sau |  |
| 3.1.1 | Lập mô hình chuyển đổi CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 0,0112 |
| 3.1.2 | Chuyển đổi vào CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 0,0381 |
| 3.2 | Nhập dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 0,0786 |
| 4 | **Xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |
| 4.3 | Nhập thông tin mô tả của dữ liệu phi cấu trúc và tạo liên kết giữa dữ liệu phi cấu trúc về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất với các đối tượng không gian | 0,0168 |
| 4.4 | Đối với tài liệu dạng số mà không liên kết với các đối tượng không gian thì tạo danh mục tra cứu dữ liệu phi cấu trúc trong CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 0,0191 |
| 4.5 | Vận chuyển, bàn giao tài liệu | 0,0898 |
| 5 | **Đối soát, hoàn thiện dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |
| 5.1 | Đối soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL quy hoạch sử dụng đất tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai | 0,1122 |
| 5.2 | Đối soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL kế hoạch sử dụng đất tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai | 0,0561 |

3.2.2. Quét các giấy tờ và xử lý tệp tin quét:

*Bảng 33\_QHKH*

| **STT** | **Nội dung công việc và danh mục dụng cụ** | ĐVT | Thời hạn | Định mức |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Quét các giấy tờ của bộ số liệu, tài liệu về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |  |  |
| 1.1 | Quét trang A3 | Trang A3 |  |  |
| - | Dập ghim | Cái | 24 | 0,0062 |
| - | Ổ ghi đĩa DVD | Cái | 60 | 0,0104 |
| - | Ghế | Cái | 60 | 0,0240 |
| - | Bàn làm việc | Cái | 60 | 0,0240 |
| - | Quạt trần 0,1 Kw | Cái | 60 | 0,0060 |
| - | Đèn neon 0,04 Kw | Cái | 12 | 0,0240 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0031 |
| 1.2 | Quét trang A4 | Trang A4 |  |  |
| - | Dập ghim | Cái | 24 | 0,0094 |
| - | Ổ ghi đĩa DVD | Cái | 60 | 0,0094 |
| - | Ghế | Cái | 60 | 0,0240 |
| - | Bàn làm việc | Cái | 60 | 0,0240 |
| - | Quạt trần 0,1 Kw | Cái | 60 | 0,0060 |
| - | Đèn neon 0,04 Kw | Cái | 12 | 0,0240 |
| - | Điện năng | Kw |  | 0,0031 |
| 2 | **Xử lý các tệp tin quét thành các tệp tin theo quy định về dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất phi cấu trúc; lưu trữ dưới định dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được)** | Trang A3, A4 |  |  |
| - | Ghế | Cái | 60 | 0,0200 |
| - | Bàn làm việc | Cái | 60 | 0,0200 |
| - | Quạt trần 0,1 Kw | Cái | 60 | 0,0050 |
| - | Đèn neon 0,04 Kw | Cái | 12 | 0,0200 |
| - | Điện năng | Kw |  | 0,0026 |

3.3. Xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

*Bảng 34\_QHKH*

| STT | Danh mục dụng cụ | ĐVT | Thời hạn (tháng) | **Định mức** (tính cho 01 lớp dữ liệu) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Dập ghim | Cái | 24 | 13,7280 |
| 2 | Ổ ghi đĩa DVD | Cái | 60 | 22,8800 |
| 3 | Ghế | Cái | 60 | 68,6400 |
| 4 | Bàn làm việc | Cái | 60 | 68,6400 |
| 5 | Quạt trần 0,1 KW | Cái | 60 | 17,1600 |
| 6 | Đèn neon 0,04 KW | Cái | 12 | 68,6400 |
| 7 | Điện năng | KW |  | 8,9232 |

***Ghi chú:*** Phân bổ mức dụng cụ cho từng nội dung công việc tính theo hệ số tại Bảng 35\_QHKH:

*Bảng 35\_QHKH*

| STT | Nội dung công việc | Hệ số |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch** |  |
| 1.1 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất |  |
| 1.1.1 | Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất với nội dung tương ứng trong bản đồ quy hoạch sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng cần thiết từ nội dung bản đồ quy hoạch sử dụng đất | 0,0743 |
| 1.1.2 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 0,2477 |
| 1.1.3 | Rà soát, chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 0,2105 |
| 1.2 | Chuyển đổi và tích hợp không gian quy hoạch sử dụng đất |  |
| 1.2.1 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất của bản đồ vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính | 0,0619 |
| 1.2.2 | Nhập bổ sung các trường thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 0,0146 |
| 1.2.3 | Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau. Trường hợp có mâu thuẫn cần xử lý đồng bộ với các loại hồ sơ có liên quan, thống kê kết quả xử lý các đối tượng còn mâu thuẫn | 0,1164 |
| 2 | **Xây dựng dữ liệu không gian kế hoạch** |  |
| 2.1 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 0,1238 |
| 2.2 | Rà soát, chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 0,1052 |
| 2.3 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất của bản đồ vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính | 0,0310 |
| 2.4 | Nhập bổ sung các trường thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 0,0146 |

4. Định mức vật liệu

4.1. Công tác chuẩn bị; xây dựng siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; tích hợp dữ liệu vào hệ thống; kiểm tra, nghiệm thu CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

*Bảng 36\_QHKH*

| STT | Danh mục vật liệu | ĐVT | **Định mức** (tính cho 01 tỉnh) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Giấy in A4 | Gram | 1,138 |
| 2 | Mực in laser | Hộp | 0,152 |
| 3 | Sổ | Quyển | 2,276 |
| 4 | Bút bi | Cái | 3,035 |
| 5 | Đĩa DVD | Cái | 2,276 |
| 6 | Hộp ghim kẹp | Hộp | 1,517 |
| 7 | Hộp ghim dập | Hộp | 1,517 |
| 8 | Cặp để tài liệu | Cái | 1,517 |

***Ghi chú:*** Phân bổ mức vật liệu cho từng nội dung công việc tính theo hệ số tại Bảng 37\_QHKH:

*Bảng 37\_QHKH*

| STT | Nội dung công việc | Hệ số |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Công tác chuẩn bị** |  |
| 1.1 | Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện của từng bước công việc; kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn thi công | 0,1818 |
| 1.2 | Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm cho công tác xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 0,1818 |
| 2 | **Xây dựng siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |
| 2.1 | Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu | 0,1455 |
| 2.2 | Nhập thông tin siêu dữ liệu | 0,0545 |
| 3 | **Thực hiện tích hợp dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được đối soát vào hệ thống đang quản lý, vận hành CSDL đất đai ở địa phương. Việc tích hợp dữ liệu phải được thực hiện sau khi nhận được sản phẩm bàn giao để kịp thời đưa vào quản lý, vận hành, khai thác CSDL đất đai** | **0,2182** |
| 4 | **Kiểm tra, nghiệm thu CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |
| 4.1 | Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát, kiểm tra, nghiệm thu | 0,1091 |
| 4.2 | Lập biên bản bàn giao dữ liệu theo quy định tại Phụ lục VIII ban hành kèm theo Thông tư 25/2024/TT-BTNMT | 0,1091 |

4.2. Thu thập tài liệu, dữ liệu; rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu; xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; đối soát hoàn thiện dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

4.2.1. Thu thập tài liệu, dữ liệu; rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu; xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất *(không bao gồm nội dung quét các giấy tờ và xử lý tệp tin quét)*; đối soát hoàn thiện dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

*Bảng 38\_QHKH*

| STT | Danh mục vật liệu | ĐVT | **Định mức** (tính cho 01 kỳ quy hoạch hoặc 01 kỳ kế hoạch) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Giấy in A4 | Gram | 3,6856 |
| 2 | Mực in laser | Hộp | 0,4915 |
| 3 | Sổ | Quyển | 7,3713 |
| 4 | Bút bi | Cái | 9,8287 |
| 5 | Đĩa DVD | Cái | 7,3713 |
| 6 | Hộp ghim kẹp | Hộp | 4,9138 |
| 7 | Hộp ghim dập | Hộp | 4,9138 |
| 8 | Cặp để tài liệu | Cái | 4,9138 |

***Ghi chú:*** Phân bổ mức vật liệu cho từng nội dung công việc tính theo hệ số tại Bảng 39\_QHKH:

*Bảng 39\_QHKH*

| STT | Nội dung công việc | Hệ số |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Thu thập tài liệu, dữ liệu** | **0,0898** |
| 2 | **Rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu** |  |
| 2.1 | Rà soát, đánh giá mức độ đầy đủ về các thành phần, nội dung của tài liệu, dữ liệu; xác định được thời gian xây dựng, mức độ đầy đủ thông tin của từng tài liệu, dữ liệu để lựa chọn sử dụng cho việc xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất |  |
| 2.1.1 | Phân loại, lựa chọn tài liệu để xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 0,2245 |
| 2.1.2 | Phân loại, lựa chọn tài liệu để xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 0,1796 |
| 2.2 | Lập báo cáo kết quả thực hiện và lựa chọn tài liệu, dữ liệu nguồn | 0,0842 |
| 3 | **Xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |
| 3.1 | Đối với tài liệu, số liệu là bảng, biểu dạng số thì thực hiện như sau |  |
| 3.1.1 | Lập mô hình chuyển đổi CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 0,0112 |
| 3.1.2 | Chuyển đổi vào CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 0,0381 |
| 3.2 | Nhập dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 0,0786 |
| 4 | **Xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |
| 4.3 | Nhập thông tin mô tả của dữ liệu phi cấu trúc và tạo liên kết giữa dữ liệu phi cấu trúc về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất với các đối tượng không gian | 0,0168 |
| 4.4 | Đối với tài liệu dạng số mà không liên kết với các đối tượng không gian thì tạo danh mục tra cứu dữ liệu phi cấu trúc trong CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 0,0191 |
| 4.5 | Vận chuyển, bàn giao tài liệu | 0,0898 |
| 5 | **Đối soát, hoàn thiện dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |
| 5.1 | Đối soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL quy hoạch sử dụng đất tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai | 0,1122 |
| 5.2 | Đối soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL kế hoạch sử dụng đất tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai | 0,0561 |

4.2.2. Quét các giấy tờ và xử lý tệp tin quét:

*Bảng 40\_QHKH*

| **STT** | Nội dung công việc và danh mục vật liệu | ĐVT | Định mức |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Quét các giấy tờ của bộ số liệu, tài liệu về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất (tính theo trang)** |  |  |
| 1.1 | Quét trang A3 |  |  |
| - | Giấy in A4 | Gram | 0,0008 |
| - | Mực in laser | Hộp | 0,0002 |
| - | Sổ | Quyển | 0,0006 |
| - | Bút bi | Cái | 0,0019 |
| - | Đĩa DVD | Cái | 0,0036 |
| - | Hộp ghim kẹp | Hộp | 0,0017 |
| - | Hộp ghim dập | Hộp | 0,0025 |
| - | Cặp để tài liệu | Cái | 0,0012 |
| 1.2 | Quét trang A4 |  |  |
| - | Giấy in A4 | Gram | 0,0008 |
| - | Mực in laser | Hộp | 0,0002 |
| - | Sổ | Quyển | 0,0006 |
| - | Bút bi | Cái | 0,0019 |
| - | Đĩa DVD | Cái | 0,0027 |
| - | Hộp ghim kẹp | Hộp | 0,0010 |
| - | Hộp ghim dập | Hộp | 0,0015 |
| - | Cặp để tài liệu | Cái | 0,0012 |
| 2 | **Xử lý các tệp tin quét thành các tệp tin theo quy định về dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất phi cấu trúc; lưu trữ dưới định dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được) (tính theo trang)** |  |  |
| - | Giấy in A4 | Gram | 0,0006 |
| - | Mực in laser | Hộp | 0,0002 |
| - | Sổ | Quyển | 0,0005 |
| - | Bút bi | Cái | 0,0016 |
| - | Cặp để tài liệu | Cái | 0,0010 |

4.3. Xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

*Bảng 41\_QHKH*

| STT | Danh mục vật liệu | ĐVT | **Định mức** (tính cho 01 lớp dữ liệu) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Giấy in A4 | Gram | 2,9024 |
| 2 | Mực in laser | Hộp | 0,3862 |
| 3 | Sổ | Quyển | 5,8049 |
| 4 | Bút bi | Cái | 8,0791 |
| 5 | Đĩa DVD | Cái | 5,8776 |
| 6 | Hộp ghim kẹp | Hộp | 3,8214 |
| 7 | Hộp ghim dập | Hộp | 3,7487 |
| 8 | Cặp để tài liệu | Cái | 4,0396 |

***Ghi chú:*** Phân bổ mức vật liệu cho từng nội dung công việc tính theo hệ số tại Bảng 42\_QHKH:

*Bảng 42\_QHKH*

| STT | Nội dung công việc | Hệ số |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch** |  |
| 1.1 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất |  |
| 1.1.1 | Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất với nội dung tương ứng trong bản đồ quy hoạch sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng cần thiết từ nội dung bản đồ quy hoạch sử dụng đất | 0,0743 |
| 1.1.2 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 0,2477 |
| 1.1.3 | Rà soát, chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 0,2105 |
| 1.2 | Chuyển đổi và tích hợp không gian quy hoạch sử dụng đất |  |
| 1.2.1 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất của bản đồ vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính | 0,0619 |
| 1.2.2 | Nhập bổ sung các trường thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 0,0146 |
| 1.2.3 | Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau. Trường hợp có mâu thuẫn cần xử lý đồng bộ với các loại hồ sơ có liên quan, thống kê kết quả xử lý các đối tượng còn mâu thuẫn | 0,1164 |
| 2 | **Xây dựng dữ liệu không gian kế hoạch** |  |
| 2.1 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 0,1238 |
| 2.2 | Rà soát, chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 0,1052 |
| 2.3 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất của bản đồ vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính | 0,0310 |
| 2.4 | Nhập bổ sung các trường thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 0,0146 |

CHƯƠNG V

CƠ SỞ DỮ LIỆU THỐNG KÊ, KIỂM KÊ ĐẤT ĐAI

I. XÂY DỰNG CSDL THỐNG KÊ, KIỂM KÊ ĐẤT ĐAI CẤP XÃ

1. Định mức lao động

1.1. Công tác chuẩn bị; Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai; Tích hợp dữ liệu vào hệ thống; Kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai:

*Bảng 01\_TKKK*

| STT | Nội dung công việc | **Định biên** | **Định mức** (Công nhóm/xã) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Công tác chuẩn bị** |  |  |
| 1.1 | Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện từng bước công việc; lập kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai trên địa bàn thi công | Nhóm 2  (1 KTV2 + 1KS4) | 0,2500 |
| 1.2 | Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm phục vụ cho công tác xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | Nhóm 2  (1 KTV4 + 1KS2) | 0,2000 |
| 2 | **Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai** |  |  |
| 2.1 | Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu | 1KS1 | 0,5000 |
| 2.2 | Nhập thông tin siêu dữ liệu kiểm kê đất đai | 1KS1 | 0,2500 |
| 3 | **Tích hợp dữ liệu vào hệ thống** |  |  |
|  | Thực hiện tích hợp dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai đã được đối soát vào hệ thống đang quản lý, vận hành CSDL đất đai ở địa phương. Việc tích hợp dữ liệu phải được thực hiện sau khi nhận được sản phẩm bàn giao để kịp thời đưa vào quản lý, vận hành, khai thác sử dụng | 1KS3 | 0,5000 |
| 4 | **Kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai** |  |  |
| 4.1 | Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát kiểm tra, nghiệm thu | 1KTV4 | 0,1500 |
| 4.2 | Lập biên bản bàn giao dữ liệu theo quy định tại Phụ lục VIII ban hành kèm theo Thông tư 25/2024/TT-BTNMT | 1KTV4 | 0,1000 |

1.2. Thu thập tài liệu, dữ liệu; Rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu; Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai; Xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về thống kê, kiểm kê đất đai; Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai:

*Bảng 02\_TKKK*

| STT | Nội dung công việc | Định biên | Định mức  (Công nhóm/Kỳ kiểm kê hoặc năm thống kê) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Thu thập tài liệu, dữ liệu** |  |  |
| 1.1 | Thu thập tài liệu, dữ liệu thống kê | 1KS3 | 0,100 |
| 1.2 | Thu thập tài liệu, dữ liệu kiểm kê | Nhóm 2  (1KTV4 + 1KS3) | 0,250 |
| 2 | **Rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu** |  |  |
| 2.1 | Rà soát, đánh giá mức độ đầy đủ về các thành phần, nội dung của tài liệu, dữ liệu; xác định được thời gian xây dựng, mức độ đầy đủ thông tin của từng tài liệu, dữ liệu để lựa chọn sử dụng cho việc xây dựng CSDL thống kê đất đai | 1KS3 | 0,100 |
| 2.2 | Rà soát, đánh giá mức độ đầy đủ về các thành phần, nội dung của tài liệu, dữ liệu; xác định được thời gian xây dựng, mức độ đầy đủ thông tin của từng tài liệu, dữ liệu để lựa chọn sử dụng cho việc xây dựng CSDL kiểm kê đất đai | Nhóm 2  (1KTV4 + 1KS3) | 0,200 |
| 3 | **Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai** |  |  |
| 3.1 | Lập mô hình chuyển đổi CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | 1KS3 | 0,200 |
| 3.2 | Chuyển đổi vào CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | 1KS2 | 0,400 |
| **4** | **Xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về thống kê, kiểm kê đất đai** |  |  |
| 4.1 | Quét các giấy tờ đưa vào CSDL thống kê, kiểm kê đất đai |  |  |
| 4.1.1 | Quét trang A3 | 1KS1 | 0,012 |
| 4.1.2 | Quét trang A4 | 1KS1 | 0,008 |
| 4.2 | Xử lý các tệp tin quét thành các tệp tin theo quy định về dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai phi cấu trúc; lưu trữ dưới định dạng tệp tin PDF | 1KS1 | 0,004 |
| 4.3 | Nhập thông tin mô tả của dữ liệu phi cấu trúc và tạo liên kết giữa dữ liệu phi cấu trúc về thống kê, kiểm kê đất đai với các đối tượng không gian | 1KS1 | 0,100 |
| 4.4 | Đối với các tài liệu dạng số mà không liên kết với các đối tượng không gian thì tạo danh mục tra cứu dữ liệu phi cấu trúc trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | 1KS2 | 0,200 |
| 4.5 | Vận chuyển, bàn giao tài liệu | Nhóm 2  (1KTV4 + 1KS3) | 0,250 |
| 5 | **Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai** |  |  |
| 5.1 | Đối soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL thống kê đất đai tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai | 1KS3 | 0,400 |
| 5.2 | Đối soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL kiểm kê đất đai tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai | Nhóm 2 (1KTV4+1KS3) | 0,500 |

1.3. Xây dựng dữ liệu không gian kiểm kê đất đai:

*Bảng 03\_TKKK*

| STT | Nội dung công việc | Định biên | Định mức  (Công /lớp dữ liệu) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai** |  |  |
| 1.1 | Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ kiểm kê đất đai và lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ kiểm kê đất đai và bản đồ hiện trạng sử dụng đất | 1KS3 | 1,000 |
| 1.2 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai chưa phù hợp với quy định của CSDL quốc gia về đất đai | 1KS3 | 1,500 |
| 1.3 | Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian kiểm kê đất đai còn thiếu (nếu có) | 1KS3 | 0,300 |
| 1.4 | Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kiểm kê đất đai | 1KS3 | 1,000 |
| 2 | **Chuyển đổi và tích hợp dữ liệu không gian kiểm kê đất đai** |  |  |
| 2.1 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai từ tệp (file) bản đồ số của bản đồ kiểm kê đất đai và bản đồ hiện trạng sử dụng đất vào CSDL theo đơn vị hành chính | 1KS3 | 0,300 |
| 2.2 | Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau. Trường hợp có mâu thuẫn cần xử lý đồng bộ với các loại hồ sơ có liên quan, kết quả xử lý các đối tượng còn mâu thuẫn được lập thành bảng kết quả xử lý biên các đối tượng còn mâu thuẫn theo quy định tại Phụ lục IV kèm theo Thông tư 25/2024/TT-BTNMT | 1KS3 | 0,500 |

***Ghi chú:***

(1) Trường hợp xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê được thực hiện đồng thời với công tác thống kê, kiểm kê đất đai được quy định như sau:

- Các nội dung thực hiện thống kê, kiểm kê đất đai thì áp dụng theo Định mức KTKT thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

- Đối với việc xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đất đai của các kỳ trước thì thực hiện theo các bước và định mức tại Bảng 01\_TKKK, Bảng 02\_TKKK, Bảng 03\_TKKK ;

- Đối với việc xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đất đai của các kỳ hiện tại thì thực hiện cập nhật CSDL thống kê, kiểm kê theo các bước công việc như sau:

+ Đối với CSDL thống kê: Áp dụng bước công việc và định mức tại Mục 2 và Mục 3.2 Bảng 01\_TKKK; Mục 3, Mục 4 và Mục 5 Bảng 02\_TKKK;

+ Đối với CSDL kiểm kê: Áp dụng bước công việc và định mức tại Mục 2 và Mục 3.2 Bảng 01\_TKKK ; Mục 3, Mục 4 và Mục 5 Bảng 02\_TKKK ; Mục 2 Bảng 03\_TKKK ;

(2) Đơn vị tính “Lớp dữ liệu” tại Bảng 03 là một lớp dữ liệu không gian hiện trạng sử dụng đất hoặc lớp dữ liệu không gian điều tra khoanh vẽ của một xã theo Quy định kỹ thuật CSDL quốc gia về đất đai.

(3) Định mức tại Mục 1 Bảng 03\_TKKK tính cho một xã trung bình có bản đồ khoanh vẽ, bản đồ hiện trạng sử dụng đất tỷ lệ 1:5.000. Khi tính mức cho từng xã cụ thể thì căn cứ vào tỷ lệ bản đồ hiện trạng sử dụng đất của xã đó để tính theo công thức sau:

Mt = M x K

*Trong đó:*

- Mt: Là mức lao động cần tính;

- M: Là mức Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai tại Mục 1 Bảng 03;

- K: Là hệ số điều chỉnh định mức chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai được xác định theo Bảng 04\_TKKK.

*Bảng 04\_TKKK*

| STT | Nội dung công việc | Hệ số K điều chỉnh định mức | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Tỷ lệ 1:1.000 | Tỷ lệ 1:2.000 | Tỷ lệ 1:5.000 | Tỷ lệ 1:10.000 |
|  | **Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai** |  |  |  |  |
| 1 | Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ kiểm kê đất đai và lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ kiểm kê đất đai và bản đồ hiện trạng sử dụng đất | 0,8 | 0,9 | 1 | 1,15 |
| 2 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai chưa phù hợp với quy định của CSDL quốc gia về đất đai | 0,8 | 0,9 | 1 | 1,15 |
| 3 | Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian kiểm kê đất đai còn thiếu (nếu có) | 0,8 | 0,9 | 1 | 1,15 |
| 4 | Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kiểm kê đất đai | 0,8 | 0,9 | 1 | 1,15 |

2. Định mức thiết bị

2.1. Công tác chuẩn bị; Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai; Tích hợp dữ liệu vào hệ thống; Kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai:

*Bảng 05\_TKKK*

| STT | Danh mục thiết bị | ĐVT | **Công suất** (KW/h) | **Định mức** (tính cho 01 xã) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Công tác chuẩn bị** |  |  |  |
| 1.1 | Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện từng bước công việc; lập kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai trên địa bàn thi công |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,2000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0167 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,1167 |
| 1.2 | Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm phục vụ cho công tác xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,1600 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0133 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0933 |
| 2 | **Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai** |  |  |  |
| 2.1 | Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,4000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0333 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,2333 |
| 2.2 | Nhập thông tin siêu dữ liệu kiểm kê đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,2000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0167 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,1167 |
| 3 | **Thực hiện tích hợp dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai đã được đối soát vào hệ thống đang quản lý, vận hành CSDL đất đai ở địa phương. Việc tích hợp dữ liệu phải được thực hiện sau khi nhận được sản phẩm bàn giao để kịp thời đưa vào quản lý, vận hành, khai thác sử dụng** |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,4000 |
| - | Máy in laser | Cái | 0,6 | 0,0267 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0333 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,1000 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,1000 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 0,1000 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 0,4000 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,3893 |
| **4** | **Kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai** |  |  |  |
| 4.1 | Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát kiểm tra, nghiệm thu |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,1200 |
| - | Máy in laser | Cái | 0,6 | 0,0080 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0100 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0748 |
| 4.2 | Lập biên bản bàn giao dữ liệu theo quy định tại Phụ lục VIII ban hành kèm theo Thông tư 25/2024/TT-BTNMT |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0800 |
| - | Máy in laser | Cái | 0,6 | 0,0053 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0067 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0499 |

2.2. Thu thập tài liệu, dữ liệu; Rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu; Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai; Xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về thống kê, kiểm kê đất đai; Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai:

*Bảng 06\_TKKK*

| **STT** | Danh mục thiết bị | ĐVT | **Công suất** (KW/h) | **Định mức**  (tính cho 01 kỳ kiểm kê hoặc 01 năm thống kê) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Thu thập tài liệu, dữ liệu** |  |  |  |
| 1.1 | Thu thập tài liệu, dữ liệu thống kê |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0800 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0067 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0467 |
| 1.2 | Thu thập tài liệu, dữ liệu kiểm kê |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,2000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0167 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,1167 |
| 2 | **Rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu** |  |  |  |
| 2.1 | Rà soát, đánh giá mức độ đầy đủ về các thành phần, nội dung của tài liệu, dữ liệu; xác định được thời gian xây dựng, mức độ đầy đủ thông tin của từng tài liệu, dữ liệu để lựa chọn sử dụng cho việc xây dựng CSDL thống kê đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0800 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0067 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0467 |
| 2.2 | Rà soát, đánh giá mức độ đầy đủ về các thành phần, nội dung của tài liệu, dữ liệu; xác định được thời gian xây dựng, mức độ đầy đủ thông tin của từng tài liệu, dữ liệu để lựa chọn sử dụng cho việc xây dựng CSDL kiểm kê đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,1600 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0133 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0933 |
| 3 | **Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai** |  |  |  |
| 3.1 | Lập mô hình chuyển đổi CSDL thống kê, kiểm kê đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,1600 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0133 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0933 |
| 3.2 | Chuyển đổi vào CSDL thống kê, kiểm kê đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,3200 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,0800 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,0200 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 0,3200 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0267 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,1867 |
| 4 | **Xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về thống kê, kiểm kê đất đai** |  |  |  |
| 4.1 | Quét các giấy tờ đưa vào CSDL thống kê, kiểm kê đất đai (tính theo trang) |  |  |  |
| 4.1.1 | Quét trang A3 |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0096 |
| - | Máy quét A3 | Cái | 0,8 | 0,0096 |
| - | Thiết bị lưu trữ hồ sơ quét | Cái | 0,4 | 0,0096 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0008 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0171 |
| 4.1.2 | Quét trang A4 |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0064 |
| - | Máy quét A4 | Cái | 0,6 | 0,0064 |
| - | Thiết bị lưu trữ hồ sơ quét | Cái | 0,4 | 0,0064 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0005 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0101 |
| 4.2 | Xử lý các tệp tin quét thành các tệp tin theo quy định về dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai phi cấu trúc; lưu trữ dưới định dạng tệp tin PDF (tính theo trang) |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0032 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0003 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0019 |
| 4.3 | Nhập thông tin mô tả của dữ liệu phi cấu trúc và tạo liên kết giữa dữ liệu phi cấu trúc về thống kê, kiểm kê đất đai với các đối tượng không gian |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0800 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,0200 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,0200 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 0,0800 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0067 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0467 |
| 4.4 | Đối với các tài liệu dạng số mà không liên kết với các đối tượng không gian thì tạo danh mục tra cứu dữ liệu phi cấu trúc trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,1600 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,0400 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,0100 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 0,1600 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0133 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0933 |
| 4.5 | Vận chuyển, bàn giao tài liệu |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,2000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0167 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,1167 |
| 5 | **Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai** |  |  |  |
| 5.1 | Đối soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL thống kê đất đai tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,3200 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0267 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,1867 |
| 5.2 | Đối soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL kiểm kê đất đai tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,4000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0333 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,2333 |

2.3. Xây dựng dữ liệu không gian kiểm kê đất đai:

*Bảng 07\_TKKK*

| STT | Danh mục thiết bị | ĐVT | **Công suất** (KW/h) | **Định mức** (tính cho 01 lớp dữ liệu) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai** |  |  |  |
| 1.1 | Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ kiểm kê đất đai và lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ kiểm kê đất đai và bản đồ hiện trạng sử dụng đất |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,8000 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 0,8000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0667 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,4667 |
| 1.2 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai chưa phù hợp với quy định của CSDL quốc gia về đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 1,2000 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 1,2000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,1000 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,7000 |
| 1.3 | Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian kiểm kê đất đai còn thiếu (nếu có) |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,2400 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 0,2400 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0200 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,1400 |
| 1.4 | Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kiểm kê đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,8000 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 0,8000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0667 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,4667 |
| 2 | **Chuyển đổi và tích hợp không gian kiểm kê đất đai** |  |  |  |
| 2.1 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai từ tệp (file) bản đồ số của bản đồ kiểm kê đất đai và bản đồ hiện trạng sử dụng đất vào CSDL theo đơn vị hành chính |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,2400 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 0,2400 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,0600 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 0,0150 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 0,2400 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0200 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,1400 |
| 2.2 | Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau. Trường hợp có mâu thuẫn cần xử lý đồng bộ với các loại hồ sơ có liên quan, kết quả xử lý các đối tượng còn mâu thuẫn được lập thành bảng kết quả xử lý biên các đối tượng còn mâu thuẫn theo quy định tại Phụ lục IV kèm theo Thông tư 25/2024/TT-BTNMT |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,4000 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 0,4000 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,1000 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 0,0250 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 0,4000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0333 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,2333 |

3. Định mức dụng cụ

3.1. Công tác chuẩn bị; Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai; Tích hợp dữ liệu vào hệ thống; Kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai:

*Bảng 08\_TKKK*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| STT | Danh mục dụng cụ | ĐVT | Thời hạn  (tháng) | **Định mức** (tính cho 01 xã) |
| 1 | Dập ghim | Cái | 24 | 0,3900 |
| 2 | Ổ ghi đĩa DVD | Cái | 60 | 0,6500 |
| 3 | Ghế | Cái | 60 | 1,9500 |
| 4 | Bàn làm việc | Cái | 60 | 1,9500 |
| 5 | Quạt trần 0,1 KW | Cái | 60 | 0,4875 |
| 6 | Đèn neon 0,04 KW | Cái | 12 | 1,9500 |
| 7 | Điện năng | KW |  | 0,2535 |

***Ghi chú:*** Phân bổ mức dụng cụ cho từng nội dung công việc tính theo hệ số tại Bảng 09\_TKKK:

*Bảng 09\_TKKK*

| STT | Nội dung công việc | Hệ số |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Công tác chuẩn bị** |  |
| 1.1 | Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện từng bước công việc; lập kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai trên địa bàn thi công | 0,1282 |
| 1.2 | Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm phục vụ cho công tác xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | 0,1026 |
| 2 | **Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai** |  |
| 2.1 | Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu | 0,2564 |
| 2.2 | Nhập thông tin siêu dữ liệu kiểm kê đất đai | 0,1282 |
| 3 | **Tích hợp dữ liệu vào hệ thống** |  |
|  | Thực hiện tích hợp dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai đã được đối soát vào hệ thống đang quản lý, vận hành CSDL đất đai ở địa phương. Việc tích hợp dữ liệu phải được thực hiện sau khi nhận được sản phẩm bàn giao để kịp thời đưa vào quản lý, vận hành, khai thác sử dụng | 0,2564 |
| 4 | **Kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai** |  |
| 4.1 | Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát kiểm tra, nghiệm thu | 0,0769 |
| 4.3 | Lập biên bản bàn giao dữ liệu theo quy định tại Phụ lục VIII ban hành kèm theo Thông tư 25/2024/TT-BTNMT | 0,0513 |

3.2. Thu thập tài liệu, dữ liệu; Rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu; Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai; Xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về thống kê, kiểm kê đất đai; Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai:

3.2.1. Thu thập tài liệu, dữ liệu; Rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu; Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai; Xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về thống kê, kiểm kê đất đai *(không bao gồm nội dung quét các giấy tờ và xử lý tệp tin quét)*; Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai:

*Bảng 10\_TKKK*

| STT | Danh mục dụng cụ | ĐVT | **Thời hạn** (tháng) | **Định mức** (tính cho 01 kỳ kiểm kê hoặc 01 năm thống kê) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Dập ghim | Cái | 24 | 0,5400 |
| 2 | Ổ ghi đĩa DVD | Cái | 60 | 0,9000 |
| 3 | Ghế | Cái | 60 | 2,6999 |
| 4 | Bàn làm việc | Cái | 60 | 2,6999 |
| 5 | Quạt trần 0,1 KW | Cái | 60 | 0,6750 |
| 6 | Đèn neon 0,04 KW | Cái | 12 | 2,6999 |
| 7 | Điện năng | KW |  | 0,3510 |

***Ghi chú:*** Phân bổ mức dụng cụ cho từng nội dung công việc tính theo hệ số tại Bảng 11\_TKKK:

*Bảng 11\_TKKK*

| STT | Nội dung công việc | Hệ số |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Thu thập tài liệu, dữ liệu** |  |
| 1.1 | Thu thập tài liệu, dữ liệu thống kê | 0,0370 |
| 1.2 | Thu thập tài liệu, dữ liệu kiểm kê | 0,0926 |
| 2 | **Rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu** |  |
| 2.1 | Rà soát, đánh giá mức độ đầy đủ về các thành phần, nội dung của tài liệu, dữ liệu; xác định được thời gian xây dựng, mức độ đầy đủ thông tin của từng tài liệu, dữ liệu để lựa chọn sử dụng cho việc xây dựng CSDL thống kê đất đai | 0,0370 |
| 2.2 | Rà soát, đánh giá mức độ đầy đủ về các thành phần, nội dung của tài liệu, dữ liệu; xác định được thời gian xây dựng, mức độ đầy đủ thông tin của từng tài liệu, dữ liệu để lựa chọn sử dụng cho việc xây dựng CSDL kiểm kê đất đai | 0,0741 |
| 3 | **Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai** |  |
| 3.1 | Lập mô hình chuyển đổi CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | 0,0741 |
| 3.2 | Chuyển đổi vào CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | 0,1481 |
| **4** | **Xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về thống kê, kiểm kê đất đai** |  |
| 4.3 | Nhập thông tin mô tả của dữ liệu phi cấu trúc và tạo liên kết giữa dữ liệu phi cấu trúc về thống kê, kiểm kê đất đai với các đối tượng không gian | 0,0370 |
| 4.4 | Đối với các tài liệu dạng số mà không liên kết với các đối tượng không gian thì tạo danh mục tra cứu dữ liệu phi cấu trúc trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | 0,0741 |
| 4.5 | Vận chuyển, bàn giao tài liệu | 0,0926 |
| 5 | **Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai** |  |
| 5.1 | Đối soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL thống kê đất đai tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai | 0,1481 |
| 5.2 | Đối soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL kiểm kê đất đai tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai | 0,1853 |

3.2.2. Quét các giấy tờ và xử lý tệp tin quét:

*Bảng 12\_TKKK*

| **STT** | **Nội dung công việc và danh mục dụng cụ** | ĐVT | Thời hạn | Định mức |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Quét các giấy tờ đưa vào cơ sở dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai (tính theo trang)** |  |  |  |
| 1.1 | Quét trang A3 |  |  |  |
| - | Dập ghim | Cái | 24 | 0,0062 |
| - | Ổ ghi đĩa DVD | Cái | 60 | 0,0104 |
| - | Ghế | Cái | 60 | 0,0240 |
| - | Bàn làm việc | Cái | 60 | 0,0240 |
| - | Quạt trần 0,1 Kw | Cái | 60 | 0,0060 |
| - | Đèn neon 0,04 Kw | Cái | 12 | 0,0240 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0031 |
| 1.2 | Quét trang A4 |  |  |  |
| - | Dập ghim | Cái | 24 | 0,0094 |
| - | Ổ ghi đĩa DVD | Cái | 60 | 0,0094 |
| - | Ghế | Cái | 60 | 0,0240 |
| - | Bàn làm việc | Cái | 60 | 0,0240 |
| - | Quạt trần 0,1 Kw | Cái | 60 | 0,0060 |
| - | Đèn neon 0,04 Kw | Cái | 12 | 0,0240 |
| - | Điện năng | Kw |  | 0,0031 |
| 2 | **Xử lý các tệp tin quét thành các tệp tin theo quy định về dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai phi cấu trúc; lưu trữ dưới định dạng tệp tin PDF (tính theo trang)** |  |  |  |
| - | Ghế | Cái | 60 | 0,0200 |
| - | Bàn làm việc | Cái | 60 | 0,0200 |
| - | Quạt trần 0,1 Kw | Cái | 60 | 0,0050 |
| - | Đèn neon 0,04 Kw | Cái | 12 | 0,0200 |
| - | Điện năng | Kw |  | 0,0026 |

3.3. Xây dựng dữ liệu không gian kiểm kê đất đai:

*Bảng 13\_TKKK*

| STT | Danh mục dụng cụ | ĐVT | **Thời hạn** (tháng) | **Định mức** (tính cho 01 lớp dữ liệu) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Dập ghim | Cái | 24 | 0,9200 |
| 2 | Ổ ghi đĩa DVD | Cái | 60 | 1,5333 |
| 3 | Ghế | Cái | 60 | 4,6000 |
| 4 | Bàn làm việc | Cái | 60 | 4,6000 |
| 5 | Quạt trần 0,1 KW | Cái | 60 | 1,1500 |
| 6 | Đèn neon 0,04 KW | Cái | 12 | 4,6000 |
| 7 | Điện năng | KW |  | 0,5980 |

***Ghi chú:*** Phân bổ mức dụng cụ cho từng nội dung công việc tính theo hệ số tại Bảng 14\_TKKK:

*Bảng 14\_TKKK*

| STT | Nội dung công việc | Hệ số |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai** |  |
| 1.1 | Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ kiểm kê đất đai và lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ kiểm kê đất đai và bản đồ hiện trạng sử dụng đất | 0,2174 |
| 1.2 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai chưa phù hợp với quy định của CSDL quốc gia về đất đai | 0,3261 |
| 1.3 | Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian kiểm kê đất đai còn thiếu (nếu có) | 0,0652 |
| 1.4 | Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kiểm kê đất đai | 0,2174 |
| 2 | **Chuyển đổi và tích hợp không gian kiểm kê đất đai** |  |
| 2.1 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai từ tệp (file) bản đồ số của bản đồ kiểm kê đất đai và bản đồ hiện trạng sử dụng đất vào CSDL theo đơn vị hành chính | 0,0652 |
| 2.2 | Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau. Trường hợp có mâu thuẫn cần xử lý đồng bộ với các loại hồ sơ có liên quan, kết quả xử lý các đối tượng còn mâu thuẫn được lập thành bảng kết quả xử lý biên các đối tượng còn mâu thuẫn theo quy định tại Phụ lục IV kèm theo Thông tư 25/2024/TT-BTNMT | 0,1087 |

4. Định mức vật liệu

4.1. Công tác chuẩn bị; Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai; Tích hợp dữ liệu vào hệ thống; Kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai:

*Bảng 15\_TKKK*

| STT | Danh mục vật liệu | ĐVT | **Định mức** (tính cho 01 xã) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Giấy in A4 | Gram | 0,110 |
| 2 | Mực in laser | Hộp | 0,011 |
| 3 | Sổ | Quyển | 0,219 |
| 4 | Bút bi | Cái | 0,876 |
| 5 | Đĩa DVD | Cái | 0,438 |
| 6 | Hộp ghim kẹp | Hộp | 0,110 |
| 7 | Hộp ghim dập | Hộp | 0,066 |
| 8 | Cặp để tài liệu | Cái | 0,438 |

***Ghi chú:*** Phân bổ mức vật liệu cho từng nội dung công việc tính theo hệ số tại Bảng 16\_TKKK:

*Bảng 16\_TKKK*

| STT | Nội dung công việc | Hệ số |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Công tác chuẩn bị** |  |
| 1.1 | Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện từng bước công việc; lập kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai trên địa bàn thi công | 0,1282 |
| 1.2 | Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm phục vụ cho công tác xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | 0,1026 |
| 2 | **Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai** |  |
| 2.1 | Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu | 0,2564 |
| 2.2 | Nhập thông tin siêu dữ liệu kiểm kê đất đai | 0,1282 |
| 3 | **Tích hợp dữ liệu vào hệ thống** |  |
|  | Thực hiện tích hợp dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai đã được đối soát vào hệ thống đang quản lý, vận hành CSDL đất đai ở địa phương. Việc tích hợp dữ liệu phải được thực hiện sau khi nhận được sản phẩm bàn giao để kịp thời đưa vào quản lý, vận hành, khai thác sử dụng | 0,2564 |
| 4 | **Kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai** |  |
| 4.1 | Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát kiểm tra, nghiệm thu | 0,0769 |
| 4.2 | Lập biên bản bàn giao dữ liệu theo quy định tại Phụ lục VIII ban hành kèm theo Thông tư 25/2024/TT-BTNMT | 0,0513 |

4.2. Thu thập tài liệu, dữ liệu; Rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu; Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai; Xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về thống kê, kiểm kê đất đai; Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai:

4.2.1. Thu thập tài liệu, dữ liệu; Rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu; Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai; Xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về thống kê, kiểm kê đất đai *(không bao gồm nội dung quét các giấy tờ và xử lý tệp tin quét)*; Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai:

*Bảng 17\_TKKK*

| STT | Danh mục vật liệu | ĐVT | **Định mức** (tính cho 01 kỳ kiểm kê hoặc 01 năm thống kê) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Giấy in A4 | Gram | 0,1455 |
| 2 | Mực in laser | Hộp | 0,0143 |
| 3 | Sổ | Quyển | 0,2909 |
| 4 | Bút bi | Cái | 1,1637 |
| 5 | Đĩa DVD | Cái | 0,5819 |
| 6 | Hộp ghim kẹp | Hộp | 0,1455 |
| 7 | Hộp ghim dập | Hộp | 0,0871 |
| 8 | Cặp để tài liệu | Cái | 0,5819 |

***Ghi chú:*** Phân bổ mức vật liệu cho từng nội dung công việc tính theo hệ số tại Bảng 18\_TKKK:

*Bảng 18\_TKKK*

| STT | Nội dung công việc | Hệ số |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Thu thập tài liệu, dữ liệu** |  |
| 1.1 | Thu thập tài liệu, dữ liệu thống kê | 0,0370 |
| 1.2 | Thu thập tài liệu, dữ liệu kiểm kê | 0,0926 |
| 2 | **Rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu** |  |
| 2.1 | Rà soát, đánh giá mức độ đầy đủ về các thành phần, nội dung của tài liệu, dữ liệu; xác định được thời gian xây dựng, mức độ đầy đủ thông tin của từng tài liệu, dữ liệu để lựa chọn sử dụng cho việc xây dựng CSDL thống kê đất đai | 0,0370 |
| 2.2 | Rà soát, đánh giá mức độ đầy đủ về các thành phần, nội dung của tài liệu, dữ liệu; xác định được thời gian xây dựng, mức độ đầy đủ thông tin của từng tài liệu, dữ liệu để lựa chọn sử dụng cho việc xây dựng CSDL kiểm kê đất đai | 0,0741 |
| 3 | **Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai** |  |
| 3.1 | Lập mô hình chuyển đổi CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | 0,0741 |
| 3.2 | Chuyển đổi vào CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | 0,1481 |
| **4** | **Xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về thống kê, kiểm kê đất đai** |  |
| 4.3 | Nhập thông tin mô tả của dữ liệu phi cấu trúc và tạo liên kết giữa dữ liệu phi cấu trúc về thống kê, kiểm kê đất đai với các đối tượng không gian | 0,0370 |
| 4.4 | Đối với các tài liệu dạng số mà không liên kết với các đối tượng không gian thì tạo danh mục tra cứu dữ liệu phi cấu trúc trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | 0,0741 |
| 4.5 | Vận chuyển, bàn giao tài liệu | 0,0926 |
| 5 | **Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai** |  |
| 5.1 | Đối soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL thống kê đất đai tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai | 0,1481 |
| 5.2 | Đối soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL kiểm kê đất đai tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai | 0,1853 |

4.2.2. Quét các giấy tờ và xử lý tệp tin quét:

*Bảng 19\_TKKK*

| **STT** | Nội dung công việc và danh mục vật liệu | ĐVT | Định mức |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Quét các giấy tờ đưa vào cơ sở dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai (tính theo trang)** |  |  |
| 1.1 | Quét trang A3 |  |  |
| - | Giấy in A4 | Gram | 0,0008 |
| - | Mực in laser | Hộp | 0,0002 |
| - | Sổ | Quyển | 0,0006 |
| - | Bút bi | Cái | 0,0019 |
| - | Đĩa DVD | Cái | 0,0036 |
| - | Hộp ghim kẹp | Hộp | 0,0017 |
| - | Hộp ghim dập | Hộp | 0,0025 |
| - | Cặp để tài liệu | Cái | 0,0012 |
| 1.2 | Quét trang A4 |  |  |
| - | Giấy in A4 | Gram | 0,0008 |
| - | Mực in laser | Hộp | 0,0002 |
| - | Sổ | Quyển | 0,0006 |
| - | Bút bi | Cái | 0,0019 |
| - | Đĩa DVD | Cái | 0,0027 |
| - | Hộp ghim kẹp | Hộp | 0,0010 |
| - | Hộp ghim dập | Hộp | 0,0015 |
| - | Cặp để tài liệu | Cái | 0,0012 |
| 2 | **Xử lý các tệp tin quét thành các tệp tin theo quy định về dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai phi cấu trúc; lưu trữ dưới định dạng tệp tin PDF (tính theo trang)** |  |  |
| - | Giấy in A4 | Gram | 0,0006 |
| - | Mực in laser | Hộp | 0,0002 |
| - | Sổ | Quyển | 0,0005 |
| - | Bút bi | Cái | 0,0016 |
| - | Cặp để tài liệu | Cái | 0,0010 |

4.3. Xây dựng dữ liệu không gian kiểm kê đất đai:

*Bảng 20\_TKKK*

| STT | Danh mục vật liệu | ĐVT | **Định mức** (tính cho 01 lớp dữ liệu) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Giấy in A4 | Gram | 0,258 |
| 2 | Mực in laser | Hộp | 0,026 |
| 3 | Sổ | Quyển | 0,517 |
| 4 | Bút bi | Cái | 2,067 |
| 5 | Đĩa DVD | Cái | 1,034 |
| 6 | Hộp ghim kẹp | Hộp | 0,258 |
| 7 | Hộp ghim dập | Hộp | 0,155 |
| 8 | Cặp để tài liệu | Cái | 1,034 |

***Ghi chú:*** Phân bổ mức vật liệu cho từng nội dung công việc tính theo hệ số tại Bảng 21\_TKKK:

*Bảng 21\_TKKK*

| STT | Nội dung công việc | Hệ số |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai** |  |
| 1.1 | Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ kiểm kê đất đai và lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ kiểm kê đất đai và bản đồ hiện trạng sử dụng đất | 0,2174 |
| 1.2 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai chưa phù hợp với quy định của CSDL quốc gia về đất đai | 0,3261 |
| 1.3 | Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian kiểm kê đất đai còn thiếu (nếu có) | 0,0652 |
| 1.4 | Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kiểm kê đất đai | 0,2174 |
| 2 | **Chuyển đổi và tích hợp không gian kiểm kê đất đai** |  |
| 2.1 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai từ tệp (file) bản đồ số của bản đồ kiểm kê đất đai và bản đồ hiện trạng sử dụng đất vào CSDL theo đơn vị hành chính | 0,0652 |
| 2.2 | Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau. Trường hợp có mâu thuẫn cần xử lý đồng bộ với các loại hồ sơ có liên quan, kết quả xử lý các đối tượng còn mâu thuẫn được lập thành bảng kết quả xử lý biên các đối tượng còn mâu thuẫn theo quy định tại Phụ lục IV kèm theo Thông tư 25/2024/TT-BTNMT | 0,1087 |

 II. XÂY DỰNG CSDL THỐNG KÊ, KIỂM KÊ ĐẤT ĐAI CẤP HUYỆN

1. Định mức lao động

1.1. Công tác chuẩn bị; Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai; Tích hợp dữ liệu vào hệ thống; Kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai:

*Bảng 22\_TKKK*

| STT | Nội dung công việc | **Định biên** | **Định mức** (Công nhóm/huyện) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Công tác chuẩn bị** |  |  |
| 1.1 | Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện từng bước công việc; lập kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai trên địa bàn thi công | Nhóm 2  (1 KTV2 + 1KS4) | 1,500 |
| 1.2 | Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm phục vụ cho công tác xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | Nhóm 2  (1 KTV4 + 1KS2) | 1,500 |
| 2 | **Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai** |  |  |
| 2.1 | Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu | 1KS1 | 1,000 |
| 2.2 | Nhập thông tin siêu dữ liệu kiểm kê đất đai | 1KS1 | 0,500 |
| 3 | **Tích hợp dữ liệu vào hệ thống** |  |  |
|  | Thực hiện tích hợp dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai đã được đối soát vào hệ thống đang quản lý, vận hành CSDL đất đai ở địa phương. Việc tích hợp dữ liệu phải được thực hiện sau khi nhận được sản phẩm bàn giao để kịp thời đưa vào quản lý, vận hành, khai thác CSDL đất đai | 1KS3 | 2,000 |
| 4 | **Kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai** |  |  |
| 4.1 | Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát kiểm tra, nghiệm thu. | 1KTV4 | 1,000 |
| 4.2 | Lập biên bản bàn giao dữ liệu theo quy định tại Phụ lục VIII ban hành kèm theo Thông tư 25/2024/TT-BTNMT | 1KTV4 | 1,000 |

1.2. Thu thập tài liệu, dữ liệu; Rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu; Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai; Xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về thống kê, kiểm kê đất đai; Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai:

*Bảng 23\_TKKK*

| STT | Nội dung công việc | **Định biên** | Định mức  (Công nhóm/01 kỳ kiểm kê hoặc 01 năm thống kê) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Thu thập tài liệu, dữ liệu** |  |  |
| 1.1 | Thu thập tài liệu, dữ liệu thống kê | 1KS3 | 0,100 |
| 1.2 | Thu thập tài liệu, dữ liệu kiểm kê | Nhóm 2  (1KTV4 + 1KS3) | 0,500 |
| 2 | **Rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu** |  |  |
| 2.1 | Rà soát, đánh giá mức độ đầy đủ về các thành phần, nội dung của tài liệu, dữ liệu; xác định được thời gian xây dựng, mức độ đầy đủ thông tin của từng tài liệu, dữ liệu để lựa chọn sử dụng cho việc xây dựng CSDL thống kê đất đai | 1KS3 | 0,500 |
| 2.2 | Rà soát, đánh giá mức độ đầy đủ về các thành phần, nội dung của tài liệu, dữ liệu; xác định được thời gian xây dựng, mức độ đầy đủ thông tin của từng tài liệu, dữ liệu để lựa chọn sử dụng cho việc xây dựng CSDL kiểm kê đất đai | Nhóm 2  (1KTV4 + 1KS3) | 1,500 |
| 3 | **Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai** |  |  |
| 3.1 | Lập mô hình chuyển đổi CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | 1KS3 | 0,200 |
| 3.2 | Chuyển đổi vào CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | 1KS2 | 0,400 |
| **4** | **Xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về thống kê, kiểm kê đất đai** |  |  |
| 4.1 | Quét các giấy tờ đưa vào CSDL thống kê, kiểm kê đất đai |  |  |
| 4.1.1 | Quét trang A3 | 1KS1 | 0,012 |
| 4.1.2 | Quét trang A4 | 1KS1 | 0,008 |
| 4.2 | Xử lý các tệp tin quét thành các tệp tin theo quy định về dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai phi cấu trúc; lưu trữ dưới định dạng tệp tin PDF | 1KS1 | 0,004 |
| 4.3 | Nhập thông tin mô tả của dữ liệu phi cấu trúc và tạo liên kết giữa dữ liệu phi cấu trúc về thống kê, kiểm kê đất đai với các đối tượng không gian | 1KS1 | 0,500 |
| 4.4 | Đối với các tài liệu dạng số mà không liên kết với các đối tượng không gian thì tạo danh mục tra cứu dữ liệu phi cấu trúc trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | 1KS2 | 0,200 |
| 4.5 | Vận chuyển, bàn giao tài liệu | Nhóm 2  (1KTV4 + 1KS3) | 0,500 |
| 5 | **Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai** |  |  |
| 5.1 | Đối soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL thống kê đất đai tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai | 1KS3 | 0,500 |
| 5.2 | Đối soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL kiểm kê đất đai tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai | Nhóm 2 (1KTV4+1KS3) | 1,000 |

1.3. Xây dựng dữ liệu không gian kiểm kê đất đai:

*Bảng 24\_TKKK*

| STT | Nội dung công việc | Định biên | **Định mức** (Công/lớp dữ liệu) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai** |  |  |
| 1.1 | Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ kiểm kê đất đai và lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ kiểm kê đất đai và bản đồ hiện trạng sử dụng đất | 1KS3 | 2,000 |
| 1.2 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai chưa phù hợp với quy định của CSDL quốc gia về đất đai | 1KS3 | 2,500 |
| 1.3 | Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian kiểm kê đất đai còn thiếu (nếu có) | 1KS3 | 0,500 |
| 1.4 | Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kiểm kê đất đai | 1KS3 | 2,000 |
| 2 | **Chuyển đổi và tích hợp không gian kiểm kê đất đai** |  |  |
| 2.1 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai từ tệp (file) bản đồ số của bản đồ kiểm kê đất đai và bản đồ hiện trạng sử dụng đất vào CSDL theo đơn vị hành chính | 1KS3 | 0,500 |
| 2.2 | Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau. Trường hợp có mâu thuẫn cần xử lý đồng bộ với các loại hồ sơ có liên quan, kết quả xử lý các đối tượng còn mâu thuẫn được lập thành bảng kết quả xử lý biên các đối tượng còn mâu thuẫn theo quy định tại Phụ lục IV kèm theo Thông tư 25/2024/TT-BTNMT | 1KS3 | 1,000 |

***Ghi chú:***

(1) Trường hợp xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê được thực hiện đồng thời với công tác thống kê, kiểm kê đất đai được quy định như sau:

- Các nội dung thực hiện thống kê, kiểm kê đất đai thì áp dụng theo Định mức KTKT thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

- Đối với việc xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đất đai của các kỳ trước thì thực hiện theo các bước và định mức tại Bảng 22\_TKKK, Bảng 23\_TKKK, Bảng 24\_TKKK;

- Đối với việc xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đất đai của các kỳ hiện tại thì thực hiện cập nhật CSDL thống kê, kiểm kê theo các bước công việc như sau:

+ Đối với CSDL thống kê: Áp dụng bước công việc và định mức tại Mục 2 và Mục 3.2 Bảng 22\_TKKK; Mục 3, Mục 4 và Mục 5 Bảng 23\_TKKK;

+ Đối với CSDL kiểm kê: Áp dụng bước công việc và định mức tại Mục 2 và Mục 3.2 Bảng 22\_TKKK; Mục 3, Mục 4 và Mục 5 Bảng 23\_TKKK; Mục 2 Bảng 24\_TKKK;

(2) Công việc tại Mục 3.2 Bảng 22\_TKKK do VPĐKĐĐ thực hiện.

(3) Đơn vị tính “Lớp dữ liệu” tại Bảng 24\_TKKK là một lớp dữ liệu không gian hiện trạng sử dụng đất của một huyện theo Quy định kỹ thuật CSDL quốc gia về đất đai.

(4) Định mức tại Mục 1 Bảng 24\_TKKK nêu trên tính cho một huyện trung bình có bản đồ hiện trạng sử dụng đất tỷ lệ 1:10.000. Khi tính mức cho từng huyện cụ thể thì căn cứ vào tỷ lệ bản đồ hiện trạng sử dụng đất của huyện đó để tính theo công thức sau:

Mt = M x K

Trong đó:

- Mt: Là mức lao động cần tính;

- M: Là mức Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai tại Mục 1 Bảng 24\_TKKK;

- K: Là hệ số điều chỉnh định mức chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai (được xác định theo Bảng 25\_TKKK).

*Bảng 25\_TKKK*

| STT | Nội dung công việc | Hệ số K điều chỉnh  định mức | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Tỷ lệ 1:5.000 | Tỷ lệ 1:10.000 | Tỷ lệ 1:25.000 |
|  | **Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai** |  |  |  |
| 1 | Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ kiểm kê đất đai và lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ kiểm kê đất đai và bản đồ hiện trạng sử dụng đất | 0,9 | 1 | 1,1 |
| 2 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai chưa phù hợp với quy định của CSDL quốc gia về đất đai | 0,9 | 1 | 1,1 |
| 3 | Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian kiểm kê đất đai còn thiếu (nếu có) | 0,9 | 1 | 1,1 |
| 4 | Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kiểm kê đất đai | 0,9 | 1 | 1,1 |

2. Định mức thiết bị

2.1. Công tác chuẩn bị; Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai; Tích hợp dữ liệu vào hệ thống; Kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai:

*Bảng 26\_TKKK*

| STT | Danh mục thiết bị | ĐVT | **Công suất** (KW/h) | **Định mức** (tính cho 01 huyện) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Công tác chuẩn bị** |  |  |  |
| 1.1 | Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện từng bước công việc; lập kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai trên địa bàn thi công |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 1,2000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,1000 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,7000 |
| 1.2 | Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm phục vụ cho công tác xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 1,2000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,1000 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,7000 |
| 2 | **Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai** |  |  |  |
| 2.1 | Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,8000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0667 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,4667 |
| 2.2 | Nhập thông tin siêu dữ liệu kiểm kê đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,4000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0333 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,2333 |
| 3 | **Thực hiện tích hợp dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai đã được đối soát vào hệ thống đang quản lý, vận hành CSDL đất đai ở địa phương. Việc tích hợp dữ liệu phải được thực hiện sau khi nhận được sản phẩm bàn giao để kịp thời đưa vào quản lý, vận hành, khai thác sử dụng** |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 1,6000 |
| - | Máy in laser | Cái | 0,6 | 0,1067 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,1333 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,4000 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,4000 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 0,4000 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 1,6000 |
| - | Điện năng | KW |  | 1,5573 |
| 4 | **Kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai** |  |  |  |
| 4.1 | Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát kiểm tra, nghiệm thu |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,8000 |
| - | Máy in laser | Cái | 0,6 | 0,0533 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0667 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,2000 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,2000 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 0,2000 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 0,8000 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,7787 |
| 4.2 | Lập biên bản bàn giao dữ liệu theo quy định tại Phụ lục VIII ban hành kèm theo Thông tư 25/2024/TT-BTNMT |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,8000 |
| - | Máy in laser | Cái | 0,6 | 0,0533 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0667 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,2000 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,2000 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 0,2000 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 0,8000 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,7787 |

2.2. Thu thập tài liệu, dữ liệu; Rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu; Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai; Xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về thống kê, kiểm kê đất đai; Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai:

*Bảng 27\_TKKK*

| STT | Danh mục thiết bị | ĐVT | **Công suất** (KW/h) | **Định mức** (tính cho 01 kỳ kiểm kê hoặc 01 năm thống kê) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Thu thập tài liệu, dữ liệu** |  |  |  |
| 1.1 | Thu thập tài liệu, dữ liệu thống kê |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0800 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0067 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0467 |
| 1.2 | Thu thập tài liệu, dữ liệu kiểm kê |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,4000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0333 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,2333 |
| 2 | **Rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu** |  |  |  |
| 2.1 | Rà soát, đánh giá mức độ đầy đủ về các thành phần, nội dung của tài liệu, dữ liệu; xác định được thời gian xây dựng, mức độ đầy đủ thông tin của từng tài liệu, dữ liệu để lựa chọn sử dụng cho việc xây dựng CSDL thống kê đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,4000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0333 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,2333 |
| 2.2 | Rà soát, đánh giá mức độ đầy đủ về các thành phần, nội dung của tài liệu, dữ liệu; xác định được thời gian xây dựng, mức độ đầy đủ thông tin của từng tài liệu, dữ liệu để lựa chọn sử dụng cho việc xây dựng CSDL kiểm kê đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 1,2000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,1000 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,7000 |
| 3 | **Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai** |  |  |  |
| 3.1 | Lập mô hình chuyển đổi CSDL thống kê, kiểm kê đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,1600 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0133 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0933 |
| 3.2 | Chuyển đổi vào CSDL thống kê, kiểm kê đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,3200 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,0800 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,0800 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 0,3200 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0267 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,1867 |
| 4 | **Xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về thống kê, kiểm kê đất đai** |  |  |  |
| 4.1 | Quét các giấy tờ đưa vào CSDL thống kê, kiểm kê đất đai (tính theo trang) |  |  |  |
| 4.1.1 | Quét trang A3 |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0096 |
| - | Máy quét A3 | Cái | 0,8 | 0,0096 |
| - | Thiết bị lưu trữ hồ sơ quét | Cái | 0,4 | 0,0096 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0008 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0171 |
| 4.1.2 | Quét trang A4 |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0064 |
| - | Máy quét A4 | Cái | 0,6 | 0,0064 |
| - | Thiết bị lưu trữ hồ sơ quét | Cái | 0,4 | 0,0064 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0005 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0101 |
| 4.2 | Xử lý các tệp tin quét thành các tệp tin theo quy định về dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai phi cấu trúc; lưu trữ dưới định dạng tệp tin PDF (tính theo trang) |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0032 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0003 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0019 |
| 4.3 | Nhập thông tin mô tả của dữ liệu phi cấu trúc và tạo liên kết giữa dữ liệu phi cấu trúc về thống kê, kiểm kê đất đai với các đối tượng không gian |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,4000 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,1000 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,1000 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 0,4000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0333 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,2333 |
| 4.4 | Đối với các tài liệu dạng số mà không liên kết với các đối tượng không gian thì tạo danh mục tra cứu dữ liệu phi cấu trúc trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,1600 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,0400 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,0400 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 0,1600 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0133 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0933 |
| 4.5 | Vận chuyển, bàn giao tài liệu |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,4000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0333 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,2333 |
| 5 | **Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai** |  |  |  |
| 5.1 | Đối soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL thống kê đất đai tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,4000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0333 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,2333 |
| 5.2 | Đối soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL kiểm kê đất đai tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,8000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0667 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,4667 |

2.3. Xây dựng dữ liệu không gian kiểm kê đất đai:

*Bảng 28\_TKKK*

| STT | Danh mục thiết bị | ĐVT | **Công suất** (KW/h) | **Định mức** (tính cho 01 lớp dữ liệu) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai** |  |  |  |
| 1.1 | Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ kiểm kê đất đai và lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ kiểm kê đất đai và bản đồ hiện trạng sử dụng đất |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 1,6000 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 1,6000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,1333 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,9333 |
| 1.2 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai chưa phù hợp với quy định của CSDL quốc gia về đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 2,0000 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 2,0000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,1667 |
| - | Điện năng | KW |  | 1,1667 |
| 1.3 | Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian kiểm kê đất đai còn thiếu (nếu có) |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,4000 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 0,4000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0333 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,2333 |
| 1.4 | Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kiểm kê đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 1,6000 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 1,6000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,1333 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,9333 |
| 2 | **Chuyển đổi và tích hợp không gian kiểm kê đất đai** |  |  |  |
| 2.1 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai từ tệp (file) bản đồ số của bản đồ kiểm kê đất đai và bản đồ hiện trạng sử dụng đất vào CSDL theo đơn vị hành chính |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,4000 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 0,4000 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,1000 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 0,0250 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 0,4000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0333 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,2333 |
| 2.2 | Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau. Trường hợp có mâu thuẫn cần xử lý đồng bộ với các loại hồ sơ có liên quan, kết quả xử lý các đối tượng còn mâu thuẫn được lập thành bảng kết quả xử lý biên các đối tượng còn mâu thuẫn theo quy định tại Phụ lục IV kèm theo Thông tư 25/2024/TT-BTNMT |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,8000 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 0,8000 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,2000 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 0,0500 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 0,8000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0667 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,4667 |

3. Định mức dụng cụ

3.1. Công tác chuẩn bị; Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai; Tích hợp dữ liệu vào hệ thống; Kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai:

*Bảng 29\_TKKK*

| STT | Danh mục dụng cụ | ĐVT | **Thời hạn** (tháng) | **Định mức** (tính cho 01 huyện) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Dập ghim | Cái | 24 | 1,7000 |
| 2 | Ổ ghi đĩa DVD | Cái | 60 | 2,8333 |
| 3 | Ghế | Cái | 60 | 8,5000 |
| 4 | Bàn làm việc | Cái | 60 | 8,5000 |
| 5 | Quạt trần 0,1 KW | Cái | 60 | 2,1250 |
| 6 | Đèn neon 0,04 KW | Cái | 12 | 8,5000 |
| 7 | Điện năng | KW |  | 1,1050 |

***Ghi chú:*** phân bổ mức dụng cụ cho từng nội dung công việc tính theo hệ số tại Bảng 30\_TKKK:

*Bảng 30\_TKKK*

| STT | Nội dung công việc | Hệ số |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Công tác chuẩn bị** |  |
| 1.1 | Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện từng bước công việc; lập kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai trên địa bàn thi công | 0,1765 |
| 1.2 | Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm phục vụ cho công tác xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | 0,1765 |
| 2 | **Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai** |  |
| 2.1 | Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu | 0,1176 |
| 2.2 | Nhập thông tin siêu dữ liệu kiểm kê đất đai | 0,0588 |
| 3 | **Tích hợp dữ liệu vào hệ thống** |  |
|  | Thực hiện tích hợp dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai đã được đối soát vào hệ thống đang quản lý, vận hành CSDL đất đai ở địa phương. Việc tích hợp dữ liệu phải được thực hiện sau khi nhận được sản phẩm bàn giao để kịp thời đưa vào quản lý, vận hành, khai thác sử dụng | 0,2353 |
| **4** | **Kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai** |  |
| 4.1 | Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát kiểm tra, nghiệm thu | 0,1176 |
| 4.2 | Lập biên bản bàn giao dữ liệu theo quy định tại Phụ lục VIII ban hành kèm theo Thông tư 25/2024/TT-BTNMT | 0,1177 |

3.2. Thu thập tài liệu, dữ liệu; Rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu; Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai; Xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về thống kê, kiểm kê đất đai; Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai:

3.2.1. Thu thập tài liệu, dữ liệu; Rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu; Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai; Xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về thống kê, kiểm kê đất đai *(không bao gồm nội dung quét các giấy tờ và xử lý tệp tin quét)*; Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai:

*Bảng 31\_TKKK*

| STT | Danh mục dụng cụ | ĐVT | Thời hạn | **Định mức** (tính cho 01 kỳ kiểm kê hoặc 01 năm thống kê) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Dập ghim | Cái | 24 | 1,1800 |
| 2 | Ổ ghi đĩa DVD | Cái | 60 | 1,9667 |
| 3 | Ghế | Cái | 60 | 5,9000 |
| 4 | Bàn làm việc | Cái | 60 | 5,9000 |
| 5 | Quạt trần 0,1 KW | Cái | 60 | 1,4750 |
| 6 | Đèn neon 0,04 KW | Cái | 12 | 5,9000 |
| 7 | Điện năng | KW |  | 0,7670 |

***Ghi chú:*** Phân bổ mức dụng cụ cho từng nội dung công việc tính theo hệ số tại Bảng 32\_TKKK:

*Bảng 32\_TKKK*

| STT | Các bước công việc | Hệ số |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Thu thập tài liệu, dữ liệu** |  |
| 1.1 | Thu thập tài liệu, dữ liệu thống kê | 0,0170 |
| 1.2 | Thu thập tài liệu, dữ liệu kiểm kê | 0,0847 |
| 2 | **Rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu** |  |
| 2.1 | Rà soát, đánh giá mức độ đầy đủ về các thành phần, nội dung của tài liệu, dữ liệu; xác định được thời gian xây dựng, mức độ đầy đủ thông tin của từng tài liệu, dữ liệu để lựa chọn sử dụng cho việc xây dựng CSDL thống kê đất đai | 0,0847 |
| 2.2 | Rà soát, đánh giá mức độ đầy đủ về các thành phần, nội dung của tài liệu, dữ liệu; xác định được thời gian xây dựng, mức độ đầy đủ thông tin của từng tài liệu, dữ liệu để lựa chọn sử dụng cho việc xây dựng CSDL kiểm kê đất đai | 0,2543 |
| 3 | **Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai** |  |
| 3.1 | Lập mô hình chuyển đổi CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | 0,0339 |
| 3.2 | Chuyển đổi vào CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | 0,0678 |
| **4** | **Xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về thống kê, kiểm kê đất đai** |  |
| 4.3 | Nhập thông tin mô tả của dữ liệu phi cấu trúc và tạo liên kết giữa dữ liệu phi cấu trúc về thống kê, kiểm kê đất đai với các đối tượng không gian | 0,0847 |
| 4.4 | Đối với các tài liệu dạng số mà không liên kết với các đối tượng không gian thì tạo danh mục tra cứu dữ liệu phi cấu trúc trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | 0,0339 |
| 4.5 | Vận chuyển, bàn giao tài liệu | 0,0847 |
| 5 | **Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai** |  |
| 5.1 | Đối soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL thống kê đất đai tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai | 0,0847 |
| 5.2 | Đối soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL kiểm kê đất đai tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai | 0,1696 |

3.2.2. Quét các giấy tờ và xử lý tệp tin quét:

*Bảng 33\_TKKK*

| **STT** | **Nội dung công việc và danh mục dụng cụ** | ĐVT | Thời hạn | Định mức |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Quét các giấy tờ đưa vào CSDL thống kê, kiểm kê đất đai (tính theo trang)** |  |  |  |
| 1.1 | Quét trang A3 |  |  |  |
| - | Dập ghim | Cái | 24 | 0,0062 |
| - | Ổ ghi đĩa DVD | Cái | 60 | 0,0104 |
| - | Ghế | Cái | 60 | 0,0240 |
| - | Bàn làm việc | Cái | 60 | 0,0240 |
| - | Quạt trần 0,1 Kw | Cái | 60 | 0,0060 |
| - | Đèn neon 0,04 Kw | Cái | 12 | 0,0240 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0031 |
| 1.2 | Quét trang A4 |  |  |  |
| - | Dập ghim | Cái | 24 | 0,0094 |
| - | Ổ ghi đĩa DVD | Cái | 60 | 0,0094 |
| - | Ghế | Cái | 60 | 0,0240 |
| - | Bàn làm việc | Cái | 60 | 0,0240 |
| - | Quạt trần 0,1 Kw | Cái | 60 | 0,0060 |
| - | Đèn neon 0,04 Kw | Cái | 12 | 0,0240 |
| - | Điện năng | Kw |  | 0,0031 |
| 2 | **Xử lý các tệp tin quét thành các tệp tin theo quy định về dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai phi cấu trúc; lưu trữ dưới định dạng tệp tin PDF (tính theo trang)** |  |  |  |
| - | Ghế | Cái | 60 | 0,0200 |
| - | Bàn làm việc | Cái | 60 | 0,0200 |
| - | Quạt trần 0,1 Kw | Cái | 60 | 0,0050 |
| - | Đèn neon 0,04 Kw | Cái | 12 | 0,0200 |
| - | Điện năng | Kw |  | 0,0026 |

3.3. Xây dựng dữ liệu không gian kiểm kê đất đai:

*Bảng 34\_TKKK*

| STT | Danh mục dụng cụ | ĐVT | Thời hạn  (tháng) | **Định mức** (tính cho 01 lớp dữ liệu) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Dập ghim | Cái | 24 | 1,7000 |
| 2 | Ổ ghi đĩa DVD | Cái | 60 | 2,8333 |
| 3 | Ghế | Cái | 60 | 8,5000 |
| 4 | Bàn làm việc | Cái | 60 | 8,5000 |
| 5 | Quạt trần 0,1 KW | Cái | 60 | 2,1250 |
| 6 | Đèn neon 0,04 KW | Cái | 12 | 8,5000 |
| 7 | Điện năng | KW |  | 1,1050 |

***Ghi chú:*** Phân bổ mức dụng cụ cho từng nội dung công việc tính theo hệ số tại Bảng 35\_TKKK:

*Bảng 35\_TKKK*

| STT | Các bước công việc | Hệ số |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai** |  |
| 1.1 | Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ kiểm kê đất đai và lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ kiểm kê đất đai và bản đồ hiện trạng sử dụng đất | 0,2353 |
| 1.2 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai chưa phù hợp với quy định của CSDL quốc gia về đất đai | 0,2941 |
| 1.3 | Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian kiểm kê đất đai còn thiếu (nếu có) | 0,0588 |
| 1.4 | Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kiểm kê đất đai | 0,2353 |
| 2 | **Chuyển đổi và tích hợp không gian kiểm kê đất đai** |  |
| 2.1 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai từ tệp (file) bản đồ số của bản đồ kiểm kê đất đai và bản đồ hiện trạng sử dụng đất vào CSDL theo đơn vị hành chính | 0,0588 |
| 2.2 | Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau. Trường hợp có mâu thuẫn cần xử lý đồng bộ với các loại hồ sơ có liên quan, kết quả xử lý các đối tượng còn mâu thuẫn được lập thành bảng kết quả xử lý biên các đối tượng còn mâu thuẫn theo quy định tại Phụ lục IV kèm theo Thông tư 25/2024/TT-BTNMT | 0,1177 |

4. Định mức vật liệu

4.1. Công tác chuẩn bị; Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai; Tích hợp dữ liệu vào hệ thống; Kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai:

*Bảng 36\_TKKK*

| STT | Danh mục vật liệu | ĐVT | **Định mức** (tính cho 01 huyện) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Giấy in A4 | Gram | 0,7590 |
| 2 | Mực in laser | Hộp | 0,0949 |
| 3 | Sổ | Quyển | 1,5179 |
| 4 | Bút bi | Cái | 3,7948 |
| 5 | Đĩa DVD | Cái | 1,5179 |
| 6 | Hộp ghim kẹp | Hộp | 0,7590 |
| 7 | Hộp ghim dập | Hộp | 0,3795 |
| 8 | Cặp để tài liệu | Cái | 1,8974 |

***Ghi chú:*** Phân bổ mức vật liệu cho từng nội dung công việc tính theo hệ số tại Bảng 37\_TKKK:

*Bảng 37\_TKKK*

| STT | Nội dung công việc | Hệ số |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Công tác chuẩn bị** |  |
| 1.1 | Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện từng bước công việc; lập kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai trên địa bàn thi công | 0,1765 |
| 1.2 | Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm phục vụ cho công tác xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | 0,1765 |
| 2 | **Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai** |  |
| 2.1 | Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu | 0,1176 |
| 2.2 | Nhập thông tin siêu dữ liệu kiểm kê đất đai | 0,0588 |
| 3 | **Tích hợp dữ liệu vào hệ thống** |  |
|  | Thực hiện tích hợp dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai đã được đối soát vào hệ thống đang quản lý, vận hành CSDL đất đai ở địa phương. Việc tích hợp dữ liệu phải được thực hiện sau khi nhận được sản phẩm bàn giao để kịp thời đưa vào quản lý, vận hành, khai thác sử dụng | 0,2353 |
| 4 | **Kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai** |  |
| 4.1 | Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát kiểm tra, nghiệm thu | 0,1176 |
| 4.2 | Lập biên bản bàn giao dữ liệu theo quy định tại Phụ lục VIII ban hành kèm theo Thông tư 25/2024/TT-BTNMT | 0,1177 |

4.2. Thu thập tài liệu, dữ liệu; Rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu; Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai; Xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về thống kê, kiểm kê đất đai; Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai:

4.2.1. Thu thập tài liệu, dữ liệu; Rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu; Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai; Xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về thống kê, kiểm kê đất đai *(không bao gồm nội dung quét các giấy tờ và xử lý tệp tin quét)*; Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai:

*Bảng 38\_TKKK*

| STT | Danh mục vật liệu | ĐVT | **Định mức** (tính cho 01 năm thống kê hoặc 01 kỳ kiểm kê) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Giấy in A4 | Gram | 0,5267 |
| 2 | Mực in laser | Hộp | 0,0659 |
| 3 | Sổ | Quyển | 1,0535 |
| 4 | Bút bi | Cái | 2,6337 |
| 5 | Đĩa DVD | Cái | 1,0535 |
| 6 | Hộp ghim kẹp | Hộp | 0,5267 |
| 7 | Hộp ghim dập | Hộp | 0,2633 |
| 8 | Cặp để tài liệu | Cái | 1,3168 |

***Ghi chú:*** Phân bổ mức vật liệu cho từng nội dung công việc tính theo hệ số tại Bảng 39\_TKKK:

*Bảng 39\_TKKK*

| STT | Các bước công việc | Hệ số |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Thu thập tài liệu, dữ liệu** |  |
| 1.1 | Thu thập tài liệu, dữ liệu thống kê | 0,0170 |
| 1.2 | Thu thập tài liệu, dữ liệu kiểm kê | 0,0847 |
| 2 | **Rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu** |  |
| 2.1 | Rà soát, đánh giá mức độ đầy đủ về các thành phần, nội dung của tài liệu, dữ liệu; xác định được thời gian xây dựng, mức độ đầy đủ thông tin của từng tài liệu, dữ liệu để lựa chọn sử dụng cho việc xây dựng CSDL thống kê đất đai | 0,0847 |
| 2.2 | Rà soát, đánh giá mức độ đầy đủ về các thành phần, nội dung của tài liệu, dữ liệu; xác định được thời gian xây dựng, mức độ đầy đủ thông tin của từng tài liệu, dữ liệu để lựa chọn sử dụng cho việc xây dựng CSDL kiểm kê đất đai | 0,2543 |
| 3 | **Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai** |  |
| 3.1 | Lập mô hình chuyển đổi CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | 0,0339 |
| 3.2 | Chuyển đổi vào CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | 0,0678 |
| **4** | **Xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về thống kê, kiểm kê đất đai** |  |
| 4.3 | Nhập thông tin mô tả của dữ liệu phi cấu trúc và tạo liên kết giữa dữ liệu phi cấu trúc về thống kê, kiểm kê đất đai với các đối tượng không gian | 0,0847 |
| 4.4 | Đối với các tài liệu dạng số mà không liên kết với các đối tượng không gian thì tạo danh mục tra cứu dữ liệu phi cấu trúc trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | 0,0339 |
| 4.5 | Vận chuyển, bàn giao tài liệu | 0,0847 |
| 5 | **Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai** |  |
| 5.1 | Đối soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL thống kê đất đai tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai | 0,0847 |
| 5.2 | Đối soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL kiểm kê đất đai tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai | 0,1696 |

4.2.2. Quét các giấy tờ và xử lý tệp tin quét:

*Bảng 40\_TKKK*

| **STT** | Nội dung công việc và danh mục vật liệu | ĐVT | Định mức |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Quét các giấy tờ đưa vào cơ sở dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai (tính theo trang)** |  |  |
| 1.1 | Quét trang A3 |  |  |
| - | Giấy in A4 | Gram | 0,0008 |
| - | Mực in laser | Hộp | 0,0002 |
| - | Sổ | Quyển | 0,0006 |
| - | Bút bi | Cái | 0,0019 |
| - | Đĩa DVD | Cái | 0,0036 |
| - | Hộp ghim kẹp | Hộp | 0,0017 |
| - | Hộp ghim dập | Hộp | 0,0025 |
| - | Cặp để tài liệu | Cái | 0,0012 |
| 1.2 | Quét trang A4 |  |  |
| - | Giấy in A4 | Gram | 0,0008 |
| - | Mực in laser | Hộp | 0,0002 |
| - | Sổ | Quyển | 0,0006 |
| - | Bút bi | Cái | 0,0019 |
| - | Đĩa DVD | Cái | 0,0027 |
| - | Hộp ghim kẹp | Hộp | 0,0010 |
| - | Hộp ghim dập | Hộp | 0,0015 |
| - | Cặp để tài liệu | Cái | 0,0012 |
| 2 | **Xử lý các tệp tin quét thành các tệp tin theo quy định về dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai phi cấu trúc; lưu trữ dưới định dạng tệp tin PDF (tính theo trang)** |  |  |
| - | Giấy in A4 | Gram | 0,0006 |
| - | Mực in laser | Hộp | 0,0002 |
| - | Sổ | Quyển | 0,0005 |
| - | Bút bi | Cái | 0,0016 |
| - | Cặp để tài liệu | Cái | 0,0010 |

4.3. Xây dựng dữ liệu không gian kiểm kê đất đai:

*Bảng 41\_TKKK*

| STT | Danh mục vật liệu | ĐVT | **Định mức** (tính cho 01 lớp dữ liệu) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Giấy in A4 | Hộp | 0,7590 |
| 2 | Mực in laser | Quyển | 0,0949 |
| 3 | Sổ | Cái | 1,5179 |
| 4 | Bút bi | Cái | 3,7948 |
| 5 | Đĩa DVD | Hộp | 1,5179 |
| 6 | Hộp ghim kẹp | Hộp | 0,7590 |
| 7 | Hộp ghim dập | Cái | 0,3795 |
| 8 | Cặp để tài liệu | Hộp | 1,8974 |

***Ghi chú:*** Phân bổ mức vật liệu cho từng nội dung công việc tính theo hệ số tại Bảng 42\_TKKK:

*Bảng 42\_TKKK*

| STT | Các bước công việc | Hệ số |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai** |  |
| 1.1 | Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ kiểm kê đất đai và lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ kiểm kê đất đai và bản đồ hiện trạng sử dụng đất | 0,2353 |
| 1.2 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai chưa phù hợp với quy định của CSDL quốc gia về đất đai | 0,2941 |
| 1.3 | Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian kiểm kê đất đai còn thiếu (nếu có) | 0,0588 |
| 1.4 | Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kiểm kê đất đai | 0,2353 |
| 2 | **Chuyển đổi và tích hợp không gian kiểm kê đất đai** |  |
| 2.1 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai từ tệp (file) bản đồ số của bản đồ kiểm kê đất đai và bản đồ hiện trạng sử dụng đất vào CSDL theo đơn vị hành chính | 0,0588 |
| 2.2 | Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau. Trường hợp có mâu thuẫn cần xử lý đồng bộ với các loại hồ sơ có liên quan, kết quả xử lý các đối tượng còn mâu thuẫn được lập thành bảng kết quả xử lý biên các đối tượng còn mâu thuẫn theo quy định tại Phụ lục IV kèm theo Thông tư 25/2024/TT-BTNMT | 0,1177 |

III. XÂY DỰNG CSDL THỐNG KÊ, KIỂM KÊ ĐẤT ĐAI CẤP TỈNH

1. Định mức lao động

1.1. Công tác chuẩn bị; Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai; Tích hợp dữ liệu vào hệ thống; Kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai:

*Bảng 43\_TKKK*

| STT | Nội dung công việc | **Định biên** | **Định mức** (Công nhóm/tỉnh) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Công tác chuẩn bị** |  |  |
| 1.1 | Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện từng bước công việc; lập kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai trên địa bàn thi công | Nhóm 2  (1 KTV2 + 1KS4) | 2,000 |
| 1.2 | Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm phục vụ cho công tác xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | Nhóm 2  (1 KTV4 + 1KS2) | 2,000 |
| 2 | **Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai** |  |  |
| 2.1 | Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu | 1KS1 | 1,000 |
| 2.2 | Nhập thông tin siêu dữ liệu kiểm kê đất đai | 1KS1 | 0,500 |
| 3 | **Tích hợp dữ liệu vào hệ thống** |  |  |
|  | Thực hiện tích hợp dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai đã được đối soát vào hệ thống đang quản lý, vận hành CSDL đất đai ở địa phương. Việc tích hợp dữ liệu phải được thực hiện sau khi nhận được sản phẩm bàn giao để kịp thời đưa vào quản lý, vận hành, khai thác sử dụng | 1KS3 | 3,000 |
| 4 | **Kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai** |  |  |
| 4.1 | Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát kiểm tra, nghiệm thu | 1KTV4 | 1,000 |
| 4.2 | Lập biên bản bàn giao dữ liệu theo quy định tại Phụ lục VIII ban hành kèm theo Thông tư 25/2024/TT-BTNMT | 1KTV4 | 1,000 |

1.2. Thu thập tài liệu, dữ liệu; Rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu; Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai; Xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về thống kê, kiểm kê đất đai; Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai:

*Bảng 44\_TKKK*

| STT | Nội dung công việc | **Định biên** | **Định mức** (Công nhóm/01 năm thống kê hoặc 01 kỳ kiểm kê) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Thu thập tài liệu, dữ liệu** |  |  |
| 1.1 | Thu thập tài liệu, dữ liệu thống kê | 1KS3 | 2,000 |
| 1.2 | Thu thập tài liệu, dữ liệu kiểm kê | Nhóm 2  (1KTV4+1KS3) | 3,000 |
| 2 | **Rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu** |  |  |
| 2.1 | Rà soát, đánh giá mức độ đầy đủ về các thành phần, nội dung của tài liệu, dữ liệu; xác định được thời gian xây dựng, mức độ đầy đủ thông tin của từng tài liệu, dữ liệu để lựa chọn sử dụng cho việc xây dựng CSDL thống kê đất đai | 1KS3 | 2,000 |
| 2.2 | Rà soát, đánh giá mức độ đầy đủ về các thành phần, nội dung của tài liệu, dữ liệu; xác định được thời gian xây dựng, mức độ đầy đủ thông tin của từng tài liệu, dữ liệu để lựa chọn sử dụng cho việc xây dựng CSDL kiểm kê đất đai | Nhóm 2  (1KTV4 +1KS3) | 5,000 |
| 3 | **Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai** |  |  |
| 3.1 | Lập mô hình chuyển đổi CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | 1KS3 | 0,500 |
| 3.2 | Chuyển đổi vào CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | 1KS2 | 1,000 |
| **4** | **Xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về thống kê, kiểm kê đất đai** |  |  |
| 4.1 | Quét các giấy tờ đưa vào CSDL thống kê, kiểm kê đất đai |  |  |
| 4.1.1 | Quét trang A3 | 1KS1 | 0,012 |
| 4.1.2 | Quét trang A4 | 1KS1 | 0,008 |
| 4.2 | Xử lý các tệp tin quét thành các tệp tin theo quy định về dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai phi cấu trúc; lưu trữ dưới định dạng tệp tin PDF | 1KS1 | 0,004 |
| 4.3 | Nhập thông tin mô tả của dữ liệu phi cấu trúc và tạo liên kết giữa dữ liệu phi cấu trúc về thống kê, kiểm kê đất đai với các đối tượng không gian | 1KS1 | 1,000 |
| 4.4 | Đối với các tài liệu dạng số mà không liên kết với các đối tượng không gian thì tạo danh mục tra cứu dữ liệu phi cấu trúc trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | 1KS2 | 1,500 |
| 4.5 | Vận chuyển, bàn giao tài liệu | Nhóm 2  (1KTV4+1KS3) | 3,000 |
| 5 | **Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai** |  |  |
| 5.1 | Đối soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL thống kê đất đai tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai | 1KS3 | 1,000 |
| 5.2 | Đối soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL kiểm kê đất đai tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai | Nhóm 2 (1KTV4+1KS3) | 2,500 |

1.3. Xây dựng dữ liệu không gian kiểm kê đất đai:

*Bảng 45\_TKKK*

| STT | Nội dung công việc | Định biên | **Định mức** (Công/lớp dữ liệu) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai** |  |  |
| 1.1 | Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ kiểm kê đất đai và lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ kiểm kê đất đai và bản đồ hiện trạng sử dụng đất | 1KS3 | 5,000 |
| 1.2 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai chưa phù hợp với quy định của CSDL quốc gia về đất đai | 1KS3 | 7,000 |
| 1.3 | Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian kiểm kê đất đai còn thiếu (nếu có) | 1KS3 | 1,000 |
| 1.4 | Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kiểm kê đất đai | 1KS3 | 7,000 |
| 2 | **Chuyển đổi và tích hợp không gian kiểm kê đất đai** |  |  |
| 2.1 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai từ tệp (file) bản đồ số của bản đồ kiểm kê đất đai và bản đồ hiện trạng sử dụng đất vào CSDL theo đơn vị hành chính | 1KS3 | 2,000 |
| 2.2 | Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau. Trường hợp có mâu thuẫn cần xử lý đồng bộ với các loại hồ sơ có liên quan, kết quả xử lý các đối tượng còn mâu thuẫn được lập thành bảng kết quả xử lý biên các đối tượng còn mâu thuẫn theo quy định tại Phụ lục IV kèm theo Thông tư 25/2024/TT-BTNMT | 1KS3 | 3,000 |

***Ghi chú:***

(1) Trường hợp xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê được thực hiện đồng thời với công tác thống kê, kiểm kê đất đai được quy định như sau:

- Các nội dung thực hiện thống kê, kiểm kê đất đai thì áp dụng theo Định mức KTKT thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

- Đối với việc xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đất đai của các kỳ trước thì thực hiện theo các bước và định mức tại Bảng 43\_TKKK, Bảng 44\_TKKK, Bảng 45\_TKKK;

- Đối với việc xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đất đai của các kỳ hiện tại thì thực hiện cập nhật CSDL thống kê, kiểm kê theo các bước công việc như sau:

+ Đối với CSDL thống kê: Áp dụng bước công việc và định mức tại Mục 2 và Mục 3.2 Bảng 43\_TKKK; Mục 3, Mục 4 và Mục 5 Bảng 44\_TKKK;

+ Đối với CSDL kiểm kê: Áp dụng bước công việc và định mức tại Mục 2 và Mục 3.2 Bảng 43\_TKKK; Mục 3, Mục 4 và Mục 5 Bảng 44\_TKKK; Mục 2 Bảng 45\_TKKK;

(2) Công việc tại Mục 3.2 Bảng 43\_TKKK do VPĐKĐĐ thực hiện

(3) Đơn vị tính “Lớp dữ liệu” tại Bảng 45\_TKKK là một lớp dữ liệu không gian hiện trạng sử dụng đất của một tỉnh theo Quy định kỹ thuật CSDL quốc gia về đất đai.

(4) Định mức tại Mục 1 Bảng 45\_TKKK nêu trên tính cho một tỉnh trung bình có bản đồ hiện trạng sử dụng đất tỷ lệ 1:50.000. Khi tính mức cho từng tỉnh cụ thể thì căn cứ vào tỷ lệ bản đồ hiện trạng sử dụng đất của tỉnh đó để tính theo công thức sau:

Mt = M x K

Trong đó:

- Mt: Là mức lao động cần tính;

- M: Là mức Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai tại Mục 1 Bảng 45\_TKKK;

- K: Là hệ số điều chỉnh định mức chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai (được xác định theo Bảng 46\_TKKK).

*Bảng 46\_TKKK*

| STT | Nội dung công việc | Hệ số K điều chỉnh  định mức | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Tỷ lệ 1:25.000 | Tỷ lệ 1:50.000 | Tỷ lệ 1:100.000 |
|  | **Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai** |  |  |  |
| 1 | Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ kiểm kê đất đai và lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ kiểm kê đất đai và bản đồ hiện trạng sử dụng đất | 0,9 | 1 | 1,1 |
| 2 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai chưa phù hợp với quy định của CSDL quốc gia về đất đai | 0,9 | 1 | 1,1 |
| 3 | Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian kiểm kê đất đai còn thiếu (nếu có) | 0,9 | 1 | 1,1 |
| 4 | Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kiểm kê đất đai | 0,9 | 1 | 1,1 |

2. Định mức thiết bị

2.1. Công tác chuẩn bị; Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai; Tích hợp dữ liệu vào hệ thống; Kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai:

*Bảng 47 \_TKKK*

| STT | Danh mục thiết bị | ĐVT | **Công suất** (KW/h) | **Định mức** (tính cho 01 tỉnh) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Công tác chuẩn bị** |  |  |  |
| 1.1 | Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện từng bước công việc; lập kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai trên địa bàn thi công |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 1,6000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,1333 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,9333 |
| 1.2 | Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm phục vụ cho công tác xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 1,6000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,1333 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,9333 |
| 2 | **Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai** |  |  |  |
| 2.1 | Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,8000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0667 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,4667 |
| 2.2 | Nhập thông tin siêu dữ liệu kiểm kê đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,4000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0333 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,2333 |
| 3 | **Thực hiện tích hợp dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai đã được đối soát vào hệ thống đang quản lý, vận hành CSDL đất đai ở địa phương. Việc tích hợp dữ liệu phải được thực hiện sau khi nhận được sản phẩm bàn giao để kịp thời đưa vào quản lý, vận hành, khai thác sử dụng.** |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 2,4000 |
| - | Máy in laser | Cái | 0,6 | 0,1600 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,2000 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,6000 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,6000 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 0,6000 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 2,4000 |
| - | Điện năng | KW |  | 2,3360 |
| 4 | **Kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai** |  |  |  |
| 4.1 | Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát kiểm tra, nghiệm thu. |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,8000 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,2000 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,2000 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 0,2000 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 0,8000 |
| - | Máy in laser | Cái | 0,6 | 0,0533 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0667 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,4987 |
| 4.2 | Lập biên bản bàn giao dữ liệu theo quy định tại Phụ lục VIII ban hành kèm theo Thông tư 25/2024/TT-BTNMT |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,8000 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,6000 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,2000 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 0,2000 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 2,4000 |
| - | Máy in laser | Cái | 0,6 | 0,0533 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0667 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,4987 |

2.2. Thu thập tài liệu, dữ liệu; Rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu; Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai; Xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về thống kê, kiểm kê đất đai; Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai:

*Bảng 48\_TKKK*

| STT | Danh mục thiết bị | ĐVT | **Công suất** (KW/h) | **Định mức** (tính cho 01 kỳ kiểm kê hoặc 01 năm thống kê) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Thu thập tài liệu, dữ liệu** |  |  |  |
| 1.1 | Thu thập tài liệu, dữ liệu thống kê |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 1,6000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,1333 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,9333 |
| 1.2 | Thu thập tài liệu, dữ liệu kiểm kê |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 2,4000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,2000 |
| - | Điện năng | KW |  | 1,4000 |
| 2 | **Rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu** |  |  |  |
| 2.1 | Rà soát, đánh giá mức độ đầy đủ về các thành phần, nội dung của tài liệu, dữ liệu; xác định được thời gian xây dựng, mức độ đầy đủ thông tin của từng tài liệu, dữ liệu để lựa chọn sử dụng cho việc xây dựng CSDL thống kê đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 1,6000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,1333 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,9333 |
| 2.2 | Rà soát, đánh giá mức độ đầy đủ về các thành phần, nội dung của tài liệu, dữ liệu; xác định được thời gian xây dựng, mức độ đầy đủ thông tin của từng tài liệu, dữ liệu để lựa chọn sử dụng cho việc xây dựng CSDL kiểm kê đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 4,0000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,3333 |
| - | Điện năng | KW |  | 2,3333 |
| **3** | **Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai** |  |  |  |
| 3.1 | Lập mô hình chuyển đổi CSDL thống kê, kiểm kê đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,4000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0333 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,2333 |
| 3.2 | Chuyển đổi vào CSDL thống kê, kiểm kê đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,8000 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,2000 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,2000 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 0,8000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0667 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,4667 |
| 4 | **Xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về thống kê, kiểm kê đất đai** |  |  |  |
| 4.1 | Quét các giấy tờ đưa vào CSDL thống kê, kiểm kê đất đai (tính theo trang) |  |  |  |
| 4.1.1 | Quét trang A3 |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0096 |
| - | Máy quét A3 | Cái | 0,8 | 0,0096 |
| - | Thiết bị lưu trữ hồ sơ quét | Cái | 0,4 | 0,0096 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0008 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0171 |
| 4.1.2 | Quét trang A4 |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0064 |
| - | Máy quét A4 | Cái | 0,6 | 0,0064 |
| - | Thiết bị lưu trữ hồ sơ quét | Cái | 0,4 | 0,0064 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0005 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0101 |
| 4.2 | Xử lý các tệp tin quét thành các tệp tin theo quy định về dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai phi cấu trúc; lưu trữ dưới định dạng tệp tin PDF (tính theo trang) |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0032 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0003 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0019 |
| 4.3 | Nhập thông tin mô tả của dữ liệu phi cấu trúc và tạo liên kết giữa dữ liệu phi cấu trúc về thống kê, kiểm kê đất đai với các đối tượng không gian |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,8000 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,2000 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,2000 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 0,8000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0667 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,4667 |
| 4.4 | Đối với các tài liệu dạng số mà không liên kết với các đối tượng không gian thì tạo danh mục tra cứu dữ liệu phi cấu trúc trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 1,2000 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,3000 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,3000 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 1,2000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,1000 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,7000 |
| 4.5 | Vận chuyển, bàn giao tài liệu |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 2,4000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,2000 |
| - | Điện năng | KW |  | 1,4000 |
| 5 | **Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai** |  |  |  |
| 5.1 | Đối soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL thống kê đất đai tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,8000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0667 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,4667 |
| 5.2 | Đối soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL kiểm kê đất đai tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 2,0000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,1667 |
| - | Điện năng | KW |  | 1,1667 |

2.3. Xây dựng dữ liệu không gian kiểm kê đất đai:

*Bảng 49\_TKKK*

| STT | Danh mục thiết bị | ĐVT | **Công suất** (KW/h) | **Định mức** (tính cho 01 lớp dữ liệu) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai** |  |  |  |
| 1.1 | Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ kiểm kê đất đai và lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ kiểm kê đất đai và bản đồ hiện trạng sử dụng đất |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 4,0000 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 4,0000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,3333 |
| - | Điện năng | KW |  | 2,3333 |
| 1.2 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai chưa phù hợp với quy định của CSDL quốc gia về đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 5,6000 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 5,6000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,4667 |
| - | Điện năng | KW |  | 3,2667 |
| 1.3 | Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian kiểm kê đất đai còn thiếu (nếu có) |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,8000 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 0,8000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0667 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,4667 |
| 1.4 | Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kiểm kê đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 5,6000 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 5,6000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,4667 |
| - | Điện năng | KW |  | 3,2667 |
| 2 | **Chuyển đổi và tích hợp không gian kiểm kê đất đai** |  |  |  |
| 2.1 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai từ tệp (file) bản đồ số của bản đồ kiểm kê đất đai và bản đồ hiện trạng sử dụng đất vào CSDL theo đơn vị hành chính |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 1,6000 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 1,6000 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,4000 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 0,1000 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 1,6000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,1333 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,9333 |
| 2.2 | Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau. Trường hợp có mâu thuẫn cần xử lý đồng bộ với các loại hồ sơ có liên quan, kết quả xử lý các đối tượng còn mâu thuẫn được lập thành bảng kết quả xử lý biên các đối tượng còn mâu thuẫn theo quy định tại Phụ lục IV kèm theo Thông tư 25/2024/TT-BTNMT |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 2,4000 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 2,4000 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,6000 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 0,1500 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 2,4000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,2000 |
| - | Điện năng | KW |  | 1,4000 |

3. Định mức dụng cụ

3.1. Công tác chuẩn bị; Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai; Tích hợp dữ liệu vào hệ thống; Kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai:

*Bảng 50\_TKKK*

| STT | Danh mục dụng cụ | ĐVT | **Thời hạn**  (tháng) | **Định mức**  (tính cho 01 tỉnh) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Dập ghim | Cái | 24 | 2,1000 |
| 2 | Ổ ghi đĩa DVD | Cái | 60 | 3,5000 |
| 3 | Ghế | Cái | 60 | 10,5000 |
| 4 | Bàn làm việc | Cái | 60 | 10,5000 |
| 5 | Quạt trần 0,1 KW | Cái | 60 | 2,6250 |
| 6 | Đèn neon 0,04 KW | Cái | 12 | 10,5000 |
| 7 | Điện năng | KW |  | 1,3650 |

***Ghi chú:*** Phân bổ mức dụng cụ cho từng nội dung công việc tính theo hệ số tại Bảng 51\_TKKK:

*Bảng 51\_TKKK*

| STT | Nội dung công việc | Hệ số |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Công tác chuẩn bị** |  |
| 1.1 | Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện từng bước công việc; lập kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai trên địa bàn thi công | 0,1905 |
| 1.2 | Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm phục vụ cho công tác xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | 0,1905 |
| 2 | **Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai** |  |
| 2.1 | Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu | 0,0952 |
| 2.2 | Nhập thông tin siêu dữ liệu kiểm kê đất đai | 0,0476 |
| 3 | **Tích hợp dữ liệu vào hệ thống** |  |
|  | Thực hiện tích hợp dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai đã được đối soát vào hệ thống đang quản lý, vận hành CSDL đất đai ở địa phương. Việc tích hợp dữ liệu phải được thực hiện sau khi nhận được sản phẩm bàn giao để kịp thời đưa vào quản lý, vận hành, khai thác sử dụng | 0,2858 |
| 4 | **Kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai** |  |
| 4.1 | Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát kiểm tra, nghiệm thu | 0,0952 |
| 4.2 | Lập biên bản bàn giao dữ liệu theo quy định tại Phụ lục VIII ban hành kèm theo Thông tư 25/2024/TT-BTNMT | 0,0952 |

3.2. Thu thập tài liệu, dữ liệu; Rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu; Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai; Xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về thống kê, kiểm kê đất đai; Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai:

3.2.1. Thu thập tài liệu, dữ liệu; Rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu; Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai; Xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về thống kê, kiểm kê đất đai *(không bao gồm nội dung quét các giấy tờ và xử lý tệp tin quét)*; Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai:

*Bảng 52\_TKKK*

| STT | Danh mục dụng cụ | ĐVT | **Thời hạn** (tháng) | **Định mức** (tính cho 01 kỳ kiểm kê hoặc 01 năm thống kê) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Dập ghim | Cái | 24 | 4,4998 |
| 2 | Ổ ghi đĩa DVD | Cái | 60 | 7,4997 |
| 3 | Ghế | Cái | 60 | 22,4991 |
| 4 | Bàn làm việc | Cái | 60 | 22,4991 |
| 5 | Quạt trần 0,1 KW | Cái | 60 | 5,6248 |
| 6 | Đèn neon 0,04 KW | Cái | 12 | 22,4991 |
| 7 | Điện năng | KW |  | 2,9249 |

***Ghi chú:*** Phân bổ mức dụng cụ cho từng nội dung công việc tính theo hệ số tại Bảng 53\_TKKK:

*Bảng 53\_TKKK*

| STT | Nội dung công việc | Hệ số |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Thu thập tài liệu, dữ liệu** |  |
| 1.1 | Thu thập tài liệu, dữ liệu thống kê | 0,0889 |
| 1.2 | Thu thập tài liệu, dữ liệu kiểm kê | 0,1334 |
| 2 | **Rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu** |  |
| 2.1 | Rà soát, đánh giá mức độ đầy đủ về các thành phần, nội dung của tài liệu, dữ liệu; xác định được thời gian xây dựng, mức độ đầy đủ thông tin của từng tài liệu, dữ liệu để lựa chọn sử dụng cho việc xây dựng CSDL thống kê đất đai | 0,0889 |
| 2.2 | Rà soát, đánh giá mức độ đầy đủ về các thành phần, nội dung của tài liệu, dữ liệu; xác định được thời gian xây dựng, mức độ đầy đủ thông tin của từng tài liệu, dữ liệu để lựa chọn sử dụng cho việc xây dựng CSDL kiểm kê đất đai | 0,2222 |
| 3 | **Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai** |  |
| 3.1 | Lập mô hình chuyển đổi CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | 0,0222 |
| 3.2 | Chuyển đổi vào CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | 0,0444 |
| **4** | **Xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về thống kê, kiểm kê đất đai** |  |
| 4.3 | Nhập thông tin mô tả của dữ liệu phi cấu trúc và tạo liên kết giữa dữ liệu phi cấu trúc về thống kê, kiểm kê đất đai với các đối tượng không gian | 0,0444 |
| 4.4 | Đối với các tài liệu dạng số mà không liên kết với các đối tượng không gian thì tạo danh mục tra cứu dữ liệu phi cấu trúc trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | 0,0667 |
| 4.5 | Vận chuyển, bàn giao tài liệu | 0,1334 |
| 5 | **Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai** |  |
| 5.1 | Đối soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL thống kê đất đai tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai | 0,0444 |
| 5.2 | Đối soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL kiểm kê đất đai tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai | 0,1111 |

3.2.2. Quét các giấy tờ và xử lý tệp tin quét:

*Bảng 54\_TKKK*

| **STT** | **Nội dung công việc và danh mục dụng cụ** | ĐVT | Thời hạn | Định mức |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Quét các giấy tờ đưa vào CSDL thống kê, kiểm kê đất đai (tính theo trang)** |  |  |  |
| 1.1 | Quét trang A3 |  |  |  |
| - | Dập ghim | Cái | 24 | 0,0062 |
| - | Ổ ghi đĩa DVD | Cái | 60 | 0,0104 |
| - | Ghế | Cái | 60 | 0,0240 |
| - | Bàn làm việc | Cái | 60 | 0,0240 |
| - | Quạt trần 0,1 Kw | Cái | 60 | 0,0060 |
| - | Đèn neon 0,04 Kw | Cái | 12 | 0,0240 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0031 |
| 1.2 | Quét trang A4 |  |  |  |
| - | Dập ghim | Cái | 24 | 0,0094 |
| - | Ổ ghi đĩa DVD | Cái | 60 | 0,0094 |
| - | Ghế | Cái | 60 | 0,0240 |
| - | Bàn làm việc | Cái | 60 | 0,0240 |
| - | Quạt trần 0,1 Kw | Cái | 60 | 0,0060 |
| - | Đèn neon 0,04 Kw | Cái | 12 | 0,0240 |
| - | Điện năng | Kw |  | 0,0031 |
| 2 | **Xử lý các tệp tin quét thành các tệp tin theo quy định về dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai phi cấu trúc; lưu trữ dưới định dạng tệp tin PDF (tính theo trang)** |  |  |  |
| - | Ghế | Cái | 60 | 0,0200 |
| - | Bàn làm việc | Cái | 60 | 0,0200 |
| - | Quạt trần 0,1 Kw | Cái | 60 | 0,0050 |
| - | Đèn neon 0,04 Kw | Cái | 12 | 0,0200 |
| - | Điện năng | Kw |  | 0,0026 |

3.3. Xây dựng dữ liệu không gian kiểm kê đất đai:

*Bảng 55\_TKKK*

| STT | Danh mục dụng cụ | ĐVT | **Thời hạn** (tháng) | **Định mức** (tính cho 01 lớpdữ liệu) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Dập ghim | Cái | 24 | 5,0000 |
| 2 | Ổ ghi đĩa DVD | Cái | 60 | 8,3333 |
| 3 | Ghế | Cái | 60 | 25,0000 |
| 4 | Bàn làm việc | Cái | 60 | 25,0000 |
| 5 | Quạt trần 0,1 KW | Cái | 60 | 6,2500 |
| 6 | Đèn neon 0,04 KW | Cái | 12 | 25,0000 |
| 7 | Điện năng | KW |  | 3,2500 |

***Ghi chú:*** Phân bổ mức dụng cụ cho từng nội dung công việc tính theo hệ số tại Bảng 56\_TKKK:

*Bảng 56\_TKKK*

| STT | Nội dung công việc | Hệ số |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai** |  |
| 1.1 | Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ kiểm kê đất đai và lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ kiểm kê đất đai và bản đồ hiện trạng sử dụng đất | 0,2000 |
| 1.2 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai chưa phù hợp với quy định của CSDL quốc gia về đất đai | 0,2800 |
| 1.3 | Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian kiểm kê đất đai còn thiếu (nếu có) | 0,0400 |
| 1.4 | Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kiểm kê đất đai | 0,2800 |
| 2 | **Chuyển đổi và tích hợp không gian kiểm kê đất đai** |  |
| 2.1 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai từ tệp (file) bản đồ số của bản đồ kiểm kê đất đai và bản đồ hiện trạng sử dụng đất vào CSDL theo đơn vị hành chính | 0,0800 |
| 2.2 | Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau. Trường hợp có mâu thuẫn cần xử lý đồng bộ với các loại hồ sơ có liên quan, kết quả xử lý các đối tượng còn mâu thuẫn được lập thành bảng kết quả xử lý biên các đối tượng còn mâu thuẫn theo quy định tại Phụ lục IV kèm theo Thông tư 25/2024/TT-BTNMT | 0,1200 |

4. Định mức vật liệu

4.1. Công tác chuẩn bị; Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai; Tích hợp dữ liệu vào hệ thống; Kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai:

*Bảng 57\_TKKK*

| STT | Danh mục vật liệu | ĐVT | Định mức  (tính cho 01 tỉnh) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Giấy in A4 | Gram | 0,764 |
| 2 | Mực in laser | Hộp | 0,095 |
| 3 | Sổ | Quyển | 1,528 |
| 4 | Bút bi | Cái | 3,819 |
| 5 | Đĩa DVD | Cái | 1,909 |
| 6 | Hộp ghim kẹp | Hộp | 0,764 |
| 7 | Hộp ghim dập | Hộp | 0,382 |
| 8 | Cặp để tài liệu | Cái | 1,909 |

***Ghi chú:*** Phân bổ mức vật liệu cho từng nội dung công việc tính theo hệ số tại Bảng 58\_TKKK:

*Bảng 58\_TKKK*

| STT | Nội dung công việc | Hệ số |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Công tác chuẩn bị** |  |
| 1.1 | Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện từng bước công việc; lập kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai trên địa bàn thi công | 0,1905 |
| 1.2 | Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm phục vụ cho công tác xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | 0,1905 |
| 2 | **Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai** |  |
| 2.1 | Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu | 0,0952 |
| 2.2 | Nhập thông tin siêu dữ liệu kiểm kê đất đai | 0,0476 |
| 3 | **Tích hợp dữ liệu vào hệ thống** |  |
|  | Thực hiện tích hợp dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai đã được đối soát vào hệ thống đang quản lý, vận hành CSDL đất đai ở địa phương. Việc tích hợp dữ liệu phải được thực hiện sau khi nhận được sản phẩm bàn giao để kịp thời đưa vào quản lý, vận hành, khai thác sử dụng | 0,2858 |
| 4 | **Kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai** |  |
| 4.1 | Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát kiểm tra, nghiệm thu | 0,0952 |
| 4.2 | Lập biên bản bàn giao dữ liệu theo quy định tại Phụ lục VIII ban hành kèm theo Thông tư 25/2024/TT-BTNMT | 0,0952 |

4.2. Thu thập tài liệu, dữ liệu; Rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu; Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai; Xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về thống kê, kiểm kê đất đai; Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai:

4.2.1. Thu thập tài liệu, dữ liệu; Rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu; Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai; Xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về thống kê, kiểm kê đất đai *(không bao gồm nội dung quét các giấy tờ và xử lý tệp tin quét)*; Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai

*Bảng 59\_TKKK*

| STT | Danh mục vật liệu | ĐVT | **Định mức** (tính cho 01 kỳ kiểm kê hoặc 01 năm thống kê) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Giấy in A4 | Gram | 1,6361 |
| 2 | Mực in laser | Hộp | 0,2042 |
| 3 | Sổ | Quyển | 3,2733 |
| 4 | Bút bi | Cái | 8,1827 |
| 5 | Đĩa DVD | Cái | 4,0914 |
| 6 | Hộp ghim kẹp | Hộp | 1,6361 |
| 7 | Hộp ghim dập | Hộp | 0,8180 |
| 8 | Cặp để tài liệu | Cái | 4,0914 |

***Ghi chú:*** Phân bổ mức vật liệu cho từng nội dung công việc tính theo hệ số tại Bảng 60\_TKKK:

*Bảng 60\_TKKK*

| STT | Nội dung công việc | Hệ số |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Thu thập tài liệu, dữ liệu** |  |
| 1.1 | Thu thập tài liệu, dữ liệu thống kê | 0,0889 |
| 1.2 | Thu thập tài liệu, dữ liệu kiểm kê | 0,1334 |
| 2 | **Rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu** |  |
| 2.1 | Rà soát, đánh giá mức độ đầy đủ về các thành phần, nội dung của tài liệu, dữ liệu; xác định được thời gian xây dựng, mức độ đầy đủ thông tin của từng tài liệu, dữ liệu để lựa chọn sử dụng cho việc xây dựng CSDL thống kê đất đai | 0,0889 |
| 2.2 | Rà soát, đánh giá mức độ đầy đủ về các thành phần, nội dung của tài liệu, dữ liệu; xác định được thời gian xây dựng, mức độ đầy đủ thông tin của từng tài liệu, dữ liệu để lựa chọn sử dụng cho việc xây dựng CSDL kiểm kê đất đai | 0,2222 |
| 3 | **Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai** |  |
| 3.1 | Lập mô hình chuyển đổi CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | 0,0222 |
| 3.2 | Chuyển đổi vào CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | 0,0444 |
| **4** | **Xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về thống kê, kiểm kê đất đai** |  |
| 4.3 | Nhập thông tin mô tả của dữ liệu phi cấu trúc và tạo liên kết giữa dữ liệu phi cấu trúc về thống kê, kiểm kê đất đai với các đối tượng không gian | 0,0444 |
| 4.4 | Đối với các tài liệu dạng số mà không liên kết với các đối tượng không gian thì tạo danh mục tra cứu dữ liệu phi cấu trúc trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | 0,0667 |
| 4.5 | Vận chuyển, bàn giao tài liệu | 0,1334 |
| 5 | **Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai** |  |
| 5.1 | Đối soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL thống kê đất đai tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai | 0,0444 |
| 5.2 | Đối soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL kiểm kê đất đai tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai | 0,1111 |

4.2.2. Quét các giấy tờ và xử lý tệp tin quét:

*Bảng 61\_TKKK*

| **STT** | Nội dung công việc và danh mục vật liệu | ĐVT | Định mức |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Quét các giấy tờ đưa vào cơ sở dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai (tính theo trang)** |  |  |
| 1.1 | Quét trang A3 |  |  |
| - | Giấy in A4 | Gram | 0,0008 |
| - | Mực in laser | Hộp | 0,0002 |
| - | Sổ | Quyển | 0,0006 |
| - | Bút bi | Cái | 0,0019 |
| - | Đĩa DVD | Cái | 0,0036 |
| - | Hộp ghim kẹp | Hộp | 0,0017 |
| - | Hộp ghim dập | Hộp | 0,0025 |
| - | Cặp để tài liệu | Cái | 0,0012 |
| 1.2 | Quét trang A4 |  |  |
| - | Giấy in A4 | Gram | 0,0008 |
| - | Mực in laser | Hộp | 0,0002 |
| - | Sổ | Quyển | 0,0006 |
| - | Bút bi | Cái | 0,0019 |
| - | Đĩa DVD | Cái | 0,0027 |
| - | Hộp ghim kẹp | Hộp | 0,0010 |
| - | Hộp ghim dập | Hộp | 0,0015 |
| - | Cặp để tài liệu | Cái | 0,0012 |
| 2 | **Xử lý các tệp tin quét thành các tệp tin theo quy định về dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai phi cấu trúc; lưu trữ dưới định dạng tệp tin PDF (tính theo trang)** |  |  |
| - | Giấy in A4 | Gram | 0,0006 |
| - | Mực in laser | Hộp | 0,0002 |
| - | Sổ | Quyển | 0,0005 |
| - | Bút bi | Cái | 0,0016 |
| - | Cặp để tài liệu | Cái | 0,0010 |

4.3. Xây dựng dữ liệu không gian kiểm kê đất đai:

*Bảng 62\_TKKK*

| STT | Danh mục vật liệu | ĐVT | **Định mức** (tính cho 01 lớp dữ liệu) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Giấy in A4 | Gram | 1,818 |
| 2 | Mực in laser | Hộp | 0,227 |
| 3 | Sổ | Quyển | 3,636 |
| 4 | Bút bi | Cái | 9,089 |
| 5 | Đĩa DVD | Cái | 4,545 |
| 6 | Hộp ghim kẹp | Hộp | 1,818 |
| 7 | Hộp ghim dập | Hộp | 0,909 |
| 8 | Cặp để tài liệu | Cái | 4,545 |

***Ghi chú:*** Phân bổ mức vật liệu cho từng nội dung công việc tính theo hệ số tại Bảng 63\_TKKK:

*Bảng 63\_TKKK*

| STT | Nội dung công việc | Hệ số |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai** |  |
| 1.1 | Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ kiểm kê đất đai và lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ kiểm kê đất đai và bản đồ hiện trạng sử dụng đất | 0,2000 |
| 1.2 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai chưa phù hợp với quy định của CSDL quốc gia về đất đai | 0,2800 |
| 1.3 | Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian kiểm kê đất đai còn thiếu (nếu có) | 0,0400 |
| 1.4 | Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kiểm kê đất đai | 0,2800 |
| 2 | **Chuyển đổi và tích hợp không gian kiểm kê đất đai** |  |
| 2.1 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai từ tệp (file) bản đồ số của bản đồ kiểm kê đất đai và bản đồ hiện trạng sử dụng đất vào CSDL theo đơn vị hành chính | 0,0800 |
| 2.2 | Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau. Trường hợp có mâu thuẫn cần xử lý đồng bộ với các loại hồ sơ có liên quan, kết quả xử lý các đối tượng còn mâu thuẫn được lập thành bảng kết quả xử lý biên các đối tượng còn mâu thuẫn theo quy định tại Phụ lục IV kèm theo Thông tư 25/2024/TT-BTNMT | 0,1200 |

MỤC LỤC

[PHẦN I 1](#_Toc186448781)

[QUY ĐỊNH CHUNG 1](#_Toc186448782)

[PHẦN II 5](#_Toc186448783)

[ĐỊNH MỨC XÂY DỰNG CƠ SỞ DỮ LIỆU ĐẤT ĐAI ÁP DỤNG 5](#_Toc186448784)

[TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG NGÃI 5](#_Toc186448785)

[CHƯƠNG I 5](#_Toc186448786)

[CƠ SỞ DỮ LIỆU ĐỊA CHÍNH 5](#_Toc186448787)

[I. XÂY DỰNG CSDL ĐỊA CHÍNH ĐỐI VỚI TRƯỜNG HỢP ĐÃ THỰC HIỆN ĐĂNG KÝ, CẤP GCN 5](#_Toc186448788)

[1. Định mức lao động 5](#_Toc186448789)

[2. Định mức thiết bị 10](#_Toc186448790)

[3. Định mức dụng cụ 18](#_Toc186448791)

[4. Định mức vật liệu 22](#_Toc186448792)

[II. CHUYỂN ĐỔI, BỔ SUNG, HOÀN THIỆN CSDL ĐỊA CHÍNH ĐÃ XÂY DỰNG TRƯỚC NGÀY 01 THÁNG 8 NĂM 202024 (NGÀY THÔNG TƯ SỐ 09/2014/TT-BTNMT CÓ HIỆU LỰC THI HÀNH) 26](#_Toc186448793)

[1. Định mức lao động 26](#_Toc186448794)

[2. Định mức thiết bị 29](#_Toc186448795)

[3. Định mức dụng cụ 33](#_Toc186448796)

[4. Định mức vật liệu 35](#_Toc186448797)

[III. XÂY DỰNG CSDL ĐỊA CHÍNH ĐỐI VỚI TRƯỜNG HỢP THỰC HIỆN ĐỒNG BỘ VỚI LẬP, CHỈNH LÝ BĐĐC, ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT, CẤP GCN 38](#_Toc186448798)

[1. Định mức lao động 38](#_Toc186448799)

[2. Định mức thiết bị 38](#_Toc186448800)

[3. Định mức dụng cụ 39](#_Toc186448801)

[4. Định mức vật liệu 39](#_Toc186448802)

[CHƯƠNG II 40](#_Toc186448803)

[CƠ SỞ DỮ LIỆU ĐIỀU TRA, ĐÁNH GIÁ, BẢO VỆ, CẢI TẠO, 40](#_Toc186448804)

[PHỤC HỒI ĐẤT 40](#_Toc186448805)

[1. Định mức lao động 40](#_Toc186448806)

[2. Định mức thiết bị 43](#_Toc186448807)

[3. Định mức dụng cụ 49](#_Toc186448808)

[4. Định mức vật liệu 52](#_Toc186448809)

[CHƯƠNG III 57](#_Toc186448810)

[CƠ SỞ DỮ LIỆU GIÁ ĐẤT 57](#_Toc186448811)

[1. Định mức lao động 57](#_Toc186448812)

[2. Định mức thiết bị 60](#_Toc186448813)

[3. Định mức dụng cụ 65](#_Toc186448814)

[4. Định mức vật liệu 69](#_Toc186448815)

[CHƯƠNG IV 73](#_Toc186448816)

[CƠ SỞ DỮ LIỆU QUY HOẠCH, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT 73](#_Toc186448817)

[I. XÂY DỰNG CSDL QUY HOẠCH, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT CẤP HUYỆN 73](#_Toc186448818)

[1. Định mức lao động 73](#_Toc186448819)

[2. Định mức thiết bị 77](#_Toc186448820)

[3. Định mức dụng cụ 85](#_Toc186448821)

[4. Định mức vật liệu 89](#_Toc186448822)

[II. XÂY DỰNG CSDL QUY HOẠCH, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT CẤP TỈNH 93](#_Toc186448823)

[1. Định mức lao động 93](#_Toc186448824)

[2. Định mức thiết bị 98](#_Toc186448825)

[3. Định mức dụng cụ 105](#_Toc186448826)

[4. Định mức vật liệu 108](#_Toc186448827)

[CHƯƠNG V 113](#_Toc186448828)

[CƠ SỞ DỮ LIỆU THỐNG KÊ, KIỂM KÊ ĐẤT ĐAI 113](#_Toc186448829)

[I. XÂY DỰNG CSDL THỐNG KÊ, KIỂM KÊ ĐẤT ĐAI CẤP XÃ 113](#_Toc186448830)

[1. Định mức lao động 113](#_Toc186448831)

[2. Định mức thiết bị 117](#_Toc186448832)

[3. Định mức dụng cụ 123](#_Toc186448833)

[4. Định mức vật liệu 127](#_Toc186448834)

[II. XÂY DỰNG CSDL THỐNG KÊ, KIỂM KÊ ĐẤT ĐAI CẤP HUYỆN 131](#_Toc186448835)

[1. Định mức lao động 131](#_Toc186448836)

[2. Định mức thiết bị 135](#_Toc186448837)

[3. Định mức dụng cụ 141](#_Toc186448838)

[4. Định mức vật liệu 145](#_Toc186448839)

[III. XÂY DỰNG CSDL THỐNG KÊ, KIỂM KÊ ĐẤT ĐAI CẤP TỈNH 149](#_Toc186448840)

[1. Định mức lao động 149](#_Toc186448841)

[2. Định mức thiết bị 153](#_Toc186448842)

[3. Định mức dụng cụ 159](#_Toc186448843)

[4. Định mức vật liệu 163](#_Toc186448844)